

Simulation de votre investissement

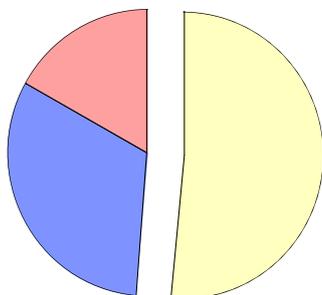
Dispositif Scellier

Multihabitation 5

Années	Flux				Fiscalité	
	Revenus Locatifs	Economie d'impôt	Charges d'emprunt	Trésorerie	Intérêts + Ass. Crédit	Déduction sur revenu global
2009	166		1 529	-1 363	750	
2010	2 000	5 505	18 359	-10 854	8 768	
2011	2 000	4 953	18 359	-11 406	8 328	
2012	4 090	4 953	18 359	-9 315	7 867	
2013	6 243	5 254	18 359	-6 861	7 385	
2014	6 306	5 555	18 359	-6 498	6 881	
2015	6 369	5 555	18 359	-6 435	6 353	
2016	6 432	5 555	18 359	-6 371	5 802	
2017	6 497	5 555	18 359	-6 307	5 225	
2018	6 562	5 555	18 359	-6 242	4 621	
2019	6 627		18 359	-11 732	3 990	
2020	6 694		18 359	-11 665	3 330	
2021	6 760		18 359	-11 598	2 640	
2022	6 828		18 359	-11 531	1 917	
2023	6 896		18 359	-11 462	1 162	
2024	6 965	-2 163	16 829	-12 027	372	
2025	7 035	-3 435		3 600		
2026	7 105	-3 665		3 440		
2027	7 176	-3 702		3 474		
2028	7 248	-3 739		3 509		
2029	7 321	-3 776		3 544		

Synthèse à 15 ans

Financement de votre acquisition



- 51 % par votre effort personnel
- 32 % par votre locataire
- 17 % par votre économie d'impôt

Conclusions Financières

Prix d'acquisition :	200 000 €
Prix de revient :	141 673 €
Trésorerie moyenne mensuelle :	-782 €
Votre économie d'impôt :	46 281 €
Votre protection familiale : (Capital décès)	200 000 €
Capital restant dû :	0 €
Hypothèse de revente :	200 000 €
Capital Réalisé :	200 000 €
Rentabilité de l'opération :	4,94 %