

# SIMULATION DETAILLEE OPERATION DE ROBIEEN SUR REVENUS ET IMPÔTS

Résultat Fiscal Trésorerie

## Résultat Opération

|      | 1      | 2              | 3                      | 4             | 5       | =1-2-3-4-5  | =1-5- (rb*nbre Mois) Si Amort<br>=1-5- (Adoss si IF* nbre mois) |
|------|--------|----------------|------------------------|---------------|---------|-------------|-----------------------------------------------------------------|
|      | Loyers | Intérêts & ADI | Abt Forfaitaire Loyers | Amortissement | Charges | Rev/Déficit | Trésorerie Opér                                                 |
| 2007 | 1 620  | 2 984          | -                      | -             | 49      | -1 412      | -2 787                                                          |
| 2008 | 4 909  | 4 439          | -                      | 4 680         | 147     | -4 358      | -1 777                                                          |
| 2009 | 4 958  | 4 334          | -                      | 6 240         | 149     | -5 765      | -1 729                                                          |
| 2010 | 5 007  | 4 225          | -                      | 6 240         | 150     | -5 608      | -1 681                                                          |
| 2011 | 5 057  | 4 112          | -                      | 6 240         | 152     | -5 446      | -1 633                                                          |
| 2012 | 5 108  | 3 994          | -                      | 6 240         | 153     | -5 279      | -1 584                                                          |
| 2013 | 5 159  | 3 871          | -                      | 6 240         | 155     | -5 107      | -1 534                                                          |
| 2014 | 5 211  | 3 744          | -                      | 6 240         | 156     | -4 930      | -1 484                                                          |
| 2015 | 5 263  | 3 611          | -                      | 4 160         | 158     | -2 666      | -1 433                                                          |
| 2016 | 5 315  | 3 473          | -                      | 3 120         | 159     | -1 438      | -1 382                                                          |
| 2017 | 5 368  | 3 330          | -                      |               | 161     | 1 877       | -1 331                                                          |
| 2018 | 5 422  | 3 181          | -                      |               | 163     | 2 079       | -1 279                                                          |
| 2019 | 5 476  | 3 026          | -                      |               | 164     | 2 286       | -1 226                                                          |
| 2020 | 5 531  | 2 864          | -                      |               | 166     | 2 501       | -1 173                                                          |
| 2021 | 5 586  | 2 697          | -                      |               | 168     | 2 722       | -1 119                                                          |
| 2022 | 5 642  | 2 293          | -                      |               | 169     | 3 180       | 3 294                                                           |
|      | 80 633 | 56 179         |                        |               | 2 419   |             | -19 859                                                         |

## Résultat Foncier

|      | Excédent de Report | Reste à reporter | Déduit du Foncier | Autres Fonciers | Total Foncier |
|------|--------------------|------------------|-------------------|-----------------|---------------|
| 2007 | 0                  | 0                | -1 412            | 10 000          | 8 588         |
| 2008 | 0                  | 0                | -4 358            | 10 200          | 5 842         |
| 2009 | 0                  | 0                | -5 765            | 10 404          | 4 639         |
| 2010 | 0                  | 0                | -5 608            | 10 612          | 5 004         |
| 2011 | 0                  | 0                | -5 446            | 10 824          | 5 378         |
| 2012 | 0                  | 0                | -5 279            | 11 041          | 5 761         |
| 2013 | 0                  | 0                | -5 107            | 11 262          | 6 154         |
| 2014 | 0                  | 0                | -4 930            | 11 487          | 6 557         |
| 2015 | 0                  | 0                | -2 666            | 11 717          | 9 050         |
| 2016 | 0                  | 0                | -1 438            | 11 951          | 10 513        |
| 2017 | 0                  | 0                | 1 877             | 12 190          | 14 067        |
| 2018 | 0                  | 0                | 2 079             | 12 434          | 14 512        |
| 2019 | 0                  | 0                | 2 286             | 12 682          | 14 969        |
| 2020 | 0                  | 0                | 2 501             | 12 936          | 15 437        |
| 2021 | 0                  | 0                | 2 722             | 13 195          | 15 917        |
| 2022 | 0                  | 0                | 3 180             | 13 459          | 16 638        |

