

" POUR NOUS, LE NUMÉRO 1 C'EST VOUS ! "

TRANSACTION / ACHAT VENTE, REGROUPEMENT / TRANSFERT, ASSOCIATION, PARTS DE SEL, RECHERCHE ET OBTENTION DE FINANCEMENT, RESTRUCTURATION

PARIS / RP
Tél. : 01 48 00 88 42
Georges BARROS
Franck BOUF
Micheline BREUIL
Claude MAHIEU
Nadine MAQUET
Thierry PETIT
Henriette PIQUET
Anne Marie ZANCAN
E-mail : gtfpharma@gtf.fr

PARIS - 75
PARIS - ILE DE FRANCE 2701
RECHERCHONS GERANT(S) POUR SEL
MINIMUM 200 K€ APPORT

(75) QUARTIER ANIME 2702
 CA 1 850 K€. TRES BEL EMPLACEMENT. Excellent environnement commercial et médical. Bon pouvoir d'achat.
PARIS EST 2703
 CA vers 1 700 K€. Sortie métro sur axe très passant. Surface bien agencée. Possibilité achat des murs en progression constante tous les ans.
DEPART RETRAITE 2704
 CA 1 670 K€. Phcie avec un logement de 100m². Refait à neuf avec automate. Prix de vente très intéressant, beau potentiel à développer.

(75) SORTIE METRO 2705
 CA 1 500 K€. Rue très comm., supermarché. Nbreux médecins. Bonne rentabilité. PV raisonnable.

IDEAL 1 ER INSTALLATION 2706
 CA > 1400 K€. Quartier animé à bon pouvoir d'achat. Excellent environnement commercial et médical. Bonne rentabilité. Officine refait à neuf.
RETRAITE 2707
 CA 1400 K€. Quartier recherché et passant. Pas de travaux. Très faibles charges de personnel.
POTENTIEL +++.

(75) SORTIE DE METRO 2708
 CA 1 240 K€. OFFICINE D'ANGLE. Quartier animé. Nombreux commerces. Bon envrt médical.

(75) QUARTIER RECHERCHE 2709
 CA 1 100 K€. RETRAITE. Belle superficie. Arrivée de nombreuses personnes ds le quartier. POTENTIEL.

EXCLUSIVITE 2710
 CA vers 1 100 K€. Idéale 1^{er} install. Clientèle à fort pouvoir d'achat. PARA à développer fortement. Rens. sur RV.

IDEAL 1 ER INSTALLATION 2711
 CA > 950 K€. Quartier animé à bon pouvoir d'achat. Vente cause départ à la retraite. Officine à caractère. Bonne rentabilité à étudier. Officine refait à neuf.

CENTRE PARIS 2712
 CA 900 K€. Grande officine d'angle de 140 m². Agencement à revoir complètement para et conseil. Rue commerçante et passage gare. Bon environnement médical.

SEINE-ET-MARNE - 77
TRES GRANDE SURFACE 2713
 CA > 2 450 K€. Quartier en plein rénovation avec énorme potentiel. Arrivé de plus de 2500 logements d'ici 2020, surface 2240 m² dont 120 m² de vente. Qualité de vie bel outil. Rens. sur RV uniquement.

BELLE OFFICINE D'ANGLE 2714
 CA 2100 K€. Nbrses construction en cours. Quart. en plein renovation. Cltèle agréable. Bon contexte méd. progression constante et forte rentabilité. A voir.
CENTRE COMMERCIAL OUVERT 2715
 CA > 1 150 K€. Belle officine de 140 m² sur grand parking gratuit. Plusieurs commerces et supermarché. Grand densité de population. Qualité de vie, horaire souple à dynamiser.
RETRAITE 2716
 CA 1 030 K€. Très belle officine neuve création en 2007. Envrt méd. très important. Horaires très souples outil performant et très agréable potentiel réel.

YVELINES - 78
(78) EXCLUSIVITE 2717
 CA > 2 500 K€. VILLE AGREABLE - Commerces - Médecins* Passage parking - Rensngts sur RV.

(78) RETRAITE 2718
 CA > 1 900 K€. Situation idéale - Tous commerces - Nombreux médecins - Faible amplitude - Marché - Bep d'espace - Vente murs possible.

(78) CENTRE VILLE 2719
 CA 1 500 K€. Murs à vendre - Bon envrt commercial et médical - Clientèle aisée - Qualité de vie.

(78) QUARTIER COMMERCANT 2720
 CA > 1 600 K€. Petit ccial - Médecins au-dessus - Quartier résidentiel - Parking - Peu de charges - Rentabilité - PV raisonnable.

(78) PLACE DU MARCHÉ 2721
 CA 1 500 K€. Proche commerces et toutes commodités - Envrt agréable et recherché - RETRAITE.

(78) PROCHE GARE 2722
 CA 1 150 K€. SUPERFICIE 130 m² env. - Cabinet médical proche - Commerces - Passage - Idéale 1^{er} installation.

(78) QUALITE DE VIE 2723
 CA < 1 000 K€. Belle commune - Secteur gare - Quartier résidentiel - Pas de concurrence - Grand appartement - Tout à faire.
(78) VILLE RECHERCHEE 2724
 CA 1 100 K€. OFFICINE D'ANGLE - Médecins - Constructions en cours à proxi - Regroupement envisageable.

(78) QUALITE DE VIE 2725
 CA 1 100 K€. Officine spacieuse - Centre Cial de proximité - Clientèle aisée - DEPART RETRAITE MIEUX A FAIRE.
(78) QUALITE DE VIE 2726
 CA < 1 000 K€. Pas de concurrence - Quartier résidentiel - Peu de charges - Surface à mieux exploiter - Appartement - 1^{er} installation.

(78) A REGROUPER 2727
 CA > 860 K€. Ville nouvelle - Population dense - Agencement moderne - Clientèle agréable - Dossier promoteur - PV intéressant.
(78) DEPART RETRAITE 2728
 CA 750 K€. (+MURS) A DYNAMISER - Ville agréable proche hauts de Seine - Commerces - Supermarché - Parking.
(78) RETRAITE 2729
 CA 720 K€. GRANDE SURPERFICIE - Quartier + passage - Clientèle aisée - Places de parking proches.

ESSONNE - 91
CENTRE VILLE + LOGEMENT 2730
 CA 1 750 K€. Belle officine d'angle agencement à revoir - Quartier à très forte densité - Nombreux commerces - Conditions d'acquisition très avantageuse - ACHAT DES MURS.
CENTRE COMMERCIAL OUVERT 2731
 CA 1 680 K€. Pharmacie de 100 m² agencement récent - Bonne commercialité et passage - Médecins à proximité - Clientèle fidèle - Potentiel à dynamiser.
VILLE RECHERCHEE 2732
 CA 1 590 K€. Belle officine d'angle agencement récent vend cause départ en retraite sur axe passant - Quartier agréable et population dense PV intéressant - A voir.

(91) PRIX TRES ATTRACTIF 2733
 CA 1 460 K€. Officine dans centre commercial ouvert et annexe de la mairie - Quartier populaire très dense - Départ cause retraite - A redynamiser car potentiel.

CENTRE VILLE 2734
 CA 1 420 K€. Belle officine d'angle dans ville très dynamique - Bonne rentabilité et agréable qualité de vie - Condition d'acquisition très avantageuse.
CENTRE COMMERCIAL OUVERT 2735
 CA > 1 150 K€. Belle officine de 140 m² sur grand parking - Plusieurs commerces et supermarché - Grand densité de population - Qualité de vie - Horaire souple à dynamiser.

HAUTS-DE-SEINE - 92
(92) EXCLUSIVITE 2736
 50% à céder - CA > 1 700 K€. Belle surface - Ts cees, école - Clientèle très agréable - Qualité de vie - Para à dev.

BANLIEUE RECHERCHEE 2737
 CA 1 630 K€. Aux portes de Paris - Sur axe passant - Quartier à très forte densité - Nombreux commerces - Vente cause dissolution d'association - A voir.
(92) TRES BELLE SURFACE 2738
 CA 1 500 K€. Pharmacie d'angle - Bail neuf - Clientèle de quartier et bureaux - Bon pouvoir d'achat - Ecoles, ph moderne.

(92) VILLE RECHERCHEE 2739
 CA vers 1 400 K€. Belle surface - Officine d'angle - Fort potentiel - CA sur Rens. uniquement.

(92) VILLE RECHERCHEE 2740
 CA > 1 300 K€. OFFICINE SPACIEUSE - Commerces - Ecoles - Poste - Qualité de vie - Affaire à dynamiser.

(92) PROCHE PARIS 2741
 CA vers 1 100 K€. Commune recherchée - Population dense et agréable - Belle surface commerces et médecins proches - PV attractif - A redynamiser.

(92) QUARTIER EN EVOLUTION 2742
 CA 930 K€. CONSTRUCTIONS A PROXIMITE - Quartier en grde restructuration - Studio au-dessus - DEPART RETRAITE.

(92) DEPART RETRAITE 2743
 CA proche 1 000 K€. Affaire à dynamiser - PV attractif.

SEINE-SAINT-DENIS - 93
RECHERCHONS 2744
 GERANT - Pour affaire sup. 2 000 K€ - POTENTIEL - Belle surface - Tous commerces - RENS SUR RV UNIQUEMENT.
CA > 2 200 K€ - POTENTIEL 2745
 TRES BELLE SURFACE - Marche 3 fois/semaine - Renseignant sur RV.
(93) RARE 2746
 CA > 2 500 K€. Belle commune - Résidentiel Pouvoir d'achat - Belle surface - Bep de passage Amplitude normale - Vente murs possible.

RARE/RETRAITE 2747
 CA 710 K€. Pharmacie de centre ville - Tous commerces - Proche RER, marché dans ville recherchée - Appartement de 70 m² loyer faible à dynamiser.

IDEAL 1 ER INSTALLATION 2748
 CA > 900 K€. Pharmacie dans commune à bon pouvoir - Travaux à prévoir - Tout à développer - Potentiel (nouvelles constructions à venir) Cause départ à la retraite.
VAL-DE-MARNE - 94
TOUT A FAIRE 2749
 CA 1 540 K€. Officine de centre ville - Gros travaux à prévoir pour doubler la surface de vente avec possibilité d'achats des murs et plusieurs appartement - Départ pour cause de retraite.

