

Externalisation de l'Immobilier

Les fondamentaux

- Face à la réduction du nombre de pharmacies, seules celles à marge forte résisteront.
- L'étude 2012 du cabinet KPMG, sur 448 Pharmacies représentatives, montre que les marges brutes sont de 2% supérieures pour les 25 % plus grandes pharmacies par rapport aux 25 % plus petites.

MurSanté, vous propose :

- D'acquérir, dès maintenant, une pharmacie plus importante pour faire face à la concentration à venir,
- De consacrer la totalité de votre capacité d'investissement à votre fonds de commerce. (*)

(*) : Le taux de rentabilité moyen des capitaux propres en fonds de commerce est de 18 %, alors qu'il n'est que de 11 % sur les murs.

1 - Propriétaire de vos Murs *(en direct, ou via une société, SCI)*

- **Augmentez votre chiffre d'affaire**, en restant sur place, ou en acquérant, plus tôt que prévu, une Pharmacie plus importante *(bénéfice de l'opération jusqu'à 2% de marge brute supplémentaire)*,
 - **Financez efficacement votre projet de croissance**, grâce à la cession de vos murs,
 - Gagnez 15 000 à 25 000 € par an supplémentaires, selon votre dette actuelle, est réalisable (*)
 - Réduisez votre dette bancaire en étant locataire de vos murs.
-

2 - Achetez une Pharmacie plus importante pour un même apport

Vous travaillez actuellement sur un projet d'acquisition d'une pharmacie comprenant le fonds de commerce et les murs. L'acquisition de votre seul fonds de commerce et la location de vos murs vous permet de consacrer la totalité de votre investissement à votre outil de travail afin d'en accroître la rentabilité.

Un gain additionnel d'environ 15 000 à 20 000 € an est réalisable (*).

3 - Vendez votre Pharmacie plus facilement

La **cession de vos murs** à MurSanté, se révèle un moyen efficace de faciliter la vente de votre pharmacie en **allégeant le prix de la cession**, accroissant ainsi le nombre d'acquéreurs potentiels et en augmentant la rentabilité de l'acquisition de votre confrère.

Un montage juridique et financier simple et éprouvé, l' **"externalisation de l'immobilier professionnel"** vous permet de financer vos projets, faciliter votre vente ou achat de Pharmacie, tout en améliorant ainsi significativement votre revenu.

(*) : *Calculs réalisés sur une pharmacie moyenne*

Voir aussi :

[Vente du Fonds Dissociez Fonds & Murs](#)

[Achat du Fonds Dissociez Fonds & Murs](#)

[Rentabilité Comparée Murs/Fonds](#)