## Revenus Avant Opération

|      | Rev. Avant Opération | Tranche Marginale | Impôt Avant Opération | CSG Sur Foncier Exist | Imposition Totale |
|------|----------------------|-------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------|
| 2007 | 39 700               | 14,00%            | 3 108                 | 1 100                 | 4 208             |
| 2008 | 40 494               | 14,00%            | 3 219                 | 1 122                 | 4 341             |
| 2009 | 41 304               | 14,00%            | 3 332                 | 1 144                 | 4 477             |
| 2010 | 42 130               | 14,00%            | 3 448                 | 1 167                 | 4 615             |
| 2011 | 42 973               | 14,00%            | 3 566                 | 1 191                 | 4 756             |
| 2012 | 43 832               | 14,00%            | 3 686                 | 1 214                 | 4 900             |
| 2013 | 44 709               | 14,00%            | 3 809                 | 1 239                 | 5 048             |
| 2014 | 45 603               | 14,00%            | 3 934                 | 1 264                 | 5 197             |
| 2015 | 46 515               | 14,00%            | 4 062                 | 1 289                 | 5 350             |
| 2016 | 47 445               | 14,00%            | 4 192                 | 1 315                 | 5 506             |
| 2017 | 48 394               | 14,00%            | 4 325                 | 1 341                 | 5 666             |
| 2018 | 49 362               | 30,00%            | 4 540                 | 1 368                 | 5 908             |
| 2019 | 50 349               | 30,00%            | 4 836                 | 1 395                 | 6 231             |
| 2020 | 51 356               | 30,00%            | 5 138                 | 1 423                 | 6 561             |
| 2021 | 52 383               | 30,00%            | 5 446                 | 1 451                 | 6 898             |
| 2022 | 53 431               | 30,00%            | 5 761                 | 1 480                 | 7 241             |

## Economie d'Impôts

|      | Nvelle CSG Incluse   |                         |                       | Economie | Cumul Eco | Epargne Nette |
|------|----------------------|-------------------------|-----------------------|----------|-----------|---------------|
|      | Nouv. Rev. Imposable | Nouv. Tranche Marginale | Impôt Après Opération |          |           |               |
| 2007 | 38 288               | 14,00%                  | 3 854                 | 353      | 353       | 2 787         |
| 2008 | 36 136               | 14,00%                  | 3 251                 | 1 089    | 1 442     | 1 424         |
| 2009 | 35 539               | 14,00%                  | 3 035                 | 1 441    | 2 884     | 640           |
| 2010 | 36 522               | 14,00%                  | 3 213                 | 1 402    | 4 286     | 240           |
| 2011 | 37 526               | 14,00%                  | 3 395                 | 1 362    | 5 647     | 231           |
| 2012 | 38 553               | 14,00%                  | 3 581                 | 1 320    | 6 967     | 222           |
| 2013 | 39 601               | 14,00%                  | 3 771                 | 1 277    | 8 244     | 214           |
| 2014 | 40 673               | 14,00%                  | 3 965                 | 1 232    | 9 476     | 207           |
| 2015 | 43 848               | 14,00%                  | 4 684                 | 667      | 10 143    | 201           |
| 2016 | 46 008               | 14,00%                  | 5 147                 | 359      | 10 502    | 716           |
| 2017 | 50 272               | 30,00%                  | 6 360                 | -        | -         | 971           |
| 2018 | 51 441               | 30,00%                  | 6 760                 | -        | -         | 1 279         |
| 2019 | 52 636               | 30,00%                  | 7 169                 | -        | -         | 1 226         |
| 2020 | 53 857               | 30,00%                  | 7 586                 | -        | -         | 1 173         |
| 2021 | 55 106               | 30,00%                  | 8 014                 | -        | -         | 1 119         |
| 2022 | 56 611               | 30,00%                  | 8 545                 | -        | -         | 3 294         |
|      |                      |                         |                       | 10 502   |           | 9 357         |