(94) QUARTIER EN EXPANSION 2750
 CA 1 200 K€. CENTRE CIAL PROXIMITE - Quartier tranquille - Commerces - Médecins - Parking - Constructions en cours.
CENTRE VILLE 2751
 CA > 1 070 K€. Pharmacie proche du RER dans rue très commerçantes avec passage et prescripteurs avec grand logement de 100 m² - A voir absolument.

PROCHE METRO 2752
 CA 1 050 K€. Officine de quartier dans petit centre commercial ouvert avec habitation et zone pavillonnaire - Départ pour cause de retraite - PEU FAIRE MIEUX.
SANS CONCURRENCE 2753
 CA > 1 030 K€. Pharmacie de quartier très agréable avec tous commerces et 2 cabinets médicaux, clientèle fidèle, belle travaux récents construction à venir.

LIMITE PARIS 2754
 CA 900 K€. EMPLACEMENT DE 1^{er} ORDRE - Dzt de qualité dans rue très commerçante avec une clientèle à bon pouvoir d'achat.
RETRAITE 2755
 CA > 890 K€. - Sur avenue très passante avec appart de 35 m² - Clientèle de quartier - Travaux possible pour surface et agrandir la surface de vente.

VAL-D'OISE - 95
(95) BEL EMPLACEMENT 2756
 CA 2 500 K€. DEPART RETRAITE > 200 m² de superficie - Centre cial proximité - Excellent envt médical.
(95) CENTRE VILLE 2757
 CA 900 K€ env. - Centre en restructuration - Constructions aux alentours - DEPART RETRAITE.
(95) CENTRE VILLE 2758
 CA 1 100 K€ env. - DEPART RETRAITE - Travaux à envisager - Très bon envt méd. - POTENTIEL.

(95) QUARTIER 2759
 CA 1 000 K€. Proche Ceas de bouche - Restauration rapide - Horaires tranquilles - PV intéressant.

PROVINCE
REGION RHONES ALPES
Départ 69-38-42-01
Mr Jacques Yviquel
Tél. : 01 48 00 88 42
E-mail : gtfpharma@gtf.fr

(69) RETRAITE 2760
 CA 500 K€. OFFICINE DE QUARTIER - Créur de quartier très commerçant avec marché. Clientèle fidèle, OTC et PARA à développer.
(69) RETRAITE 2761
 CA 830 K€. OFFICINE DE QUARTIER - Zone piétonne - Clientèle fidèle - Affaire très saine pour primo-accédant.

(69) AFFAIRE STABLE 2762
 CA 1 340 K€. OFFICINE SANS CONCURRENCE - Zone de passage important - Bonne rentabilité - Beaux et grands locaux - Pas de travaux.
(69) EMPLACEMENT EXCEPTIONNEL 2763
 CA 500 K€. OFFICINE CENTRALE - Zone de passage très dense, nombreux touristes - Rentabilité excellente - Pas de travaux à prévoir.

(69) BANLIEUE PROCHE 2764
 CA 1 000 K€. PARTS A CEDER - Clientèle captive - Belle surface - CA à développer avec quelques modernisations.
(69) OFFICINE D'ANGLE 2765
 CA 870 K€. OFFICINE BIEN IMPLANTEE - Clientèle fidèle - OTC et PARA à développer - Idéal pour primo-accédant - Pas de travaux.

POITOU-CHARENTES
CENTRE - BOURGOGNE
NORMANDIE
Mr Christian MOREAU
Tél. : 01 48 00 88 42
Par E-mail : gtfpharma@gtf.fr

NORMANDIE
CA 4 200 K€ - CENTRE CCIAL 2766
 Proche préfecture. Potentiel. Renseignements sur RDV.

POITOU-CHARENTES
CA 2 800 K€ - PERIH. PREF. 2767
 Convient 1 seul diplôme, prix intéressant, beau projet. RDV.

CENTRE
CA 3 200 K€ - SELECTION GTF 2768
 Off. spacieuse, pos. achat murs qualité vie et travail. RARE.
CA 2 600 K€ - CENTRE CCIAL 2769
 Belle rentabilité. A redynamiser. APPORT LIMITE. Me consulter.

FRANCHE COMTE - VOSGES
Départements : 70-90-25-39-88-71
Mr Michel GENGE
Tél. : 01 48 00 88 42
E-mail : gtfpharma@gtf.fr

FRANCHE COMTE
CA 1 300 K€ 2770
 Vente officine sur secteur de passage, avec parking, dévlopp possible - Prix intéressant et marge à améliorer.

CA 885 K€ 2771
 Officine de centre ville sur passage fréquenté avec aménagement de l'environnement générant développement bon pour 1^{er} install. Vente cause retraite.

CA 1 995 K€ 2772
 Officine pour 1^{er} installation - Appartement au premier étage - Parking sur passage fréquenté - Belle superficie avec belle possibilité de développement.

CA 1 315 K€ 2773
 Officine avec environnement médical en développement avec parking - Bonne rentabilité - Vente cause retraite.

CA 930 K€ 2774
 Officine pour 1^{er} installation avec un potentiel de développement très intéressant. Vente cause retraite.
CA 1 065 K€ 2774
 Vente officine cause mutation - Faibles charges modernes agencement - Bonne rentabilité - Bonnes perspectives.

