

Le Domaine des Lumières
Rue de la Libération
68350 BRUNSTATT

1) Le 8 Novembre
L'AN DEUX MIL SIX

Il a été conclu :

UN CONTRAT DE RESERVATION

PAR

La SNC « Le Domaine des Lumières », avec siège social au 58 rue Himmerich 67000 STRASBOURG, représentée par son gérant MEDIATIM

- dénommé le "réservant"

AU PROFIT DE Monsieur François PANASSAC
8, Rue de la Roquette
75011 PARIS

- dénommé le "réservataire"

DES BIENS SUIVANTS :

Dans un ensemble immobilier, dénommé :
Résidence « Le Domaine des Lumières »

- L'APPARTEMENT/LOCAL PRINCIPAL * N° 82 situé au Rez de Chaussée niveau du
bâtiment VOLTAIRE comprenant 1 Appartement

d'une surface habitable approximative de : 70,57 m² lot n° 82

et des annexes : CAVE lot n° 59

..... Garage lot n° 39

appartenant au réservant,

dont l'achèvement est prévu au 1^{er} trimestre 2007 pour le bâtiment Voltaire et au 3^{ème} trimestre 2007 pour les Villas Rousseau et le bâtiment Diderot, sous réserve de cas de force majeure ou de causes légitimes de suspension de délai tels que intempéries, grèves, incidents techniques, redressement ou liquidation judiciaire de l'une des entreprises effectuant les travaux, difficultés imprévues ou prestations autres que celles prévues aux marchés.

* Rayer la mention inutile

Panassac

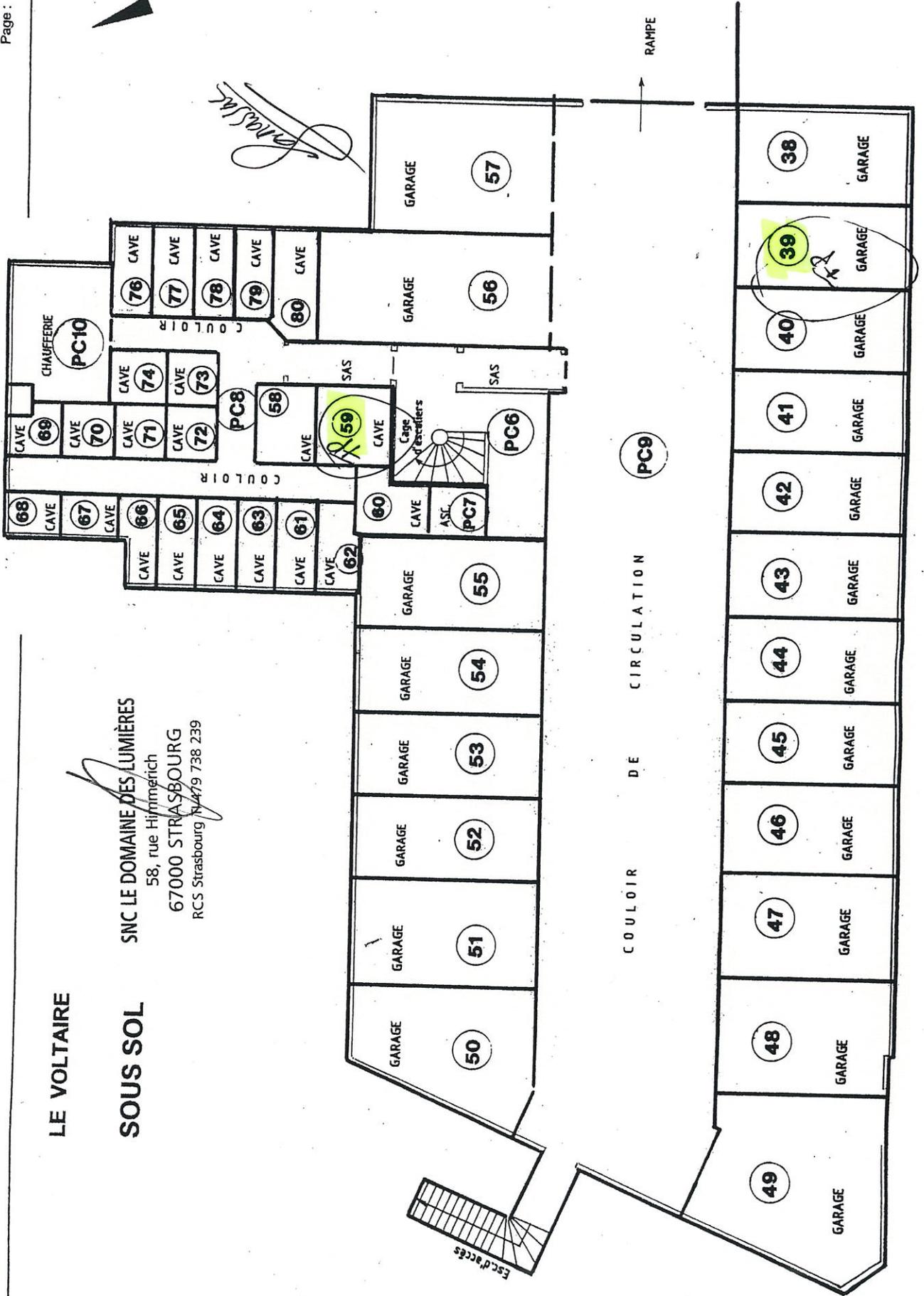
./...

