

JSC
Ph Guybat

MR SPONTON

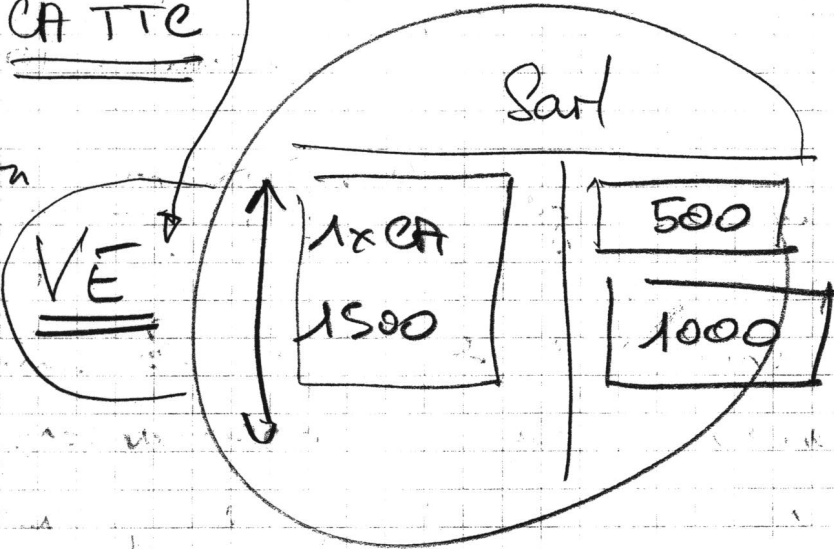
le 27/06/2

- ① Juridique + achimariat.
- ② Structure humaine -
- ③ Marketing Model - (publi?) + payent sans frais.
- ④ Business Model - ⑤ Remuneration P. Sponta
- ⑥ CA 2011? 2300K
- ⑦ Age ^{ci-dessus} = fixe 0

- ① 25 années de travail / équipe -
Vente pas au meilleur moment.
- ② Depuis la crise, hécatombe de la profession
- ③ Vente tot en raison des ennus de santé.
- ④ Volonté de "garder en pied" de le métier
d'une autre façon.
- ⑤ Garinot: la + ancienne du marché -
Culture générale du Pharmacien.
80 ans Place de la Sorbonne.
Il y a tj en un phicien aux commandes
(épouse + fille = phiciens).
- ⑥ Garinot + L'Auxiliaire pharmaceutique
(rachetée par le Gédit Lyonnais) -
5% de mutations/an = 1000. 35/an
40% passant par Agence.
60% "de Particulier à Particulier" -
/ (le pharmacien "cache" le copier et des
bilans)

- ⑦ Equipe commerciale: CA TTC fact = 12 ans
apport de 30%
 = forte à forte, demi-charge -
 = gain / transaction:
 → à 5% sur le montant de la transaction

= un ms bon
fait 12
transactions.



12 mois en m
pour une
transaction

Compromis
→ réalisation
6 mois

= 19 agents commerciaux - Chacun peut
avoir plusieurs cartes, mais non concu-
rentes. Actu URBAF - il faut au -
2 cartes -

= 1500 $\frac{5\%}{10}$ 75 K. ⇒ 37.5 K.

⑧ Montage juridique / rédaction ... 50 K honoraires

⑨ Honoraires de 0.5% des KTT "banques", sur
plateforme (Interfimo, SG ...)
Retrocession sur placements.
Accord avec Assurance -

⑩ || 2/3 commissions
|| 1/3 accessoires -

⑪ Baisse du CA:

Ns sommes au bras du
cycle. "Crise".
Risque consommation.

Papry boom : n'a pas eu lieu. Pourquoi vendie
alors que la place est payée?
+ à l'achat = pb. des financements -

(11) Partenaires éventuels :

= assurance spécialisée place = perso/Mutuelle/
placement

= grossistes genre "CERP Rouen"

(note : ~~X~~ + de transactions sur labo d'analyse)

= banquier (note : BP Berrine et le
banquier de Garinot) (Metz).

(12) Tod. tous les cab. de transaction ont
perdu 40% ! avec la crise.
+ 1 gros Agent Co Lyon, fait retraite
(Mr. Richard → Grd Est.
(Belfort/Ardeche)

(13) Recrutements en cours : 4 Agents Co qui
demarreront en septembre et produiront en
Janvier -

(14) // Credit Vendeur sur Sans -
// Vente au 1er janvier 2012.

Vent un salaire mensuel.