CSO santé

LA REFERENCE

REGION ILE DE FRANCE		59 - Départ en retraite - CA 1,3 M€ Pharmacie rurale proche d'une grande ville, association possible	Aquitaine <small>exclusif CSO I</small> - CA 900 K€ Excellente rentabilité, peu de charges
Martine Daemen, 06 98 80 83 74		59 - - CA >1,2 M€ Pharmacie de petite ville, départ en retraite, secteur très agréable et dynamique, achat des murs	Aquitaine - CA 1 M€ Belles perspectives de développement
75 - Départ en retraite - CA 800 K€ Pharmacie de quartier, tous commerces, bon environnement médical, CA à dynamiser notamment Para. inexistante	59 - Agglomération Lilloise - CA >1 M€ Belle pharmacie, nombreux commerces et médecins	Bordeaux - CA 600 K€ Petite affaire à reprendre	Limousin - CA 1,3 M€ Pharmacie de passage
77 - Bourg très recherché - CA 750 K€ Officine de centre bourg avec grand logement, tous commerces, très bon environnement médical	59 - - CA >700 K€ Pharmacie de quartier avec habitation, grande surface possible, excellent environnement médical, clientèle très agréable	Région Limousin - CA 2,8 M€ Agréables conditions d'exploitation, nous consulter	LANGUEDOC ROUSSILLON
77 - Ville agréable - CA 1 M€ Centre ville, nombreux commerces, grand logement, affaire à dynamiser	62 - Départ en retraite - CA >1,3 M€ Pharmacie rurale, achat des murs, qualité de vie	Frédéric Zwillier, 06 99 78 22 21	34 - - CA 1,55 M€ Quartier résidentiel en développement
77 - Très bon pouvoir d'achat - CA 1,1 M€ Pharmacie de quartier agréable, facile d'accès, vastes locaux	62 - - CA >900 K€ Pharmacie de quartier avec habitation, clientèle agréable et qualité de vie	34 - - CA 2,7 M€ Axe très passant, belle surface, parking et médecins	66 - - CA 3 M€ Village très agréable
77 - Départ en retraite - CA 2,3 M€ Pharmacie de quartier en mutation et à potentiel, vastes locaux, tous commerces et médecins, affaire à redynamiser	62 - - CA >800 K€ Pharmacie de ville, très belle surface, clientèle agréable	Bureaux d'Avignon, 04 32 76 21 21	Grande pharmacie Sud de la France - CA > 6 M€ Projet en association, emplacement leader, surface et parking
91 - Quartier pavillonnaire - CA 700 K€ Pouvoir d'achat correct, possibilité apport très modéré, très bon environnement, clientèle agréable	Plusieurs fonds de pharmacie pour transfert		MEDITERRANEE
91 - Proche PARIS - CA 900 K€ Sur un axe très passant, officine à potentiel après transfert, départ en retraite	CHAMPAGNE - LORRAINE - FRANCHE COMTE BOURGOGNE		Bureaux d'Avignon, 06 11 78 17 78
91 - Proche 78 - Départ en retraite - CA 1 M€ Dans Ctre Clal. sur un axe passant, belle surface de vente, médecins++, affaire à dynamiser	Claudine Lescure, 06 98 96 68 94		13 - Bord de mer - CA >1 M€ Idéal croissance externe, médecins, hôpital et clinique à proximité, potentiel de développement
91 - Départ en province - CA 1,15 M€ Belle officine de centre ville, emplacement +++ sur axe très passant, beau logement de 4 pièces, C.A. à dynamiser, à voir absolument	89 - Départ retraite - CA 1,3 M€ Axe passant, parking, vaste logement confortable, achat des murs possible	Bureaux d'Avignon, 04 32 76 21 21	13 - Retraite <small>exclusif CSO I</small> - CA 1 M€ Beau dossier transférable dans grande ville universitaire
91 - Centre commercial ouvert - CA 1,2 M€ Belle surface sur axe très passant, nombreuses constructions en cours et à venir, fort potentiel	52 - - CA 3,4 M€ Pharmacie de centre commercial avec superbe rentabilité, à visiter absolument	RHONE ALPES	13 - Retraite - CA 3,1 M€ Belle surface, centre de ville dynamique, passage important, bon environnement médical
91 - Ville très agréable proche gare - CA 1,6 M€ Pharmacie de quartier, belle surface, C.A à dynamiser, possibilité d'agrandissement, clientèle à bon pouvoir d'achat	Chantal Benoit- Gonin, 06 27 17 51 09		Nadia Aumont, 07 61 71 22 44
91 - Départ en retraite - CA 1,7 M€ Pharmacie de centre commercial (qui doit être refait à neuf), belle surface, bon environnement médical, dossier à potentiel	26 - Bourg Vallée du Rhône - CA 1,3 M€ Pharmacie sur parking de supermarché de proximité, cession pour retraite, vente de parts possible, à développer	26 - Superbe opportunité - CA 1,8 M€ Bel outil de travail entièrement rénové permettant une forte extension de la surface de l'officine après travaux	13 - Bourg animé - Départ retraite - CA > 1,6 M€ Très bon environnement médical et commercial, parking, TGV et aéroport à proximité, dossier sain
93 - Centre Commercial ouvert - CA 1,7 M€ Très belle surface, travaux récents, tous commerces de bouche + supermarché, bon environnement médical	38 - - CA 1,4 M€ Vente de 50% des parts d'une officine dotée d'un bel espace de vente, quartier en mutation, transports en commun et gare à proximité, pour un titulaire cherchant à créer un rayon orthopédie	38 - Cession totalité ou 50% de parts - CA 1,4 M€ Pharmacie d'angle lumineuse, sur l'axe des transports en commun, bel espace de vente, dans quartier en pleine mutation (bureaux et logements à venir)	84 - Bourg recherché - Retraite - CA > 1,2 M€ Qualité de vie +++, dossier sain à dynamiser
94 - Idéal 1ère installation - CA 400k€ Secteur très recherché, dossier à dynamiser	38 - Seule au village - CA 2 M€ Milieu rural, médecins à proximité, C.A. en progression constante	38 - Seule au village - CA 2 M€ Milieu rural, médecins à proximité, C.A. en progression constante	Betty Brenac, 06 16 08 91 80
94 - - CA 1 M€ Bon environnement médical, constructions à venir, axe très passant	69 - Pharmacie de passage - CA 1,44 M€ Locaux rénovés, affaire pouvant convenir notamment à 2 associés	69 - Pharmacie de passage - CA 1,44 M€ Locaux rénovés, affaire pouvant convenir notamment à 2 associés	04 - Seule au village - CA 1,15 M€ Marge et EBE excellents, qualité de vie rare avec revenus confortables, 5 jours d'ouverture par semaine
94 - - CA 1,6 M€ Belle pharmacie de quartier agréable, clientèle fidèle, tous commerces, bon environnement médical	73 - Cession pour retraite - CA 2,2 M€ Ville recherchée pour sa qualité de vie, dossier sécurisant, vastes locaux, à dynamiser	73 - Cession pour retraite - CA 2,2 M€ Ville recherchée pour sa qualité de vie, dossier sécurisant, vastes locaux, à dynamiser	05 - 50% à vendre pour retraite - CA 2,15 M€ Axe très passant, chiffre d'affaire en progression, parking surface +++
94 - Pharmacie de quartier - CA 1,8 M€ Axe très passant, tous commerces et médecins à proximité, belle surface, loyer peu élevé	Nadia Aumont, 07 61 71 22 44		06 - Retraite - Urgent - CA 1,1 M€ Belle pharmacie d'angle, possibilité d'agrandir
Jean-Marc HAFTMAN, 06 60 23 24 49	69 - Départ retraite - CA 550 K€ Pharmacie de centre ville, emplacement n°1, potentiel++, idéal 1ère installation	69 - Bourg à proximité d'une grande ville - CA > 800 K€ Départ retraite, quartier pavillonnaire, environnement médical important, bel outil de travail	06 - Retraite - Ville arrière pays <small>exclusif CSO I</small> - CA 1,65 M€ Axe très passant, peu de frais, cabinet médical en face, bon EBE
Gros potentiel - Marge rare - CA 1,5 M€ Idéal croissance externe, secteur d'avenir, clientèle passage, structure de C.A. riche en Conseil et Para.	AQUITAINE - MIDI PYRENEES - LIMOUSIN POITOU CHARENTES - AUVERGNE		06 - Retraite - CA 1,8+ M€ Ville de 10000 habitants très médicalisée, belle surface, parking, agencement récent
NORD-PAS-DE-CALAIS - PICARDIE	Annie Serreau, 06 31 92 67 21		06 - Retraite - Village <small>exclusif CSO I</small> - CA 1,83 M€ Commerces et médecin proches, écoles, à dynamiser après travaux
Anne Delacour, 06 61 19 00 63	CHARENTE - CA 900 K€ Pharmacie de ville, prix de vente attractif	CHARENTE - CA 900 K€ Pharmacie de ville, prix de vente attractif	06 - Ville très recherchée des A.M. - CA 2,4 M€ Parking, commerces, passage, nombreux médecins à proximité, à voir sans tarder
59 - <small>exclusif CSO I</small> - CA >1,4 M€ Pharmacie de petite ville dynamique, beaux locaux, matériel médical, logement possible	Proximité océan - CA 1 M€ Bel outil de travail, qualité de vie	Proximité océan - CA 1 M€ Bel outil de travail, qualité de vie	06 - Retraite - CA 4,5 M€ Emplacement privilégié, zone très commerçante, à dynamiser, sur rendez-vous
			83 - Ville recherchée du bord de mer - CA 1,6 M€ Retraite, passage très important, parking privé et surface, bonne rentabilité, progression assurée

Nos annonces et votre géomarketing sur :

www.pharmacorporate.fr

Direction commerciale : Centre d'affaires « Les Naiades » 84000 AVIGNON 04 32 76 21 21

Retrouvez
via CO-OPT
L'ANNONCE RECRUTEMENT
page 53

PROJET PHARM



PARIS INTRA MUROS

PARIS NORD

Off. bien située rue animée, ts cees, nbrx médecins, tenue dep. 25 ans. Départ retraite, fbles chges, CA 1,8 M€. Prix de vente intéressant.

//

PARIS PR. REPUBLIQUE

OFF. 120 M² AVEC RÉSERVE 100 M² + GRAND APPART. SITUÉE RUE TRÈS COMMERCANTE. EXCELLENT EMPLACEMENT COMMERCIAL ET MÉDICAL. BON POUVOIR D'ACHAT. AFFAIRE EXCEPTIONNELLE. CA 1,3 M€.

//

PARIS PR. INVALIDES

Off. d'angle située sur axe passant. Rue très commerçante. Excellent contexte médical. Fort potentiel. CA 1,1 M€.

//

PARIS PROCHE WAGRAM

Officine d'angle avec appart. Travaux à prévoir. Départ retraite. Quartier/Passage/Bureaux. Touristes. Clientèle aisée. CA 0,5 M€. Petit prix. Idéal 1^{re} installation.

//

PARIS PR. BOIS DE VINCENNES

Off. d'angle 135 m² située ds secteur à forte densité de pop. Emplent cial et meal N°1. Dép. retraite. Pouvoir d'achat élevé. Tout à dév. CA 2 M€.

//

PARIS PR. 16EME

Off. d'angle. Secteur résidentiel. Ecoles/crèches. Quartier/Passage/Bureaux. Départ retraite. Faibles charges. Bon pouvoir d'achat. CA 0,9 M€.

//

PARIS PROCHE MADELEINE

Off. située sur axe très passant. Quartier, passage, touristes. Ts cees. Pouvoir d'achat élevé. Bail neuf. Affaire rentable. CA 1,5 M€.

//

PARIS RIVE DROITE

Off. d'angle dans secteur actif. Emplent cial et médical n°1. Faibles charges, bon pouvoir d'achat. CA 2,7 M€. Superbe affaire.

//

PARIS PROCHE 9EME

Off. + 130 m² située secteur aisée. Quartier, bureaux., touristes. Tenue 20 ans. Tous commerces - Nombreux médecins. Tout à dévelop. CA 1 M€.

PARIS SUD

Officine située dans un secteur à fort pouvoir d'achat. Population Dense. Métro. Bus. RER à proximité. CA = 1,4 M€. Potentiel.

//

PARIS RIVE GAUCHE

Off. située au pied du métro/bus. Secteur animé. Emplent cial et mal n°1. Clientèle de quartier et passage - Pouvoir d'achat élevé CA 1,9 M€ - Excellente Rentabilité.

//

PARIS PR. 92 SUD

Off. 240 m² de plain pied. Pop. dense. Ecoles primaire, mat., crèche. Parking. Ts cees. Nbrx médecins Import. projet immo. à venir. CA 1,3 M€. Bel outil de travail.

//

PARIS PROCHE ABBESSES

Officine d'angle située dans un secteur à fort pouvoir d'achat. Départ retraite. Bon contexte Cial et Mal. Tout à développer. Emplacement N°1. CA = 1,6 M€.

//

PARIS PROCHE GAMBETTA

Vaste off. d'angle située dans un secteur résid. - Commerces - Médecins - Pouvoir d'achat élevé - Tenue depuis + de 20 ans - CA 1,1 M€ - PV attractif.

//

PARIS OUEST PR. TROCADERO

Off. très bien située au pied du métro, dans rue principale, tous cees, nbrx médecins. Clientèle aisée. Excellente Rentabilité. CA 1,5 M€.

//

PARIS PR. 9EME

Off. de quartier et passage située au pied du bus. Bon contexte Mal et Cial. Tenue depuis 20 ans. Départ retraite. CA = 1,4 M€.

//

PARIS RESIDENTIEL PR. 17EME

Off. située dans un secteur à forte densité de pop. Départ retraite. Fermée 4 semaines. Pouvoir d'achat élevé. CA 1 M€. Fort potentiel.

//

PARIS RESIDENTIEL PR. ETOILE

Off. d'angle avec réserves. Secteur résidentiel. Marché - Ecoles, crèche et PMI. Touristes. Excellente rblté. PA élevé. CA 2,3 M€. Superbe affaire.

//

PARIS RESIDENTIEL PR.

Off. d'angle. Quartier, passage, touristes, pouvoir d'achat élevé. Belle affaire. Excellente rentabilité. CA 0,9 M€.

ILE-DE-FRANCE

92 PROCHE PARIS EST

Vaste off. située sur un axe très passant. Emplacement cial et meal de 1^{er} ordre. Marché / Bus / Métro - Pop. dense. Excellente rentabilité. Fort potentiel. Affaire exceptionnelle. CA > 3 M€.

//

93 PR. PORTE DE PARIS

Off. 85 m² de plain pied située sur axe passant. Départ retraite. Ecoles maternelle - primaire - crèche et PMI. Prix de vente inf. à 70%. CA = 1,278 M€ - Idéal 1^{er} install.

