

Ne remplir que les cases bleutées. Les onglets rouges au coin supérieur droit des cases signifient un commentaire utile à la saisie, visible en se positionnant sur la case

Année référence des revenus 2006

ETAT CIVIL CLIENT

NOM PANASSAC

PRENOM(S)

CODE POSTAL

VILLE

TEL (DOM)

TEL (BUR)

Mobile

Votre épargne mensuelle moyenne

sur 15 ans

-443 €

FISCALITE

SALAIRES 32 500 €

Pensions, Retraites, Rentes 0 €

Dividendes 0 €

Résultat Foncier 0 €

B.I.C ou B.N.C

REVENUS IMPOSABLES 32 500 €

SITUATION FAMILIALE C

Nbre d'Enfants ou Pers. à Charge 0

PARENT ISOLE : OUI - NON

NOMBRE DE PARTS 1,0

Impôts avant Correction

TMI 30,00% 4 616 €

EVOLUTION

Année	Résultat Foncier	Autres revenus imposables	Sit. Familiale	Nb enfants	p. isolé

OPERATION

PROGRAMME ORTHEZ

Prix du Foncier

Prix du Parking (*)

Frais d'Actes - Hypothèque - Divers

TOTAL INVESTISSEMENT

taux de charges estimé 16,00%

prise en charge intérêts intercalaires

N° DE LOT(s)

D.A.T. 3 2008

178 790 €

11 680 €

0 €

190 470 €

LOYER MENSUEL LOGT(S) 470,00 €

LOYER MENSUEL PARKING(S)

FINANCEMENT

PRÊT N°1

DUREE (mois) 180

TAUX 4,00%

ASSURANCES 0,20%

Différé (T/P) Durée mois année

Montant du Prêt 190 470 € if Date acte 1 2008

TOTAL AMORTISSABLE 0 €

TOTAL IN FINE 190 470 €

APPORT DEDUIT

PRET N°2

DUREE (mois) 120

TAUX 4,80%

ASSURANCES 0,20%

Différé (T/P) Durée mois année

Montant du Prêt Date prêt 1 2006

TOTAL AMORTISSABLE 0 €

TOTAL IN FINE 0 €

PLACEMENT

Placement Assurance - Vie

Rendement estimé 5,50%

Frais sur placement initial	3,00%
Frais sur versements prog.	3,00%

Versement Initial ou Adossement

si différé x ci-dessous

30 000 €

DATE D'EFFET DU PLACEMENT

mois 1 année 2007

PARAMETRES DE L'OPERATION

INDEXATION Revenus Fonciers 1,00%

Indexation des autres revenus 1,00%

INDEXATION LOYERS 1,00%

INDEXATION INVESTISSEMENT 1,00%

7,02%