

Simulation de votre investissement

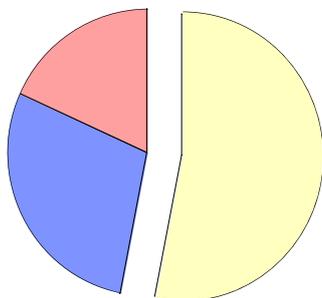
Dispositif Girardin

Résidence Marisol - Le Gosier (Guadeloupe)

Années	Flux					Fiscalité		
	Revenus Locatifs bruts	Economie d'impôt	Charges d'emprunt	Charges locatives & taxes	Trésorerie	Intérêts + Ass. Crédit	Chg locatives	Déduction sur revenu global
2007					0			
2008	8 080	19 086	34 969	836	-8 639	18 524	836	836
2009	9 792	19 337	34 969	1 013	-6 852	17 648	1 013	1 013
2010	9 890	19 390	34 969	1 023	-6 711	16 725	1 023	1 023
2011	9 989	19 393	34 969	1 033	-6 620	15 754	1 033	1 033
2012	10 089	19 396	34 969	1 044	-6 527	14 730	1 044	1 044
2013	10 190	313	34 969	1 054	-25 520	13 652	1 054	1 054
2014	10 292	316	34 969	1 065	-25 426	12 517	1 065	1 065
2015	10 395	319	34 969	1 075	-25 330	11 321	1 075	1 075
2016	10 499	322	34 969	1 086	-25 234	10 062	1 086	649
2017	10 604	194	34 969	1 097	-25 268	8 735	1 097	
2018	10 710		34 969	1 108	-25 368	7 338	1 108	
2019	10 817		34 969	1 119	-25 271	5 867	1 119	
2020	10 925		34 969	1 130	-25 175	4 317	1 130	
2021	11 034		34 969	1 142	-25 077	2 684	1 142	
2022	11 145		34 969	1 153	-24 978	965	1 153	
2023	11 256			1 165	10 091		1 165	
2024	11 369	-3 815		1 176	6 376		1 176	
2025	11 483	-4 178		1 188	6 115		1 188	
2026	11 597	-4 220		1 200	6 176		1 200	
2027	11 713	-4 262		1 212	6 238		1 212	

Synthèse à 15 ans

Financement de votre acquisition



- 53 % par votre effort personnel
- 29 % par votre locataire
- 18 % par votre économie d'impôt

Conclusions Financières

Prix d'acquisition :	363 701 €
Prix de revient :	288 002 €
Trésorerie moyenne mensuelle :	-1 600 €
Votre économie d'impôt :	98 072 €
Votre protection familiale : (Capital décès)	363 701 €
Capital restant dû :	0 €