

**TELECOPIE - FAX**

DATE : 14 janvier 2010

DE LA PART DE Collet Sylvain	☎ 01.49.88.87.55 Fax 01.48.88.87.49
A L'ATTENTION DE Mme REVELLAT	Fax 09 57 74 32 54

OBJET : Proposition commerciale pour la SCI LANSON (deuxième tentative)

NOMBRE DE PAGES (celle-ci incluse) : 4

Si ce document ne vous concerne pas veuillez le détruire immédiatement, en conserver le contenu secret et prévenir l'émetteur.

MESSAGE

Madame,

Veuillez trouver ci-joint notre proposition pour le montage financier de la SCI LANSON.

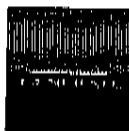
N'hésitez pas à revenir vers moi,

Bonne réception,

Cordialement.

SOCIETE GENERALE

Société Anonyme au capital de 924 757 831,25 EUR
29 BD HAUSSMANN 75009 PARIS
552 120 222 R.C.S. PARIS



Agence : MONTREUIL SOUS BOIS
2 AV PAUL LANGEVIN
93100 MONTREUIL-SOUS-BOIS

M. PATRICK LANSON
110 RUE DES BLANCS VILAINS
93100 MONTREUIL

Votre Conseiller de clientèle
SYLVAIN COLLET
Numéro de téléphone : 01.49.88.87.55

Monsieur,

Nous sommes heureux de vous remettre cette **étude personnalisée**. Celle-ci tient compte de l'ensemble des informations que vous nous avez communiquées le 07/01/2010.

Nous espérons que cette proposition retiendra toute votre attention et mettons à votre service notre savoir-faire pour que votre projet immobilier soit une réussite.

VOTRE PROJET	
Objet du financement	: Achat de murs commerciaux clé en main (à titre patrimonial)
OPERATION (euros)	
Montant de l'acquisition	: 350 000,00
SYNTHESE (euros)	
Montant global de l'opération	: 350 000,00
Montant total des frais	: 25 219,46
Apport disponible	: 209,48
Apport frais déduits	: -25 009,98
Besoin de financement	: 375 009,98

Dans le cadre de Solution Investissement Locatif, nous avons sélectionné pour vous les solutions suivantes :

Type de prêt	Montant nominal (Euros)	Durée	Type de taux	Taux nominal (%)	Phase de remboursement	Durée phase	Echéance A.C. (Euros)	Périodicité
Edifio Taux Fixe	375 009,98	180	Fixe	3,81 (1)	Paller 1	180	2 865,83	Mensuelle
Total emprunté (Euros)								375 009,98

(1) Taux actuellement en vigueur, susceptible d'être modifié à tout moment par la SG. Le taux contractuel définitif sera celui figurant sur l'offre de prêt.

TAUX EFFECTIF GLOBAL :

Type de prêt	TEG (1)	Taux effectif période (2)	
Edifio Taux Fixe	4,59%	0,3824%	Le taux effectif global (TEG), est un taux annuel proportionnel au taux effectif mensuel. Le taux d'intérêt du prêt est de 3,81% l'an hors assurance groupe. Le TEG comprend les intérêts et les frais liés à l'octroi du prêt (Cotisation d'assurance calculée sur la partie obligatoirement assurée du montant du prêt, les frais de dossier, les frais annexes notamment les frais de constitution de garanties).

(1) Le taux effectif global est un taux annuel proportionnel au taux effectif période

(2) Le taux effectif période est calculé sur la base d'une mise à disposition totale des fonds en une seule fois et de la cotisation d'assurance au taux maximum

SYNTHESE DE LA SOLUTION DE FINANCEMENT SOCIETE GENERALE

Période (n° d'échéance)	Mensualités HA (Euros)	Mensualités AC (Euros)
De 1 à 180	Echéance globale = 2 738,33	2 865,83

GARANTIES :

Garanties sélectionnées pour le Edifio Taux Fixe
Caution personnelle et solidaire - LANSON PATRICK
Caution personnelle et solidaire - LANSON MARTINE
IPPD

ASSURANCES :

Assurance pour le prêt Edifio Taux Fixe
Décès/PTIA Sogécap : M. LANSON PATRICK 80% du montant du prêt
Décès/PTIA Sogécap : Mme LANSON MARTINE 20% du montant du prêt

COUT GLOBAL ET FRAIS DE DOSSIER :

Coût global du financement : 143 439,38 Euros

Dont :

- Intérêts	:	117 889,42 Euros
- Assurance DIT	:	22 950,00 Euros
- Frais de courtier	:	0,00 Euros
- Frais Verifimmo	:	0,00 Euros
- Frais d'expertise	:	0,00 Euros
- Frais d'état des lieux	:	0,00 Euros
- Frais de garanties	:	2 149,96 Euros
- Frais de dossier (1)	:	450,00 Euros

(1) Prestations bancaires et financières non soumises à la TVA française

Avez-vous pensé à votre Assurance Habitation ?

SYLVAIN COLLET se tient à votre disposition pour établir avec vous, gratuitement et sans engagement de votre part, un devis personnalisé.

N'hésitez pas à le (ou la) solliciter.

Ces résultats sont fonction des données et hypothèses rappelées ci-dessus.
Ils ne revêtent donc aucun caractère contractuel et ne sont transmis qu'à titre d'information.

- Conditions en vigueur au 07/01/2010

Convention AERAS :

Afin d'obtenir des informations sur la convention AERAS entrée en vigueur le 6 janvier 2007 (s'Assurer et Emprunter avec un Risque Aggravé de Santé) nous mettons à votre disposition le Numéro de téléphone suivant : 01.42.14.31.69.

LOI INFORMATIQUE ET LIBERTES

Les informations à caractère personnel communiquées dans le cadre du présent document sont obligatoires pour la gestion de la présente étude personnalisée. Elles sont destinées, de même que celles recueillies ultérieurement, à la Société Générale qui pourra les utiliser à des fins de gestion de crédit et de la relation bancaire, ainsi que de prospection et d'animation commerciale.

Elles pourront, de convention expresse, et en tant que de besoin au regard des finalités visées ci-dessus, être communiquées à ses partenaires, courtiers et assureurs, sous-traitants et prestataires, ainsi qu'aux personnes morales du Groupe Société Générale, établis dans ou en dehors de l'Union européenne. Les transferts de données rendus nécessaires interviennent dans des conditions et sous des garanties propres à assurer la protection de vos données personnelles.

Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, de suppression relatif aux données à caractère personnel vous concernant, ainsi que de celui de vous opposer, sous réserve de justifier d'un motif légitime, à ce que ces données fassent l'objet d'un traitement. Vous disposez également d'un droit d'opposition à ce que vos données soient utilisées à des fins de prospection commerciale que vous pouvez faire valoir dès à présent ou à tout moment ultérieurement. Ces droits peuvent être exercés auprès de l'agence de la Société Générale ayant recueilli ces informations.