



THE FINEST QUALITY

M. PATRICK LANSON
110 RUE DES BLANCS VILAINS
93100 MONTREUIL

Dans le cadre de Solution Investissement Locatif, nous avons sélectionné pour vous les solutions suivantes :

Type de prêt	Montant nominal (Euros)	Durée	Type de taux	Taux nominal (%)	Phase de remboursement	Durée phase	Echéance A.C. (Euros)	Périodicité
Edifio Taux Fixe	375 009,98	180	Fixe	3,81 (1)	Palier 1	180	2 865,83	Mensuelle
Total emprunté (Euros)								375 009,98

(1) Taux actuellement en vigueur, susceptible d'être modifié à tout moment par la SG. Le taux contractuel définitif sera celui figurant sur l'offre de prêt.

TAUX EFFECTIF GLOBAL :

Type de prêt	TEG (1)	Taux effectif période (2)	
Edifio Taux Fixe	4,59%	0,3824%	Le taux effectif global (TEG), est un taux annuel proportionnel au taux effectif mensuel. Le taux d'intérêt du prêt est de 3,81% l'an hors assurance groupe. Le TEG comprend les intérêts et les frais liés à l'octroi du prêt (Cotisation d'assurance calculée sur la partie obligatoirement assurée du montant du prêt, les frais de dossier, les frais annexes notamment les frais de constitution de garanties).

(1) Le taux effectif global est un taux annuel proportionnel au taux effectif période

(2) Le taux effectif période est calculé sur la base d'une mise à disposition totale des fonds en une seule fois et de la cotisation d'assurance au taux maximum

SYNTHESE DE LA SOLUTION DE FINANCEMENT SOCIETE GENERALE

Période (n° d'échéance)	Mensualités HA (Euros)	Mensualités AC (Euros)
De 1 à 180	Echéance globale = 2 738,33	2 865,83

GARANTIES :

Garanties sélectionnées pour le Edifio Taux Fixe

Caution personnelle et solidaire - LANSON PATRICK
 Caution personnelle et solidaire - LANSON MARTINE
 IPPD -> |

ASSURANCES :

Assurance pour le prêt Edifio Taux Fixe

Décès/PTIA Sogécap : M. LANSON PATRICK 80% du montant du prêt
 Décès/PTIA Sogécap : Mme LANSON MARTINE 20% du montant du prêt