

PRODUIT 2007
Monument
Historique +
Robien Transformé



Arras (62)

Ancien Mont de Piété

- ✓ Défiscalisation sur Revenus 2007
- ✓ Jusqu'à 15% de défiscalisation de plus qu'un Robien neuf
- ✓ Prix du Foncier à partir de 679 €/m²
- ✓ Estimation travaux 3.450 €/m²
- ✓ Une réalisation de 8 appartements du T1 au T3 avec parkings
- ✓ Règlement travaux sur 2 ans

Situation

A seulement 50 minutes de Paris (175km), grâce à son TGV direct, préfecture du Pas-de-Calais, 43.000 habitants (100.000 avec l'agglomération), ARRAS est célèbre dans le monde entier pour ses deux magnifiques places flamandes. ARRAS est une ville très touristique, qui possède un passé architectural et culturel très riche.

Economie

Depuis une dizaine d'années, la circonscription a en effet accueilli pas moins de 350 nouvelles entreprises, avec à la clé la création de quelque 10.000 emplois, notamment grâce à sa situation géographique et à la qualité de son cadre de vie. Plusieurs filières d'activité ont tiré profit de cet environnement favorable pour se développer activement dont l'agro-alimentaire, le transport-logistique ainsi que le secteur tertiaire, et plus récemment, les industries des biens d'équipement mécanique et automobile.

Histoire

Cet immeuble du 18^{ème} siècle dont la façade est classée monument historique, abritait jadis les bureaux du Mont de Piété. Les fonds étaient déposés dans un autre bâtiment de la ville. L'immeuble se situe à 50m de la Mairie et à 200m de la Grand Place.

Document non contractuel