SOCIETE GENERALE Société Anonyme au capital de 924 757 831,25 EUR 29 BD HAUSSMANN 75009 PARIS 552 120 222 R.C.S. PARIS



Agence: MONTREUIL SOUS BOIS 2 AV PAUL LANGEVIN

93100 MONTREUIL-SOUS-BOIS

M. PATRICK LANSON 110 RUE DES BLANCS VILAINS 93100 MONTREUIL

Votre Conseiller de clientèle SYLVAIN COLLET

Numéro de téléphone : 01,49,88,87,55

Monsieur.

Nous sommes heureux de vous remettre cette étude personnalisée. Celle-ci tient compte de l'ensemble des informations que vous nous avez communiquées le 07/01/2010.

Nous espérons que cette proposition retiendra toute votre attention et mettons à votre service notre savoir-faire pour que votre projet immobilier soit une réussite.

<u> </u>	OTRE PROJET
Objet du financement	: Achat de murs commerciaux clé en main (à titre patrimonial)
OP	ERATION (euros)
Montant de l'acquisition	: 350 000,00
SY	NTHESE (euros)
Montant global de l'opération	: 350 000,00
Montant total des frais	: 25 219,46
Apport disponible	: 209,48
Apport frais déduits	: -25 009,98
Besoin de financement	: 375 009,98

Million of our of the stretchen street of the street of th

Dossier: 1453625 -1/3- N° chrono: 25525307 Etude personnalisée

Dans le cadre de Solution Investissement Locatif, nous avons sélectionné pour vous les solutions sulvantes :

Type de prêt	Montant nominal (Euros)	Durée	Type de taux	Taux nominal (%)	Phase de remboursement	Durée phase	Echéance A.C. (Euros)	Périodicité
Edifio Taux Fixe	375 009,98	180	Fixe	3,81 (1)	Palier 1	180	2 865,83	Mensuelle
					:::	A 1 .	Tot	al emprunté (Euros)
								375 009,98

⁽¹⁾ Taux actuellement en vigueur, susceptible d'être modifié à tout moment par la SG. Le taux contractuel définitif sera celui figurant sur l'offre de prêt.

TAUX EFFECTIF GLOBAL:

Type de prêt	TEG (1)	Taux effectif période (2)	
Edifio Taux Fixe	4,59%	0,3824%	Le taux effectif global (TEG), est un taux annuel proportionnel au taux effectif mensuel. Le taux d'intérêt du prêt est de 3.81% an hors assurance groupe. Le TEG comprend les intérêts et les frais liés à l'octroi du prêt (Cotisation d'assurance calculée sur la partie obligatoirement assurée du montant du prêt, les frais de dossier, les frais annexes notamment les frais de constitution de garanties).

⁽¹⁾ Le taux effectif global est un taux annuel proportionnel au taux effectif période

SYNTHESE DE LA SOLUTION DE FINANCEMENT SOCIETE GENERALE

Période (n° d'échéance)	Mensualités HA (Euros)	Mensualités AC (Euros)
De 1 à 180	Echéance globale = 2 738,33	2 865,83

GARANTIES:

Garanties sélectionnées pour le Edifio Taux Fixe

Caution personnelle et solidaire - LANSON PATRICK Caution personnelle et solidaire - LANSON MARTINE IPPD __ \

ASSURANCES:

Assurance pour le prêt Edifio Taux Fixe

Décès/PTIA Sogécap : M. LANSON PATRICK 80% du montant du prêt Décès/PTIA Sogécap : Mme LANSON MARTINE 20% du montant du prêt

Dossier: 1453625 -2/3- N° chrono: 25525307 Etude personnalisée

⁽²⁾ Le taux effectif période est calculé sur la base d'une mise à disposition totale des fonds en une seule fois et de la cotisation d'assurance au taux maximum