FP

LE VOLTAIRE

SOUS SOL

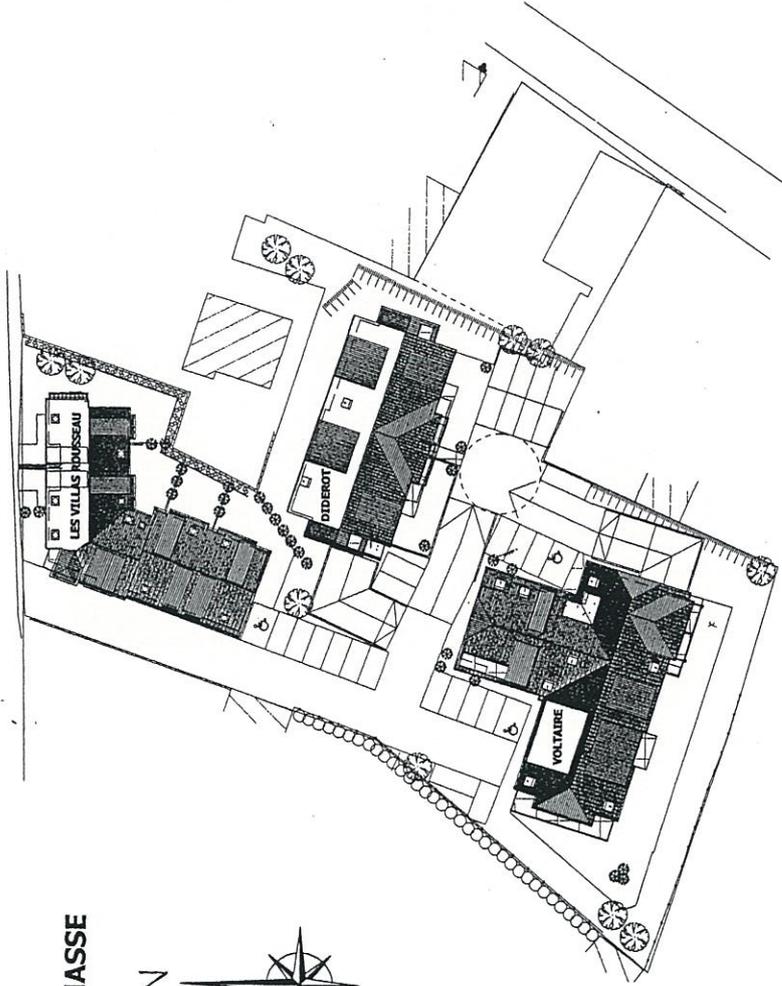
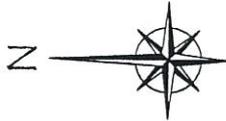
SNC LE DOMAINE DES LUMIERES
58, rue Himmelfrich
67000 STRASBOURG
RCS Strasbourg N°479 738 239



LE DOMAINE DES LUMIERES

Rue de la Libération
BRUNSTATT

PLAN DE MASSE



BATIMENT "VOLTAIRE"

