



Levallois Perret, le 7 juin 2012

Face à la réduction du nombre de Pharmacies, les pharmacies à faible marge brute sont les plus vulnérables. L'étude 2012 du cabinet KPMG, sur 448 Pharmacies représentatives, montre que les marges sont de 2% supérieures pour les 25% plus grandes Pharmacies par rapport aux 25% plus petites.



## Grandissez en externalisant les murs de votre Pharmacie

### MurSanté, la Foncière des Professionnels de la Santé, vous propose :

- De consacrer la totalité de votre capacité d'investissement à votre fonds de commerce de Pharmacie. Le taux de rentabilité moyen des capitaux propres en Fonds de Commerce est de 18%, alors qu'il n'est que de 11% en Murs de Pharmacie (\*),
- D'acquérir, dès maintenant, une Pharmacie plus importante pour faire face à la concentration à venir.

### Propriétaire de vos Murs (en direct, ou via une société, SCI) :

- **Augmentez votre chiffre d'affaires**, en investissant sans déménager, ou en acquérant, plus tôt que prévu, une Pharmacie plus importante (*bénéfice de l'opération jusqu'à 2% de marge brute supplémentaire*),
- **Financez efficacement votre projet de croissance**, grâce à la cession de vos murs,
- **Gagnez 15 000 à 25 000€/an supplémentaires**, selon votre dette actuelle (\*),
- **Réduisez votre dette** bancaire en étant locataire de vos murs.

**Achetez une Pharmacie plus importante pour un même apport :** Vous projetez d'acquérir une Pharmacie comprenant le fonds de commerce et les murs. Si vous achetez le fonds de commerce seul, en étant locataire des murs, vous consacrez la totalité de votre investissement à votre outil de travail et en augmentez ainsi la rentabilité. Un gain additionnel de 15 000 à 20 000€/an est réalisable (\*).

(\*): Calculs réalisés sur une Pharmacie moyenne

**Vendez votre Pharmacie plus facilement :** La cession de vos murs à **MurSanté**, se révèle un moyen efficace de faciliter la vente de votre Pharmacie en allégeant le prix de la cession, intéressant ainsi un plus grand nombre d'acquéreurs potentiels et en augmentant la rentabilité de l'acquisition faite par votre confrère.

**Choisissez de vous faire accompagner** et de découvrir un montage juridique et financier simple et éprouvé : l'externalisation de votre immobilier professionnel tout en améliorant significativement votre revenu.

- Visitez notre site [www.mursante.fr](http://www.mursante.fr) pour de plus amples informations
- Faites, dès maintenant, votre demande de **pré-analyse gratuite** sur notre site [contact.mursante.fr](http://contact.mursante.fr)
- Contactez-nous par mail à [contact@mursante.fr](mailto:contact@mursante.fr) ou retournez votre coupon-réponse ci-après
- Appelez le **06 11 11 10 03** pour bénéficier des conseils gratuits et personnalisés d'un expert de l'externalisation de l'immobilier professionnel.

Très cordialement

Olivier LAMBOTTE  
Président



**Retournez votre coupon à : MurSanté - GFP - 3 Allée Claude Monet - 92300 Levallois Perret**

---

## Coupon Réponse

**MurSanté - GFP - 3 Allée Claude Monet - 92300 Levallois Perret**

**Nom :** ..... **Prénom :** .....

**Adresse :** .....

.....

**Code Postal :** .....

**Tél :** ..... **Mobile :** .....

**E-mail :** .....

**Je souhaite :**

- Etre rappelé**
- Un premier rendez-vous sans engagement**
- Une pré-analyse personnalisée gratuite**