Le déptants = 77, 91, 45, 89 -

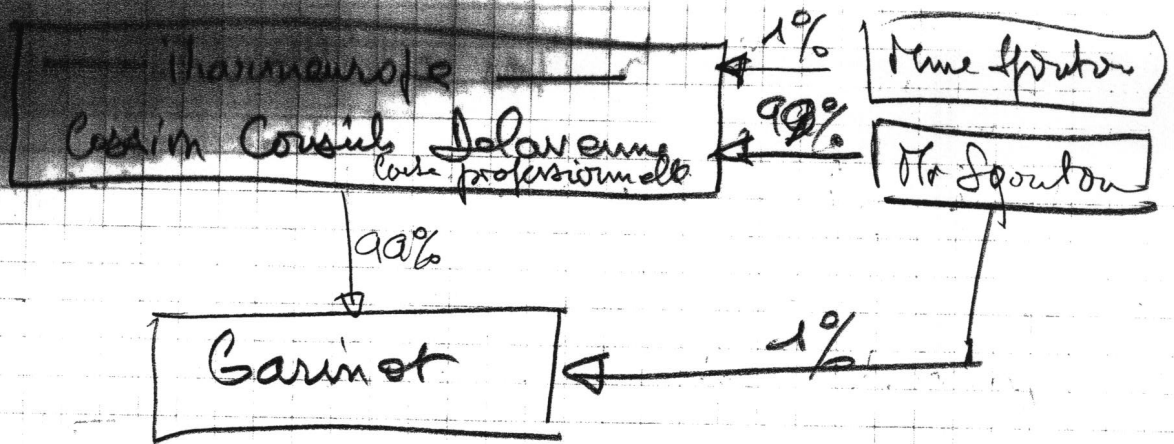
Contrat de collabo Agent Immob. en exclu -

(emploiera des sans-agents) (Fin) sinistré

sur cette opération de Mr. Fonten - (26ans)

60% de commo. - Tod. 4 affaires/an. Objectif

de Fonten : 20/an -



(16) Garinet acheté par Didot Botin en 01/01/92
(Mr Spouton entré en 86). 50M€ pour 22M€

(17) Business des séquestres et des mainlevées.
Repart: fonds c^o/société? 2/3 1/3

(18) Sortie de Delavanne pour commencer com-
merciaux! -

(19) Contrats Agents-Co.

(20) Publicité: le + gros annonceur du Monde.
(papier + Internet).
18 parutions @ 3000 € (pour 2 pages)
~ 200 K de pub/an -
les annonceurs -

(21) La contrepartie au mandat est fournie par la pub.

Sommaires / affaire.

Mr. Spouton vend 9 affaires / 10

Certains = sur 10 on n'en vend que 3. (les 7 passent à la concurrence)

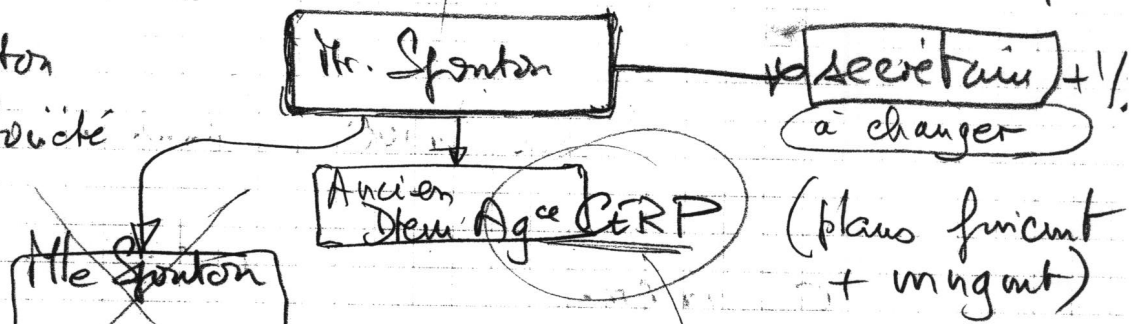
Nbre de mandats signés par =

m = 3 à 5 affaires/an / Agents. Taux succès = 25%

Un agent co. devrait rentrer 30 mandats/an. Tot 7 à 8!

(22) Un bon Rep. Vte peut drainer 8 à 10 pers

(23) Me Spontan
quitte la Société



Ideal: ① 1 Dteu Pcial $\text{côté} = 150$ (= Mr Spontan)

② 1 Secrétaire : $\text{côté} = 40 \text{ K€}$

③ 1/2 Secrétaire : 12 K€

④ Dteu Admin - rep. back office.
(50 K€ - 4 jours / semaine).

Budget Humain : 250 K€!

Efoune a pris retraite e 2009. (et sa rémun. allait en com.) Depuis elle ne reçoit plus rien et tout reste ds la société.

(24) Phciens sont en std by - % vont voter à gauche!

Le papy boom va arriver en 2012.

(25) Concurrent nrx: * Auxiliaire - { Lyonnais - Interpim
Lem choix { * Query (salariés victimes --)
* Chanele

Garant avant crisi = 85 domiers / Dteu Auxiliaire

Auxiliaire	85
Garinot	85
Guery	50
Chamb	50

possible Mr Sfonton

06 85 52 32 38

270 sur 1000 (dont 60% hors Agences).

↓
avant crise

Autres : pts régionaux.

②⑥ Complément de prix en prime⁽⁹⁾.

②⑦ "L'Auxiliaire" probablement en vente (Interfino).
A été acheté 8M pour 4M de est juridique confis.

60K€ commun → 20K€ de juridique.

fl