REZ-DE-CHAUSSEE
LOGEMENT N°82

3 PIECES

SNC LE DOMAINE DES LUMIERES

58, rue Himmelfrich
67000 STRASBOURG
RCS Strasbourg N° 49 738 239

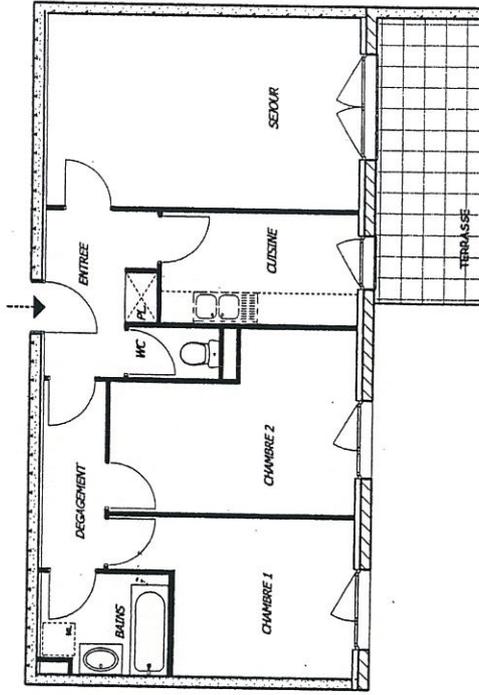
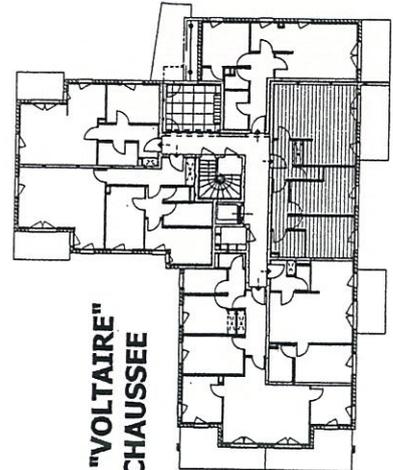


TABLEAU DE SURFACES	
PIECE	Surf. habit.
ENTREE	4,10m ²
PL	1,20m ²
MC	1,20m ²
SEJOUR	21,20m ²
CUISINE	7,60m ²
DEGAGEMENT	4,20m ²
BAINS	4,60m ²
CHAMBRE 1	11,20m ²
CHAMBRE 2	13,70m ²
TOTAL	70,00m ²
TERRASSE	10,00m ²