//

77 PROCHE SAVIGNY-LE-TEMPLE

Vaste off. d'angle. Axe passant. Bus/gare à proximité. Population dense. Travaux à prévoir. CA 2 M€. Superbe affaire.

//

95 PROCHE 60

Vaste off. + 150 m² avec réserves. Plein tre ville. Emplent cial et meal exception. Faibles chges. Fort potentiel. CA > 2,5 M€.

//

95 RESIDENTIEL PR. MONTMORENCY

Off. d'angle 125 m² dans un beau village. Ecoles/Gare/Métro/Bus/Parking à prox. Bail expire 2001. Faibles charges. CA 1,45 M€. Projet immo. A venir. Superbe affaire.

//

92 PR. ASNIERES

Off. d'angle située sur axe passant. Quartier agréable. Pop. dense. Bon environnement cial et mal. Pas de concurrence. CA 1,2 M€. Vente fonds et murs.

//

91 DIRECTION ARPAJON

Off. d'angle avec réserves. Grand appart. Située plein centre ville. Départ retraite. Travaux à prévoir. Marché, écoles, bus, gare à proximité. CA 1,8 M€.

//

77 PROCHE MITRY MORY

Vaste off. située dans 1 beau village. Population dense. Tenue depuis + de 30 ans. Départ retraite, faibles charges. CA > 3 M€. Belle affaire.

//

91 DIR. RIS ORANGIS

Off. 180 m² située sect. en pleine rénovation. Pas de concurrence. Travaux à prévoir. Tenue + 20 ans. Tout à dév. Belle opportunité. CA 1,5 M€.

//

93 PROCHE VILLEMOMBLE

Officine 120 m². Forte densité de population. Tenue + 20 ans. Retraite. CA 1,8 M€. Vente fonds et murs. Travaux à prévoir. PV très intéressant.

78 PROCHE RAMBOUILLET

Vaste off. située dans un beau village. Tenue depuis 25 ans. Trvx à prév. Empl n°1. Tout à dév. CA 1,1 M€. Aff. exception.

//

77 PROCHE MELUN

Vaste off. d'angle avec rés. sit. plein tre ville. Exclt contexte cial et meal. Bus et gare à prox. Grand parking. Fort potentiel. CA 3,1 M€. Superbe affaire.

//

91 PROCHE ORSAY

Off. 200 m² très bien située. Excellent contexte Cial et Mal. Pas de concurrence. Forte densité de pop. Faibles charges. CA 1,6 M€. Tout à développer.

//

78 PR. CHATOU

Off. située sur axe passant. Ecoles, park., bus, gare. Tenue depuis 20 ans. Pas de concurrence. Exclnt rentab. Bel outil de trav. CA 1,620 M€.

//

92 DIR. ST. CLOUD

Off. d'angle. Tenue depuis 12 ans. Départ retraite. Faibles charges. Bail neuf. Bon pouvoir d'achat. CA = 1,2 M€.

//

92 RESIDENTIEL PR. SURESNES

OFF. D'ANGLE AVEC RÉSERVES SITUÉE SECTEUR TRÈS PASSANT. EMPLCMT CIAL ET MICAL. EXCEPTIONNEL. CLTÈLE AISÉE. TS CCES. NBRX MÉD. MARCHÉ. MÉTRO. BUS À PROXIMITÉ. CA 1,1 M€. TOUT À DÉV. AFF. EXCEPTIONNELLE.

//

94 PROCHE LA VARENNE

Officine 100 m² située dans un secteur à forte densité de population. Clientèle agréable. Pas de concurrence. Faibles charges. CA 1,5 M€. Belle affaire à développer.

//

95 DIRECTION ST GRATIEN

Vaste officine plein centre ville. Emplent Cial et Mal N°1. Dép. retraite. Belle aff. PV inf à 70%. Tt à développer. CA 1,3 M€.

//

78 PR. ST. QUENTIN EN YVELINES

Vaste off. de quartier. Emplent Cial et Mal n°1. Tenue + 30 ans. Locaux à rafraichir. **Vente fonds et murs. Tout à dév. CA 2 M€.**

CHANNELS

TRANSACTIONS

LA TRANSACTION RÉUSSIE

Marie-Gabrielle Tingaud, Jean-Michel Simonetti, Philippe Osswald et toute leur équipe :

"Votre réussite, c'est notre métier"

Retrouvez-nous sur le site www.channels.fr

Paris Ile-de-France
Christophe Clavier
François Gonzalez
Laurent Sebaoun

PARIS

EXCLUSIVITÉ 6983

Paris ouest, très bel emplot, très forte cialité, à redyn., CA > 2 200 K€ en progression

TRES FORT POUVOIR D'ACHAT 6984

Agencements récents, tous cces, médecins, méro, axe passant, CA 1 500 K€

EMPLACEMENT IDEAL 6985

Située dans l'est parisien, sortie de méro, contexte médical et cial porteur, CA 4 000 K€

EXCLUSIVITÉ 6986

Située dans rue çante, sortie de méro, surf. 60m² + étage, concurrence faible, CA > 2 400 K€

PARIS - GROS PASSAGE 6987

Proche méro et RER, à proximité bureaux, habitations, bon env. cial et médical, para peu dev., CA proche 1 400 K€

SEINE-ET-MARNE

APRÈS 20 ANS D'EXPLOITATION 6988

Cession pour réinstallation, axe passant, tous commerces, tx à prévoir, CA 1 000 K€

OPPORTUNITÉ 6989

Emplacement porteur, possibilité de stationnement, vaste surface, logements en construction, CA > 3 000 K€

QUART RÉNOVÉ ET ATTRACTIF 6990

Dép. en province, 4 écoles, 2 généralistes < 50m, cces, park., concurrence éloignée, CA 2 100 K€

YVELINES

RETRAITE 6992

Après + de 20 ans d'exploitation, proche gare, surface totale 200 m², CA 1 600 K€ en constante évolution

COMMUNE DE CHARME 6993

Zone pavillonnaire, faible amplitude horaire, PV intéressant, CA > 820 K€

ESSONNE

TOP EMPLACEMENT 6994

Centre ville, parking, cabinet médical à 50 m, mairie et écoles à proximité, CA > 1 300 K€

BELLE SURFACE > 200 M2 6995

Bon env. médical : 6 médecins à la porte, concurrence éloignée, CA > 2 000 K€

A REDYNAMISER 6996

Cession pour retraite, forte densité de popul., constructions en cours, trvx à prév., CA 815 K€

HAUTS-DE-SEINE

FAIBLE AMPLITUDE HORAIRE 6997

Située en angle, visibilité importante, nombreux cces, solide rtblt., CA proche 1 500 K€

EXCLUSIVITÉ 6998

Rue agréable et animée par cces, écoles et bur., clientèle aisée, très belle surf., CA > 1 200 K€

EN CENTRE COMMERCIAL 6999

Forte densité cial, quart. animé et très fréquenté, carrefour bien desservi, CA 5 100 K€

SEINE-SAINT-DENIS

CA > 3 200 K€ 7000

Départ à la retraite, emplacement stratégique, marché 2 fois/semaine, cces, surface 130 m²

EXCLUSIVITÉ 7001

Affaire saine avec population dense, cialité importante, facilité de park., CA 1 900 K€

EVOLUTION CONSTANTE 7002

Très bonne rentabilité, logt, travaux à prévoir CA > 1 500 K€

VAL-DE-MARNE

RETRAITE 7003

En angle proche gare, excellent env. médical, cces, bonne rentabilité, CA 700 K€

VISITEZ-LA ! 7004

Ds centre historique, outil de travail spacieux et très agréable, facilité de park., CA pr. 1 050 K€

PORTE DE PARIS 7005

Commune prisée, belle zone de chalandise, bon environnement médical, CA 1 180 K€

VAL-D'OISE

95 - CA 1 000 K€ 7006

CA au comptoir, pas de maison de retraite, pop. imp., clientèle jeune, surf. 120 m², PV en baisse

CONFORT DE VIE 7007

Loyer comprenant logement et fond, parking privé, marché couvert, CA > 2 250 K€

MIEUX A FAIRE 7008

Titul. installé dep. près de 15 ans, EBE > 12%, cces + enseignements, à redyn., CA > 1 100 K€

NORD PAS-DE-CALAIS PICARDIE

Isabelle Pain - 06 99 46 06 75

60 - EXCLUSIVITÉ 7009

Sur axe très passant pr. gare tous cces, cab.méd., clientèle de quart. fidèle, CA env. 1 750 K€

60 - SEULE AU PAYS 7010

Surface importante, 47h d'ouverture/semaine, construction de log. en cours, CA 900 K€

60 - HYPER MÉDICALISÉE 7011

Située au centre des commerces de bouche et de services, parking, CA > 600 K€

80 - QUALITÉ DE VIE 7012

Côte Picarde, CA vers 900 K€, 46 heures d'amplitude horaire, grand logement avec jardin

CHAMPAGNE-ARDENNE

Philippe Osswald - 01 55 20 00 00

52 - SEULE AU VILLAGE 7013

Belle off., prix de cession < à 75% du CA, MB 28,5%, idéal 1^{er} instal. ou couple, CA 1 000 K€

ALSACE LORRAINE

Serge Delaunay - 06 03 09 73 96

57 EXCLUSIVITÉ 7014

Cession pour retraite, centre-ville, très vaste surface, nbx prescripteurs, marché, park., rtblt exception., CA 2 100 K€

54 - RETRAITE 7015

Dans commune près de Metz, centre-ville, vaste surface, achat des murs possible, CA 1 700 K€

MEUSE - EXCLUSIVITÉ 7016

Axe très passant, équipe jeune et bien formée, forte cialité, loyer < 1% du CA ou vente des murs, belle surface, CA 3 200 K€ en progression constante

PROCHE METZ 7017

Zone de résidence, fort potentiel de développement, vente des murs souhaitée, CA 1 500 K€

