

PRODUIT 2007  
Monument  
Historique et  
Déficit Foncier



Évry (91)

Le Château Bataille

✓ Défiscalisation sur Revenus 2007

✓ Prix du Foncier à partir de 478 €/m<sup>2</sup>

✓ Estimation travaux 5.400 €/m<sup>2</sup>

✓ Une réalisation de 14 appartements du studio au T4 avec parkings

✓ Règlement travaux sur 3 ans

### Situation

A 20 minutes de Paris, grâce à son RER, Préfecture de l'Essonne, 50.000 habitants, ÉVRY est située au carrefour de plusieurs axes routiers majeurs : l'A6, la Francilienne et la RN7. ÉVRY a su développer un riche réseau de transports. Le bâtiment est situé à 800m de la station RER Grand Bourg.

### Economie

Grâce à un tissu économique d'une grande richesse, ÉVRY s'affirme comme un pôle économique de premier plan à l'échelon national. De nombreuses entreprises novatrices et de recherche de pointe ont choisi de s'implanter à ÉVRY. Ces nombreux atouts ont classé ÉVRY au premier rang des villes françaises pour son dynamisme et quatrième à la question "où travailler ?", comme en atteste une récente enquête du magazine Le Point.

### Histoire

Ce Château du 19<sup>ème</sup> siècle a été la résidence de la famille Bataille pendant de nombreuses années, constituant un véritable havre de paix grâce notamment à son parc et à sa vue sur la Seine.

Document non contractuel