

Développer son fonds de commerce

Une gestion de carrière bien menée comprend généralement pour la profession de Pharmacien deux étapes

Etape 1

Elle consiste à acquérir vers 35 ans une première pharmacie et la développer.

Etape 2

Elle commence aux environs de 50 ans par la vente de la première pharmacie avec belle plus-value et réinvestissement dans une seconde pharmacie à développer elle aussi pour parvenir en fin de carrière vers 65 ans à vendre un beau fonds de commerce, d'une valeur de plusieurs millions d'Euros, permettant d'envisager soit une transmission, soit un revenu complémentaire significatif. A noter que la fiscalité sur les plus-values est fortement allégée quand la plus-value sur valeurs mobilières est réalisée suite à vente de l'entreprise pour motif de départ à la retraite.

Dans ces 2 phases, le terme "**développement**" est important. Sans développement du chiffre d'affaires en effet, le fonds de commerce ne prend pas de valeur. Ce n'est que parce que le chiffre d'affaires et la rentabilité de l'exploitation se développent que le propriétaire crée de la valeur.

Quels sont les moyens de développer ce chiffre d'affaires, d'augmenter la rentabilité et de créer de la valeur ?

1er moyen essentiel et stratégique :

Concentrer les investissements sur le fonds de commerce. Si vous possédez vos murs, vendez-les et devenez locataire de manière à dégager les capitaux pour les investir sur le fonds de commerce qui lui, dégage une forte rentabilité (quasiment du double).

Comment réinvestir les capitaux ainsi dégagés ?

- Développement d'un département "orthopédie", parapharmacie,
- Accroissement de la surface de vente,
- Mise en place d'un robot,
- Participer ou favoriser l'ouverture d'un cabinet médical à proximité,
- Ouvrir à proximité aussi une parapharmacie,
- Devenir actionnaire d'une autre pharmacie.

2ème moyen :

La croissance externe. Si vous ne trouvez pas de moyen de réinvestissement, envisagez la croissance externe en acquérant une nouvelle Pharmacie plus importante et plus tôt que vous ne le pensiez.

Voir aussi :

[Comment Accélérer une Carrière](#)

[Vente du Fonds Dissociez Fonds & Murs](#)

[Achat du Fonds Dissociez Fonds & Murs](#)