NORMANDIE - EURE-ET-LOIR

J.-M. Simonetti - 01 55 20 00 00

27 - EXCLUSIVITÉ 7018

Officine de quartier avec logement, loyer 1,5% CA, prix de vente attractif, CA > 1 000 K€

28 - RENTABILITÉ 7019

Belle surface en centre commercial ouvert, réserve à l'étage, CA > 2 500 K€

CENTRE - VAL-DE-LOIRE

Philippe Meunier - 06 87 58 05 90

45 - CONFORT DE TRAVAIL 7020

Commune de 3000 hbts, surf. 200m², agent pratique et confortable, 3 méd. < 250 m, CA 1 940 K€

45 - RETRAITE 7021

Seule au village, méd., en développement, logt à l'étage, fble amplitude hor., CA pr. 1 700 K€

41 - QUALITÉ DE VIE 7022

Seule au bourg, proche ts cces, tranquillité d'exploitation, appartement 66m², CA > 1 200 K€

36 - DÉPART EN RETRAITE 7023

Belle off. de quartier face au park., bonne rentabilité, faible amplitude horaire, CA 2 000 K€

PAYS-DE-LA-LOIRE - INDRE

Philippe Gechele - 06 37 52 03 29

49 - SEULE AU BOURG 7024

Bon environnement médical, vaste surface, aménagement à revoir, CA > 1 000 K€

72 - À REPRENDRE EN MAINS 7025

Située sur un axe passant avec parking, travaux à prévoir pour développement, CA > 770 K€

49 - DANS CENTRE-BOURG 7026

Emplacement idéal, env. médical et cial porteur, qualité de vie : 35h d'ouverture hebdo, faible masse salariale, CA 1 700 K€

TOURS - QUARTIER DYNAMIQUE 7027

Environnement pérenne, parking, médecins, commerces actifs, CA > 1 000 K€

AQUITAINE

Pierre Di Costanzo - 06 72 64 23 09

19 - EXCLUSIVITÉ 7028

Id. assoc., phcie de quart., en angle, bel espace de vente, surf. 200 m², CA 2 000 K€

24 - TOP EMPLACEMENT 7029

Dans quartier, potentiel à développer, bon env. médical et commercial, CA > 1 700 K€

16 - DÉPART À LA RETRAITE 7030

Belle opportunité, dans quartier avec parking et env. médical très présent, MB 29 %

24 - TOUT À REPRENDRE 7031

Départ à la retraite, marché, écoles, parking, nbreux postes à dev. après travaux, CA 650 K€

AUVERGNE - BOURGOGNE FRANCHE-COMTÉ

Vincent Salort - 06 22 49 48 33

03 - PROCHE SORTIE AUTOROUTE 7032

Seule au village, murs à vendre, logement avec jardin, axe aisé grande ville, CA proche 1 400 K€

21 - BOURGOGNE RURALE 7033

CA > 1 000 K€, logement de garde, peu de personnel, proche Bourgogne viticole

58 - CA PROCHE 1 500 K€ 7034

Dans commune de 5000 hbts, à 20min. de Nevers, écoles, médecins, vaste surface + logt

FISCALITÉ EXCEPTIONNELLE 7035

Bourg commerçant, le PV permet d'envisager une bonne rentabilité, CA proche 700 K€

Lyon

Agence commerciale

04 72 40 40 00

RHÔNE-ALPES

Éric Lerouge - 06 12 29 91 24

Stéphane Simonetti - 06 84 61 10 73

SAVOIE RETRAITE 7036

Pr amoureux de la Montagne, très belle phcie robotisée, rtblt hors norme, CA vers 2 000 K€ en progression, clientèle agréable

PROCHE GENÈVE 7037

Dans village avec 4 médecins, équipements modernes, fbles charges salariales, CA 1 025 K€

GRANDE VILLE DU RHÔNE 7038

Qualité de vie, poss. d'évolution, PV correct, 4 médecins proches, belle surface, CA 856 K€

ISERE - PROCHE GRANDE VILLE 7039

Emplacement de qualité, mieux à faire, constructions à côté, MB > 29%, CA 1 350 K€

QUALITÉ DE VIE ET DE TRAVAIL 7040

Seule ds un agréable village de l'Ain, horaires modérés, projet groupe médical, CA > 800 K€

26 - RETRAITE 7041

Proche commerces, services et bureaux, entourée de logements, env. médical porteur, CA 1 490 K€

LANGUEDOC - ROUSSILLON

Serge Figueroa - 06 07 96 37 34

12 - 1ERE INSTALLATION 7042

Emplot plaisant, surface 110 m² + réserve, peu de concurrence, park. à prox., cces, CA > 1 290 K€

11 - EXCELLENTE RENTABILITÉ 7043

Dans bourg, limit. Aude/Ariège, cession pour retraite, vente des murs possible, CA > 1 600 K€

66 - EXCLUSIVITÉ 7044

Perpignan, très bon envrnt cial, MB 33%, CA 1 200 K€, prix de vente 80%, rens. sur RDV

34 - OPPORTUNITÉ 7045

Cession pour retraite, bonne rentabilité, forts taux de para et conseil, CA 2 900 K€, à voir !

PACA

Philippe Richard - 06 10 91 58 27

MARSEILLE - OPPORTUNITÉS 7046

Nombreuses off., CA variés, prix de cession en baisse 70-75%, idéal 1^{er} installation

83 - SEULE AU VILLAGE 7047

Village touristique, en centre-ville, clientèle à bon pouvoir d'achat, excellent env. cial et méd., surf. 115 m², belle rtblt., CA > 1 350 K€, prix sacrifié 920 K€, cession urgente

OPPORTUNITÉ - 50% DES PARTS DE SARL 7048

Aix en Provence, env. cial porteur, axe très passant, progression du CA (+5,4% en 2011), CA > 3 000 K€, prix de cession très raisonnable

MARSEILLE - QUALITÉ DE VIE 7049

Population dense, ts cces et nbreux médecins à prox. immédiate, cession 50% des parts de SNC, 50% restant à la vente dans 4/5 ans, horaires modérés, CA 1 800 K€

06 - ADRESSE RECHERCHÉE 7050

Sit. id. sur axe cial de luxe, clientèle à fort pouvoir d'achat, nbx méd. peu d'aff. identiques à la vente, CA 1 900 K€

06 - CA PROCHE 2 000 K€ 7051

Ville agréable proche mer, retraite, axe très passant, ts cces, environnement médical abondant, rentable, affaire saine

83 - OPPORTUNITÉ À SAISIR 7052

Ville importante du littoral varois, quartier populaire, projet de transfert à reprendre, explosion du CA évitée (actuel 1 950 K€)

13 - MARSEILLE EST 7053

Dép. cse retraite, axe très passant, vaste park. privé, 2 gén. à prox., refaite en 2008, CA pr. 1 550 K€

ALPES

Patrick Gonzalez - 06 27 57 48 59

05 - TOP EMPLACEMENT 7054

Située en plein centre ville, axe très passant, clientèle fidélisée, marge 31%, CA > 1 600 K€

05 - PEU CONCURRENCÉE 7055

CA > 2 100 K€ récurrent avec matériel médical inclus, MB de 29%, emplacement de qualité

ANTILLES

Stéphane Simonetti &

Jean-Michel Simonetti

au 01 55 20 00 00

EN PORTEFEUILLE 7056

Pharmacies avec CA entre 800 K€ et 2 700 K€, prise en charge complète du dossier, recherche de financement, pour plus de rens. nous contacter !

Assistante commerciale
Paris - province

Dominique Fargettas
01 55 20 00 00

Siège social : 47/49 rue Marcel Dassault, 92100 Boulogne Billancourt

Bureau de Lyon : 177 avenue Franklin Roosevelt, 69500 Bron

Analyses • Etudes prévisionnelles • Plans de financements



GARINOT

Conseil

Compétence
Expérience
Efficacité

Retrouvez toutes nos annonces
sur notre site Internet ou en
nous consultant au 01 56 54 92 00

PARIS - RÉGION PARISIENNE

S. SPONTAN - R. FRANÇOIS
M. ROUSSEAU - P. VOGEL - G. AMAR
Tél. : 01.56.54.92.00

75 QUARTIER ATTRACTIF 27001

Belle clientèle. Marge brute élevée. CA 1,5 M€.

75 - QUARTIER DYNAMIQUE 27002

Proche métro et commerces. CA 1,8 M€ avec potentiel.

75 - NORD DE PARIS 27003

Très bon env. méd. Proche métro. Faible ampli. horaire. EBE 160 K€. CA 1,25 K€.

75 - IDEAL 1ERE INSTALL. 27004

CA en progression (arrivée récente d'un cabinet méd. en face de l'officine). Horaires confortables.

75 - NORD 27005

Très bon emplacement sur axe principal. Métro, bus. Méd. Marché. CA 1,1 M€.

75 - CA 1,2 M€ - MB 30% 27006

Proche métro. Marché. Quartier animé. Méd. progression régulière. EBE > 12%. PV attractif.

75 - QUARTIER DYNAMIQUE 27007

Commerces. Paysage. Bon environnement méd. CA 1,650 M€.

77 EXCLUSIVITE 27008

Secteur Fontainebleau. Phcie CA > 1,750 M€, park. clients. Faible ampli. horaire. Commune touristique. Transfert ou agrandissement facilement envisageable.

77 - SECTEUR TORCY - SEULE AU VILLAGE 27009

Axe passant. CA proche 1 M€. Bon contexte méd. et cial. Situation privilégiée. Apport 80 K€.

77 - SECTEUR TORCY 27010

Proche RER. CA 1,1 M€. Commer. et nbrx méd. dans quartier résidentiel. Park. Faibles charges. Retraite.

77 - PROCHE PARIS 27011

CA 1,3 M€. Sur axe passant avec facilité de park. En progression constante.

77 - ENTRE EVRY ET MELUN 27012

CA 1,28 M€. Axe passant. Proche cabinet méd. Facilité de park. Faibles charges du potentiel.

78 CENTRE VILLE 27013

CA > 1,3 M€. Qualité de vie. Horaires classiques. Logement attenant.

91 DEPART RETRAITE 27014

Petit centre commercial. Faible ampli. horaire. Belle surf. CA 800 K€ à développer.