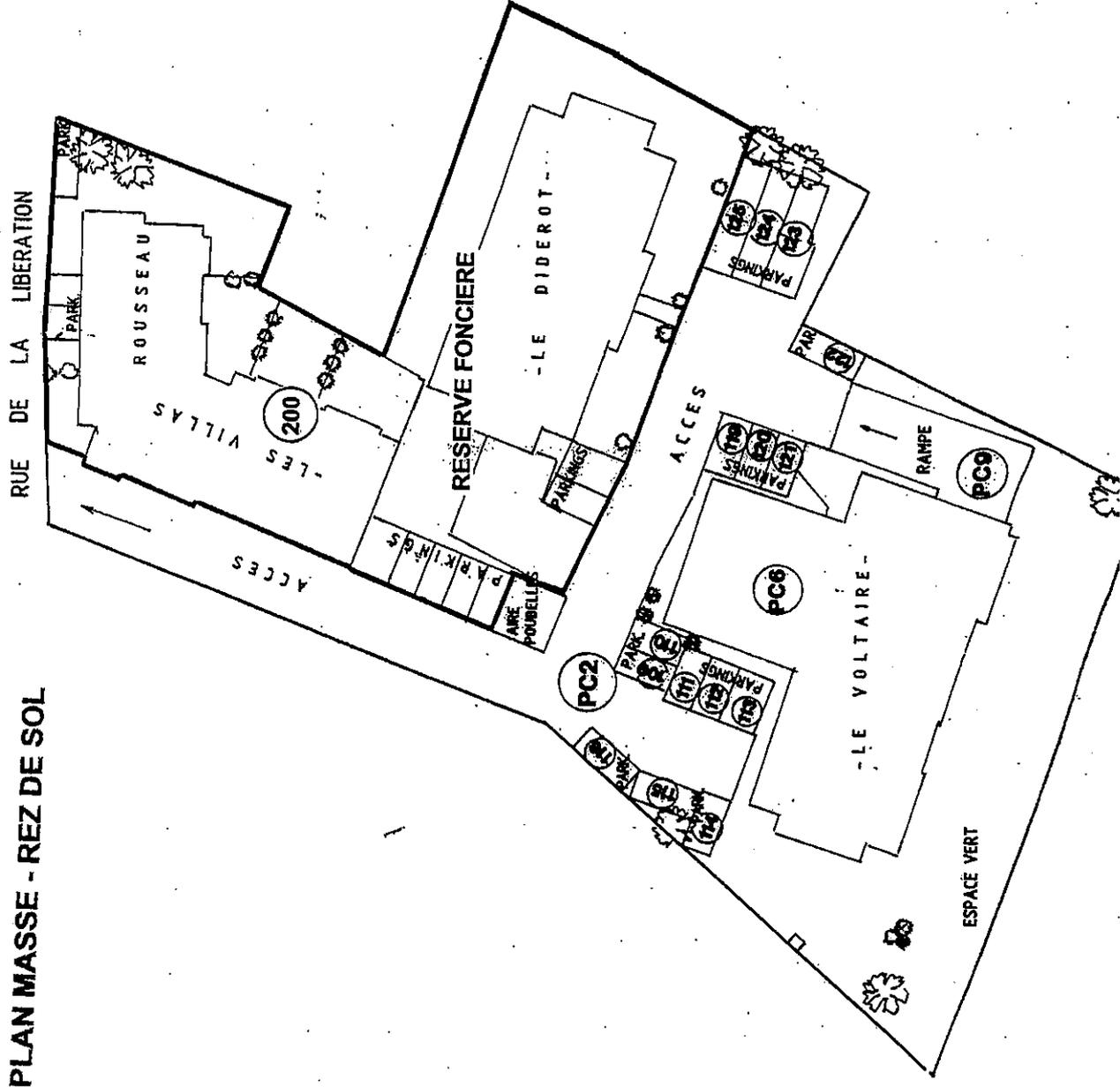
Signature



BATIMENT "VOLTAIRE" REZ-DE-CHAUSSEE

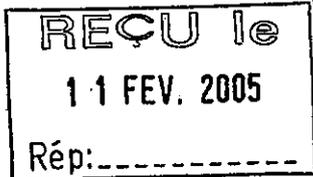
LES COTES DES PLANS DE VENTE SONT APPROXIMATIVES AINSI QUE LES SURFACES DES LOGEMENTS ET DES DIFFERENTS PIECES. ELLES NE SONT DONNEES QU'A TITRE INDICATIF ET PEUVENT ETRE Legerement MODIFIEES POUR LES BESOINS DE LA CONSTRUCTION ET LE RESPECT DES EXIGENCES TECHNIQUES DANS LA LIMITE DES TOLERANCES USUELLES.

PLAN MASSE - REZ DE SOL



SNC LE DOMAINE DES LUMIERES
58, rue Himmelfrich
67000 STRASBOURG
RCS Strasbourg T 279 738 239

Handwritten signature: Jean-Marc F.P.



105 AVENUE DE COLMAR
F-68200 MULHOUSE
TEL : 03 89 33 10 33 - FAX : 03 89 33 00 32

mulhouse@gestrim.com
www.gestrim.com

Société REXIA
A l'attention de Monsieur Alain KELLER

58 rue Hemmerich
67000 STRASBOURG

Mulhouse le 9 février 2005

Objet : Le Domaine des Lumières – BRUNSTATT

Monsieur,

Nous vous remercions de la confiance que vous nous témoignez en nous adressant le dossier visé en référence. Nous vous prions de trouver ci-joint, proposition de grille de loyer concernant l'opération visée en référence.

Dans la mesure où la Société GESTRIM est nommée également syndic provisoire de cette copropriété, dans le règlement de copropriété, nous pouvons comme d'habitude vous proposer notre palette de garanties locatives.

A cet effet, nous vous prions de trouver ci-joint, fiche produit récapitulant les garanties et le taux.

A ce taux, il convient d'ajouter les honoraires pour notre prestation de gestion locative.

Afin de rester au taux de 10 % TTC, ceux-ci s'élèveront à 5,93 % HT, soit 7,09 % TTC sur les encaissements entièrement déductibles des revenus fonciers.

Souhaitant que cette proposition recueille votre agrément, et restant à votre disposition pour tous renseignements complémentaires,

Nous vous prions d'agréer, Monsieur, l'expression de nos sentiments distingués.

LE DIRECTEUR
R. MAUPOME

GRILLE DE LOYERS
LE DOMAINE DES LUMIERES
RESIDENCE VOLTAIRE - BRUNSTATT
STE REXIA

N° LOT	Type	Etage	Surface M2	Loyer Proposé	Prix au m2
81	2	Rdc	53,33	506 €	9,50 €
82	3	Rdc	70,57	635 €	9,00 €
83	2	Rdc	49,21	468 €	9,50 €
84	4	Rdc	87,93	791 €	9,00 €
85	3	Rdc	73,83	664 €	9,00 €
86	2	Rdc	51,15	486 €	9,50 €
87	3	1 ^{er}	71,31	642 €	9,00 €
88	3	1 ^{er}	70,57	635 €	9,00 €
89	2	1 ^{er}	49,21	468 €	9,50 €
90	4	1 ^{er}	87,93	791 €	9,00 €
91	3	1 ^{er}	73,83	664 €	9,00 €
92	2	1 ^{er}	51,15	486 €	9,50 €
93	3	2 ^e	71,31	642 €	9,00 €
94	3	2 ^e	70,57	635 €	9,00 €
95	2	2 ^e	49,21	468 €	9,50 €
96	4	2 ^e	87,93	791 €	9,00 €
97	3	2 ^e	73,83	664 €	9,00 €
98	2	2 ^e	51,15	486 €	9,50 €
99	3	3 ^e	64,27	579 €	9,00 €
100	3	3 ^e	60,43	544 €	9,00 €
101	2	3 ^e	42,84	407 €	9,50 €
102	4	3 ^e	76,18	685 €	9,00 €
103	4	3 ^e	102,32	870 €	8,50 €

Le 9 /02/05

loyer pierre 690 € ↗ appart 635€/ans
↘ bravage 58€/ans.