92 IDEAL 1ERE INSTALL. 27015

Faible apport. Nombreux logements et commerces en construction à proximité.

92 - PLEIN CENTRE VILLE 27016

Tous commerces. Méd. Départ retraite. CA env. 2 M€.

92 - EXCLUSIVITE 27017

A Levallois. Sur axe très passant. Quartier en mutation. Affaire à développer.

92 - LIMITROPHE PARIS 27018

Départ retraite. Tous commerces. Métro. CA > 1 M€ avec potentiel.

93 PHARMACIE D'ANGLE 27019

Bus. Médecins. Park. Ouverture 53h/sem. Marge 29,5%. EBE > 200 K€. CA 1,6 M€.

93 - DEPART EN RETRAITE 27020

Idéal 1^{er} install. Méd., commerces, bus. A revoir entièrement. Apport 20 K€.

93 - PROCHE PARIS - CA 890 K€ 27021

Urgent, retraite. Pas de concurrence. Méd. et commer. Construction de logements. MB 29%. PV attractif.

93 - RETRAITE - CA 1,2 M€ 27022

Proche Ccial et centre méd. Park, bus, nbrx logmts et pavillons en progres. MB 28%.

93 - PROCHE BANLIEUE 27023

Retraite après + de 20 ans. Ecole, commer, méd. Bus. Population dense. Marge 27%. CA 1,06 M€.

93 - RETRAITE - QUARTIER AGREABLE 27024

Bus. Park. Collège. Méd. Commerces. Faible ampli. horaire. CA 1,9 M€

93 - 20 MIN DE PARIS 27025

Excel. env. méd. et ccial. Bus. Constructions. Park. Horaires réduits. Marge 30%. CA 1,6 M€.

93 - QUARTIER RESIDENTIEL 27026

Bel agenc. Prox. tramway, lycée, clinique, commer. Gros potentiel. MB 32%. Apport 30 K€.

93 - SECTEUR RESIDENTIEL 27027

Sans concurrence. Apport 30 K€. Idéal 1^{er} install. Bus. Construction de nombreux logements.

93 - PROCHE PARIS - GROS POTENTIEL 27028

CA 1 M€. Urgent retraite. Excel. env. méd. Park. Pas de concurrence. Faible ampli. horaire.

93 - TB ENV. MEDICAL 27029

15 min. de Paris. Phcie d'angle. Parking. Bus. Tout à revoir. CA 780 K€. PV très attractif.

93 - URGENTE RETRAITE AP. 50 ANS 27030

CA 730 K€ à dvlpier. Park. privé. Excel. outil de travail, ouverte 42h/sem. Ecoles. Apport 30 K€. PV 40%.

93 - BANLIEUE NORD 27031

Métro. Quartier actif en développement. CA en progression.

93 - CA 2,4 M€ 27032

Bon EBE. Fort passage. Zone pavillonnaire. Excel. env. méd. Conseil. à développer après + de 20 ans.

94 CA > 1 M€ 27033

Agréable dans centre Ville avec commerces. Park. Cabinet méd. Belle off. d'angle.

94 - SECTEUR TRES DENSE 27034

Phcie spacieuse à moderniser. Faibles charges. Horaires réduits. CA 1 M€.

95 NOUVEAU RETRAITE AP. 32 ANS 27035

Phcie fermée lundi matin et samedi AM. Logmts en construction. Progres. 8,5% en 2010 et 2011. CA 750 K€. PV 200 K€.

95 - 1ERE INSTALL. - CA 1 M€ 27036

Locaux spacieux. Pas de travaux. Env. méd. en développement et projet zone pavill. à moyen terme. PV 70%.

NORD

F. GIROUX

Port. : 06.45.82.67.40

59 - A DYNAMISER 27037

Départ pour cause retraite. Aux portes de Lille.

59 - URGENT 27038

Départ en retraite. CA 1,375 M€. Seule au village. PV très intéressant.

62 - DEPART RETRAITE 27039

Très belle pharmacie. CA > 2 M€. A dynamiser.

62 - SEMI - RURAL 27040

Retraite. CA > 1,2 M€. Places de stationnement. Achat murs souhaité. Semi-rural.

NORMANDIE

J. CHESNEAU

Tél. : 02.35.40.41.74 - Port. : 06.45.33.95.41

28 - TB RENTABILITE 27041

CA > 1,1 M€. Dans quartier en devenir. Très faible loyer. A voir rapidement.

50 - SUR AXE PASSANT 27042

CA 1,04 M€. Officine de quartier. Ecoles à prox. Park. A voir absolument.

76 - AXE PASSANT 27043

CA 850 K€. Park. et grand logement. Quartier résident. Proche préf. Possibilité achat murs.

76 - CA 2 M€ 27044

Prox. ville universitaire. EBE 280 K€. MB 28,5%. Officine avec jardin et logement. TB rentabilité.

76 - PREFECTURE 27045

Officine d'angle. A redynamiser. Faible loyer. Bonne marge brute. CA > 900 K€

GRANDE RÉGION CENTRE

P. VOGEL

Port. : 06.88.18.87.65

28 - AGGLO. DE CHARTRES 27046

CA > 3 M€. Phcie leader. Surface 200 m². Marge > 29%. Très bel outil.

45 - ORLEANS - 1H DE PARIS 27047

Off. CA > 1,6 M€. Surf. 250 m². Aménagement récent. Mieux à faire.

72 - SARTHE PREFECTURE 27048

Visible et bien placée. Du potentiel. Apport 30 K€.

89 - PHARMACIE LEADER 27049

En centre ville. Superbe logement au dessus. CA 1,7 M€. Aménagement. neuf, robot. Belle opp.

89 - OUTIL DE TRAVAIL PLAISANT 27050

CA 1,3 M€. Rue commerçante d'une localité agréable proche préf. Départ retraite.

NORD EST

P. RABBE

Tél. : 03.26.74.42.21 - Port. : 06.80.06.86.97

02 - CA 950 K€ 27051

Pharmacie seule au pays. Très peu de charges. Superbe logement attenant.

02 - SEULE AU PAYS 27052

Locaux agréables. Belles habitations. CA 1,130 M€.

02 - TB PHCIE RURALE - 1ERE INSTALL. 27053

Jeune diplômé. Seule au pays. Locaux vastes et en parfait état. Peu de chrges. Prox. St Quentin. PV très intéressant.

10 - SUD CHAMPAGNE - CA 1.350 M€ 27054

Ds commune agréée. et dynamique. Belle phcie bénéficiant d'un env. méd. confortable. Toutes commodités. Idéale 1^{er} install.

51 - AGGLO. REMOISE 27055

Belle officine de quartier. Possibilité achat des murs. CA 1,170 M€.

ALSACE - FRANCHE COMTE

F. TIPHINE

Tél. : 03.88.50.94.99 - Port. : 06.80.37.57.58

25 - RARE - APPORT < 50 K€ 27056

Peu de frais de personnel. Dans le même complexe qu'un méd. Peut mieux faire. Idéal pour une 1^{er} install.

39 - PEU DE CHARGES 27057

Off. de quartier. Vte avec murs. Construction futur d'un park. Peut mieux faire. Nbrses poss. de développement.

68 - GRANDE SURFACE DE VENTE 27058

Proche centre ville. Possibilité de transfert. Affaire à développer. CA proche 1,5 M€.

70 - APPORT 70 K€ 27059
Méd., park., qité de vie. Fbles chges de personnel. Phcie tremplin vers une plus + grande off.

90 - CA > 1,350 M€ 27060
Création d'un cabinet méd. Futur transfert de la phcie dans un bât. neuf. Construction et réhabilitation d'imm. prches.

EST DE LA FRANCE

J.-L. JEANNEROT

Tél. : 03.83.94.19.07 - Port. : 06.76.88.03.01

52 - PROXIMITE CHAUMONT 27061
CA 1 M€. Belle phcie seule au pays. PV très attractif. Bel outil fonctionnel.

54 - RARE 27062
CA 1,5 M€. Vente du fonds de commerce. Passage important. Park. Médecins généralistes.

57 - IDEAL POUR INVESTISSEUR SELARL 27063
CA 2,5 M€. Prix de cession 2 M€. Bel outil de travail. A voir rapidement.

57 - RETRAITE 27064
Moselle. Gros Bourg. Nbrx méd. général. Bail de location pr les murs.

88 - CA 1 M€ - VOSGES 27065
Idéal 1^{re} installation. Qualité de vie. Pas de travaux à prévoir. Retraite. PV réaliste.

88 - DEPART RETRAITE 27066
CA 900 K€. PV 700 K€. Pas de travaux. Quartier très sympa.

CENTRE AUVERGNE - LIMOUSIN

H. ARNAULT

Port. : 06.07.67.45.34

03 - VILLE DYNAMIQUE D'ALLIER 27067
CA 740 K€. Retraite. Excellentes conditions de vente. Exclu.

12 - BOURG TRES DYNAMIQUE 27068
CA > 1,3 M€. Cession cause mutation conjoint. Qualité de travail rare 35h/sem sur 11 mois. PV 61%.

18 - CA PROCHE 650 K€ 27069
Axe Issoudun / Bourges. Charges très faibles.

24 - AXE BRIVE - PERIGUEUX 27070
CA 1,5 M€. Retraite. Env. méd. & ccial + lycées. PV < 65%. Apport 100 K€.

42 - POUR 1ERE INSTALL. REUSSIE 27071
Axe Clermont Ferrand/St Etienne. CA 1,4 M€. Rural. Progression très rég. Env. méd. solide. Logement attenant PV 50%.

58 - 1/4H DE NEVERS 27072
Off. de qité pour 1^{re} install. CA 800 K€. Aff. très en dessous de son potentiel. PV 57,5%. Apport 60 K€.

63 - PUY DE DOME 27073
Vill. de montagne. Tourisme vert. CA 920 K€. MB > 32%. EBE > 20%. Logmt F5 attenant état neuf. PV 55%. Apport 30 K€.

87 - CA PROCHE 2,3 M€ 27074
Prox. Limoges. Cession de la moitié. Emplac. de 1^{er} ordre. Imp. env. méd. Conditions de vte très appréciables.

BRETAGNE

J.-Y. KERHERVE

Tél. : 02.98.90.73.99 - Port. : 06.74.61.68.63

29 - NORD FINISTERE 27075
Ville côtière. Phcie dans centre ville. CA à développer. Nombreux méd. Agrandissement possible.

29 - PROGRESSION CONSTANTE 27076
Grande ville. CA 1 M€. Bonne rentabilité. Phcie d'angle. Agencement récent.

29 - PEU DE CHARGES 27077
CA > 800 K€ à dynamiser. Officine rurale. Idéal 1^{re} installation.

29 - PV INTERESSANT 27078
Cause retraite. Phcie rurale. Pour 1^{re} install. CA env. 1 M€.

56 - BONNE RENTABILITE 27079
CA 1 M€. Ville côtière. Grande phcie de quartier, faible ampli. horaire. Potentiel de dvlpmnt.

BOUCHES-DU-RHÔNE - PROVENCE

B. DELTIN

Tél. : 04.42.22.38.34 - Port. : 06.21.96.71.35

04 - CA 1,150 K€ 27080
Bel outil de travail. Marge 31,5%. Retraite. Mieux à faire.

13 - VILLE TOURISTIQUE 27081
CA 3,3 M€. Park. Passage. Nombreux médecins et commerces. Retraite. Mieux à faire.

13 - EXCLU - MARGE JUSTIFIEE > 30% 27082
CA 1,4 M€. Progression rég. chaque année. Prix raisonnable & cause changement de région. Cdt. d'acquisition très intér. Pas de travaux à prévoir. Park., commer. & centre méd. à prox.

30 - GARD - BELLE CLIENTELE 27083
CA 2,8 M€. Bel outil de travail. Développement assuré. Nombreux médecins et commerces.

30 - GARD - CA 1,115 M€ 27084
Pour 1^{re} installation. Travaux indispensables. Périph. de ville. Quartier en développement imp. PV à négocier.

PROVENCE - COTE D'AZUR

L. JAVOS

Tél. : 04.42.27.06.10 - Port. : 06.85.61.58.50

13 - BON POTENTIEL 27085
CA > 1,3 M€. Off. d'angle. Quartier en devenir. Equipé robot. Grande surf. de vte. Apport 500 K€.

13 - MIEUX A FAIRE 27086
CA 1,2 M€. Très grande surf. achat murs poss. Env. méd. & ccial ++++. Citéle captive.

13 - CA > 2, 25 M€ 27087
MB 28%. Grande surf. de vte. sur axe passant. Nbrses hbtat°. Citéle captive. Excel. ratios éco. à prévoir pr futurs acquéreurs.

13 - TRES BELLE PHARMACIE 27088
CA > 1,9 M€. Clientèle captive. Park. Départ pour cessation d'activité. Excel. ratios. Bon dossier.

84 - EXCEL EMPLAC. 27089
CA 1,6 M€. En progression. Surface de vente spacieuse. Park. et prescripteurs à côté. Cession pour changement d'activité.

COTE D'AZUR - VAR

G. FRAIGNEAU

Port : 06.16.86.42.44

06 - LOCALITE COTIERE 27090
CA 2,6 M€. Env. ccial & méd. imp. Bon niveau citéle. Outil performant. Quartier en dvlpmnt. Bon dossier.

06 - VILLE RECHERCHEE 27091
Quartier animé. CA 1,9 M€. Citéle captive. Affaire à rénover et dynamiser. Bonne rent. Retraite.

06 - VILLE LITTORALE CONNUE 27092
Centre. Bel emplac. d'angle. Face d'un parking. CA 1,8 M€. Vaste off. bien agencée. Bon niveau citéle. Cession pour 2013. Retraite.

06 - NICE - QUARTIER 27093
CA 2 M€. Grande artère. Bon env. méd. Vaste off. à moderniser & dynamiser. Idéal couple diplômé.

06 - LITTO. RECHERCHE 27094
CA 3 M€. Axe passant imp. Commer. de prox. Vaste off. moderne & park. privé. Bel outil d'avenir.

83 - HAUT VAR - QUALITE DE VIE 27095
CA 1,7 M€. Bon env. ccial et méd. Départ retraite.

83 - QUALITE DE VIE - BOURG 27096
CA 1,9 M€ en progression. Officine moderne sur axe fréquenté. Bon env. ccial et méd. Bons ratios.

83 - VAR - ARRIERE PAYS 27097
Commune touristique. CA 3,8 M€. Contexte ccial porteur. Vaste off. moderne. Prox. méd. Park. Belle opp.

MIDI-PYRÉNÉES

S. DI NOTO

Tél. : 09.81.36.67.91 - Port. : 06.20.53.64.72

11 - CA 3,5 M€ - MARGE 29,5% 27098
TB produit. Plein centre ville de 10.000 hbts. TB surf. de travail (400 m²). A voir absolument.

31 - TOULOUSE - RETRAITE 27099
Quartier limite périph., agrémenté de tous commerces. Méd. Park. CA 1,9 M€. Marge 29,5%. Mieux à faire.

31 - SECTEUR GEO. IDEAL - RETRAITE 27100
50% des parts Snc. CA 1,725 M€. Marge 29,3%. Excel. noto. Loyer très faible pour belle surface de travail. Vend avec regret. TB produit. A voir absmt.

81 - A SAISIR 27101
Off. CA 950 K€ dans un village. Méd. Park. TB opportunité pour 1^{re} installation. Urgent.

82 - BON ENV. MED ET CCIAL 27102
Murs à vendre, logement compris. Park. TB phcie en bon état. CA 1,440 K€. Marge 28%.

DOM-TOM

F. SPONTON : Antilles - Polynésie

Tél. : 01.56.54.92.00

J.-M. JAS : Réunion

Tél. : 02.62.27.55.01

Port. : 06.92.76.79.97

ANTILLES - OFFICINE A DYNAMISER 27103
Bcp de perspectives pr cette phcie avec un CA de 750 K€ et une MB > 33%. Poss. d'agrandir et de réorganiser le local de 283 m². Env. ccial, méd. et de services attractifs. Secteur en dvlpmnt. Ns contacter.

RE - BELLE OPPORTUNITE 27104
CA 3,1 M€. Cession pour cause retraite. Phcie entièrement refaite. Bon emplac. A dynamiser.

RE - EXCLUSIVITE 27105
Ouest Réunion. Axe passant. Park. privé. Bon env. méd. Poss. d'acquisition des murs. CA 1,8 M€.

RE - SUD REUNION - EXCLU 27106
Possibilité de transfert. CA 1,7 M€.

RE - OUEST REUNION 27107
CA moyen des 3 dernières années 860 K€. Centre méd. proche en construction. Gros potentiel ap. travaux.

Coup de Cœur

28 - PROCHE CHARTRES 27108

CA > 1,7 M€ en progression rég. Seule au bourg. Logement attenant. Belles presta. et qité de vie.

47 - DYNAMISATION FACILE 27109

Semi-rural. CA 2,1 M€. Bonne marge brute. Très fort env. méd. Apport 420 K€.

50 - OFFICINE DE CENTRE VILLE 27110

CA > 1,750 M€. Sur axe passant, grand park. à proximité. Marge brute 29%. A voir absolument.

ILE DE FRANCE
ANNIE FITOUSSI
CEDRIC SCHWARTZ

230 Boulevard Raspail - 75014 PARIS
Tél. : 01 42 25 44 63 - Fax. : 01.42.89.22.48

Belles affaires sur IDF et Province avec chiffres d'affaires importants. Exclusivement sur RDV avec Annie FITOUSSI au 01.42.25.44.63.

91 - ESSONE

Départ Retraite. Gdre phcie proche cabinet médical. Beau logement. CA 2 ME - 28717

75 - PARIS

Emplacement stratégique. tous commerces de bouches. Bon pouvoir d'achat CA 2,4 ME - 37902
Départ retraite. Arrondissement vivant avec passage. Clientèle à bon pv d'achat. CA 1,6 ME - 6689

93 - SEINE SAINT DENIS

Officine à redynamiser. commune de charme. Beau logement. CA 900 K€ - 5818

95 - VAL D'OISE

Exclusivité. Bon contexte cial et mcal, surf important. Tvx à prévoir. Bcp de potentiel. CA 2,3 ME - 24939
Départ retraite. A Commune rurale agréable. A redynamiser. CA > 1 ME - 23499
Off de quartier. Cces, marché deux fois par sem. A dynamiser. CA 2,2 ME - 24842
Grande officine. bon contexte commercial et médical. CA 1,8 ME - 25031

78 - YVELINES

Belle officine. Bon contexte commercial et médical. Clientèle agréable. CA > 1 ME - 36132

77 - SEINE & MARNE

Départ retraite. Phcie dans Ccial ouvert, commune rurale, bon env médical. CA > 2 ME - 33136
Seine et Marne Sud. Bon env cial et mcal. en constante progres. A redyn. CA 1,5 ME - 24249

94 - VAL DE MARNE

Officine de quartier. clientèle mixte. Politique commerciale à mettre en place. CA > 1,3 ME - 24523
Officine à redynamiser. Secteurs à développer. Qualité de vie. Idéal 1ère instal CA 950 K€ - 24508

OUTRE MER
Didier BIGOT - Responsable
Tél. : 06 62 93 45 45

Saint Martin. Phie de centre ville située dans artère principale. Excellent environnement commercial. Facilité de parking. A redyn. Qilté de vie de l'île. CA 1,6 ME.
Guyane. Angle de rue très passager. Fort potentiel car transfert principal concurrent et venue de N°1 téléphonie à proximité. Agencement ultra moderne. Très bon potentiel. Vendue à 85% du CA.
Martinique. Très belle affaire dans le bourg de bord de mer. Très grand parking. Aménagement neuf. Clientèle captive. Départ retraite. CA 1,6 ME.
Guadeloupe. Situation de monopole dans bourg touristique. Bonne rentabilité. Fort potentiel. Refaite à neuf. 130 m². Retraite. CA 1,4 ME.

NORD J-F VISSÉ
TÉL. : 03 27 98 00 79

Pas de Calais. Phie de quart très bien situé sur rue principale. Ecoles et Lycée. Grand parking. Progression possible. CA 1,8 ME - 27737
Région Nord. Phie principale au cœur de ville. Très grde surface. Retraite. A réorganiser. Excel env méd. Evol possible. CA 2,5 ME - 27640
Nord. Retraite avec 49 ans d'exploitation. Bonne progression. Faibles charges de personnel. Belle zone de chalandise. CA 1,4 ME - 26808
Picardie. 50.000 Hbts. Pharmacie de quartier. Stationnement facile. Prix raisonnable. TB zone de chalandise. CA 1,350 ME - 35008
Picardie. Exclus. Bel emplacement. Gde surface d'exploitation. Excel env méd. Très gde habt à côté. CA 1,7 ME à develop pour réorg. - 27264

EST J-M LAFLOTTE
TÉL. : 06 26 76 20 60

Franche Comté. Axe très passant. Proche hyper et zone ciale. Excel rentab. A voir absolument. CA > 2,5 ME - 38773
Jura. Exclusivité. Retraite. Officine rénovée avec superbe mobilier. Qualité de vie. CA 660 K€ - 37769
Côte d'Or. Retraite. Officine de quartier. Axe très passant. Très bonne visibilité. Acquisition des murs possible. CA 1,2 ME - 37844
Exclusivité. Troyes. TB officine de quartier avec drive. Proche supermarché. Axe très passant. Prix de cession attractif. CA 1,2 ME - 38767
Alsace. Très bon env cial et méd. Bonne rentab. Possibilité de transfert. Idéal 1ère installation. CA 1,5 ME. Vente 50 % - 38762

RHÔNE ALPES - CENTRE AUVERGNE - LIMOUSIN

Jacques MOREL - Tél : 04 78 28 17 43

Coeur de la Bourgogne. Gros bourg actif. Retraite. Tous cces et services. Bon env médical. CA 1,1 ME - 31501
Bourgogne. Charolais. Phie de gros bourg. Bonne rentab. Bon contexte méd. CA 1,6 ME - 3015
Loire. Ville moyenne, belle surface de vente, agencement moderne, logement possible. CA > 1,160 ME - 30819
Rhône Alpes. Phie ultra moderne. Périphérie ville. T.Bon env Méd et Cial. CA 2,1 ME - 30890
Lyon. Départ retraite. Belle phie. Possibilités d'évolution. Tous commerces. CA 959 K€ - 31168

Tél : 04 78 28 17 43

Ain, exclusif : CA 850 K€, Prox ts cces et axe très passant, à redynamiser, apport 160 K€, fort potentiel.
Isère. CA 900 K€, prox ts cces, parking privatif 35 places, aff de quartier, retraite.
Isère. Exclusivité quartier de bourg périphérique. CA 1,4 ME, prox tous commerces.
Franche Comté, exclusif, phie de quartier CA 1,1 ME, parking privé, peu de concurrence.
Savoies. CA 1,090 ME, excellents ratios, bon emplacement, vaste parking,

Ludovic DESCHAMPS - Tél : 06 61 00 64 98

Découvrez de nombreuses opportunités : rural / semi rural / urbain
Regroupement / fusion / vente de licence
1ère installation ou réinstallation
Après 18 ans d'expérience dans la répartition, je suis à votre écoute au 06 61 00 64 98
Mes annonces : WWW.AUXI-PHARMA.COM

BRETAGNE - NORMANDIE PAYS DE LOIRE

Jean Claude CAPRON - Tél : 06 07 68 81 83

Normandie. Phie de Centre ville, Commune agréable et clientèle fidèle, à diversifier - Pas de Travaux - CA > 2 ME - 38121
Normandie. Retraite. Off ville agréable, Méd. à prox, Mieux à Faire. CA 1,050 ME - 33994
Basse Normandie. Retraite. Quartier cial dyn. Aff à dev. Réel potentiel. CA 1,020 ME - 34177
Normandie. Phie de Centre Bourg. Commune agréable et clientèle fidèle - peu de charges - Pas de travaux CA 870 K€ - 38053
Centre. Phcie de ctre ville, métropole régionale, mieux à faire - CA 1 200 K€ - 36804

Martine BRETON - Tél : 06 23 15 37 73

Pays de Loire. Phie de quartier dynamique. Environnement méd stable. Bel outil de travail. Conditions intéressantes. CA > 1,4 ME - 38724
Proche Nantes Secteur dynamique. Officine en forte évolution. Parking privé. Idéal 1ère acquisition. CA > 550 K€ - 29817
Pays de la Loire. Bel outil de travail. Pharmacie de bourg. Association 50 %. CA 1,880 ME - 29098
Maine et Loire. Belle officine de quartier. Environnement médical stable. Bon ratios économiques. CA 1,9 ME - 36181
Pays de Loire. Belle officine de quartier sur axe passant. Nombreux parkings. Produit rare. CA > 1,550 ME - 29758

AQUITAINE J-L MEGE
TÉL. : 05 56 72 38 65

Retraite. Milieu semi rural. Bourg dynamique. Nbx cces. Bon env méd. Horaires souples. Collège et lycée. CA > 2,4 ME - 17470
Retraite. Milieu semi rural. Bourg commerçant avec lycée. Bel emplacement. Horaires souples. Proximité préfecture. CA > 1,6 ME - 38706
Retraite. Axe passant. Locaux fonctionnels. Logement. Charges faibles. Forte rentabilité. Proximité sous préfecture. CA > 890 K€ - 1204
Milieu 1/2 rural. Locaux fonctionnels avec parking. Axe passant. Logement. Proximité importante sous préfecture. CA > 1,3 ME - 17819
Milieu urbain. Axe passant. Bel emplacement. Parking aisé. T. Bonne commercialité. Masse salariale réduite. CA 1,2 ME - 38636

MIDI PYRENEES J-M GRANGE & C RODRIGUEZ
TÉL. : 05 62 277 333

Tarn & Garonne. Exclusivité. Officine située dans un chef lieu de canton dynamique. Prox grande ville. Axe autoroutier. Environnement porteur. Clientèle fidèle. CA > 2 ME - 28895
Département du Gers. Midi Pyrénées 1ère couronne. Retraite. Emplacement de qualité. Bonne rentab. Idéal association. CA 3 ME - 31859
Hautes Pyrénées. Grande ville. Départ retraite après 24 ans d'exercice. Bon outil de travail. CA > 1,3 ME - 29214
Tarn et Garonne. Proximité grandes villes. Exploitation de qualité. Excellente rentabilité. CA > 800 K€. - 38610
Nord Midi Pyrénées. Retraite. Proximité grandes villes. Qilté de vie et confort d'exploitation. Bonne marge brute. Environnement agréable. CA > 1,5 ME - 33064

MEDITERRANEE

CÔTE D'AZUR - CORSE
Claude ARTAUD - Tél : 04 93 20 32 97
Stéphane COHEN - Tél : 06 23 15 37 56

Alpes Mmes. Quartier résidentiel. Clientèle à fort pouvoir d'achat. Excel conditions de cession. Px hyperattractif. CA > 1,3 ME - 30643
Alpes Mmes. Quartier résidentiel d'une ville recherchée. Nombreux logements à potentiel. Parking. CA 2,550 ME - 17297
Alpes Mmes. Centre ville agréable. Nbreux cces. Très touristique. Prix très attractif. CA en hausse 1,241 ME - 9169
Alpes Mmes. Officine située au centre ville d'un petit village. Axe passant. A dynamiser. CA > 1,8 ME - 30306
Nice Nord. Pharmacie sur axe très passant. Belle surface. Excellente rentabilité. Bon environnement médical. CA > 1,6 ME - 22502

VAR - ALPES DU SUD
Marie-Pierre LABORDE - Tél : 06 14 69 11 95

Var. Arrière pays varois semi rural. Départ retraite. Bon outil de travail. En progress. CA env 1,750 ME - 27915
Var. Officine seule au pays située dans un village pittoresque du Var reconnu pour sa douceur de vivre. Cadre agréable. CA 2,2 ME - 28103
Var. Secteur touristique. Pharmacie seule dans un bourg dynamique. Bon outil de travail. CA 1,2 ME - 27873
Var. Pharmacie de quartier. A l'ext du c/ville d'une ville moyenne. Qilté de vie, confort de travail. CA 1 ME - 29144
Var. Commune très recherchée du littoral varois. Retraite. Pharmacie en expansion. CA 1,6 ME - 27555

BOUCHES DU RHONE - VAUCLUSE
Isabelle MENDELSONN - Tél : 06 23 15 37 72

Bouches du Rhône. Axe passant. Quartier agréable. Idéal 2 diplômes. CA 1,7 ME - 26211
Vaucluse. Gros bourg touristique. Pharmacie de quartier. Parking privatif. Retraite. CA > 1,2 ME - 36258
Bouches du Rhône. TOP AFFAIRE. Départ retraite après 32 ans d'exploitation. Bel env médical. A voir abst. CA 1,6 ME - 25082
Vaucluse. Emplacement de qilté. Seule au village. Clientèle agréable. Proche grande ville. CA 1,5 ME - 33086
Bouches du Rhône. Retraite. Titulaire en exercice depuis 15 ans. Quartier périphérique sur un axe passant. Outil de travail agréable. Stationnement aisé. CA 1ME - 25218

LANGUEDOC ROUSSILLON - AVEYRON
Philippe ASTIER - Tél : 06 03 85 82 15

Gard. Pharmacie de quartier populaire. Maison médicale en cours de réalisation. A dynamiser. CA < 800 K€
Gard. 50% des parts. Retraite. Proximité grande ville. Excellent climat associatif. CA 1,8 ME - 33866
Beau village du Gard. Bon environnement médical. Retraite. Bon outil de travail. Confort d'exploitation. CA 1,5 ME - 38726
Gard. Officine seule au village. Excel environnement médical. Bonne rentabilité. Village pittoresque. CA 2 ME - 11392
Aude Ville du littoral. 50 % à céder. Départ retraite. Officine de quartier. CA > 1,8 ME

Vous pouvez prendre connaissance de l'ensemble des offres sur notre site internet