

CABINETS

TRANSACTIONS

PHARMACIES

JSC
January 2012
—

Jean-Paul MORELLE :
Tél. : 01 55 92 06 88 - PARIS

DGM CONSEILS

Pierre et Maxime GOUVERNEL :
Tél. : 03 82 82 70 70 - THIONVILLE

TRANSACTIONS - ASSOCIATIONS - RAPPROCHEMENTS
APPORTS EN SOCIÉTÉ - RESTRUCTURATIONS - FINANCEMENT

www.dgmconseils.fr



**VENDRE, ACHETER...
QUAND, COMBIEN, COMMENT ?...**

**ÉVALUEZ VOUS-MÊME VOS
PROJETS, DISCRÈTEMENT ET
SANS ENGAGEMENT...**

SUD-OUEST

Philippe LAPORTE

Tél. : 06 07 38 85 27

laporte-dgmconseils@wanadoo.fr

01-DORDOGNE PROCHE 33 : CA 1 800 000 €. Pharmacie sur axe avec parking. RÉGION AGRÉABLE. Envrnt méd. intéressant : 3 médecins, 4 kinés, 1 ostéo, cabinets d'infirmières, proximité villes avec lycées. QUALITÉ D'EXERCICE.

02-GIRONDE : CA > 1 450 000 €. Ville avec lycées. Excellente marge > 29 %, rentabilité, qualité d'exercice, proximité BORDEAUX. IDÉAL 2ÈME INSTALLATION OU ASSOCIATION.

03-GIRONDE : CA > 1 350 000 €. Proche Ville avec lycées. Progression constante. Parking. Excellent envrnt méd., exercice aisé. Marge > 29 %. Possib. vente des murs. CESSION URGENTE.

04-AQUITAINE : CA < 1 700 000 €. VILLE AVEC LYCÉES, en progression. URGENT PRIX DE CESSON 75 %. CAUSE SANTÉ.

05-AQUITAINE : CA > 1 380 000 €. Périphérie ville avec lycées. DÉPART RETRAITE, mieux à faire. PRIX DE VENTE 80 %.

LORRAINE ALSACE

Pierre GOUVERNEL

Tél. : 03 82 82 70 70

pierre.gouvernel@wanadoo.fr

11-MOSELLE : CA 2 000 000 €. Départ en retraite. Vastes locaux, parking privatif, bon environnement médical. EXCLUSIVITÉ.

12-MEURTHE-ET-MOSELLE : CA < 1 000 000 €. Officine seule au village à céder pour départ en retraite. Conditions de cession intéressantes. Installation possible dans d'excellentes conditions avec peu d'apport personnel. EXCLUSIVITÉ.

13-MOSELLE : CA 3 000 000 €. Centre ville environnement médical et commercial de qualité. Fort potentiel de développement. À voir sans tarder.

14-MOSELLE : CA < 1 000 000 €. Officine à céder pour départ en retraite. Affaire rentable. Perspectives d'évolution du CA. EXCLUSIVITÉ.

15-MOSELLE : CA < 2 900 000 €. Off. au centre du bourg sur axe passant. Bon contexte médical. EXCLUSIVITÉ.

SUD-OUEST

Philippe LAPORTE

Tél. : 06 07 38 85 27

laporte-dgmconseils@wanadoo.fr

21-MIDI-PYRÉNÉES : CA > 1 000 000 €. LOT. Excellente marge > 29 %, rentabilité, qualité d'exercice, prix attractif. IDÉAL 1^{re} INSTALLATION. FAIBLE APPORT. Proximité ville avec lycées. EXCLUSIVITÉ.

22-MIDI-PYRÉNÉES : CA > 1 180 000 €. AVEYRON, EXCELLENTE RENTABILITÉ. Marge > 31 %. Bon contexte médical, belle surface de vente. Qualité d'exercice. PRIX DE VENTE 5 FOIS L'EBE IDÉAL EN 1^{re} INSTALLATION.

23-MIDI-PYRÉNÉES : CA > 1 000 000 €. AVEYRON, DÉPART RETRAITE. Proximité ville avec lycées, progression constante, qualité d'exercice. Vente de murs souhaitée.

24-MIDI-PYRÉNÉES : CA > 4 700 000 €. Ville avec lycées. Proximité TOULOUSE. Marge > 29 %. Bon contexte méd., belle surface de vente, parking. Qual. d'exercice. Possib. vente totale ou association.

25-MIDI-PYRÉNÉES : CA > 2 000 000 €. Association 50 %, excellente rentab. QUARTIER RECHERCHÉ DE TOULOUSE. Prix raisonnable. QUALITÉ D'EXERCICE.

PARIS RÉGION PARISIENNE

Philippe BOUDREY

Tél. : 06 20 50 48 16

philippe.boudrey@orange.fr

06-PARIS (75) : CA > 2 600 000 €. Pharmacie idéalement située. Tous commerces. Quartier animé. Renseignements sur rendez-vous. EXCLUSIVITÉ.

07-PARIS (75) : XIIIe : CA > 1 550 000 €. Retraite. Pharmacie sur axe passant et commerçant tenue depuis plus de 27 ans. À dynamiser.

08-SEINE-ET-MARNE (77) : CA > 2 100 000 €. Pharmacie d'angle, belle surface. Quartier agréable, très commerçant. Bon potentiel.

09-YVELINES (78) : CA 1 900 000 €. Retraite. Centre ville. Belle surface. Bon environnement commercial et médical.

10-VAL-D'OISE (95) : CA 1 550 000 €. Officine bénéficiant d'un très bon emplacement. Axe passant. Tous commerces.

LORRAINE CHAMPAGNE-ARDENNES

Maxime GOUVERNEL

Tél. : 03 82 82 70 70

maxime.gouvernel@dgmconseils.fr

16-VOSGES : Officine seule au village à céder pour cause de départ à la retraite. Conditions d'exploitation plaisantes. Possibilité d'installation sans apport.

17-MEUSE : CA < 1 300 000 €. Officine à céder pour cause de départ en retraite. Affaire à redynamiser totalement. Potentiel de développement.

18-MOSELLE : CA 1 600 000 €. Officine seule au village à proximité de la ville. À céder pour départ en retraite. Conditions d'exploitation plaisantes. EXCLUSIVITÉ.

19-MEURTHE-ET-MOSELLE : CA < 1 500 000 €. Officine seule au pays en progression constante. Forte rentabilité. Grand logement atenant. Faibles charges. Idéal 1^{re} installation.

20-HAUTE-MARNE : CA 1 700 000 €. Emplacement de 1^{er} ordre. Officine à céder après 30 ans d'exploitation. Fermeture annuelle en été. EXCLUSIVITÉ.

LORRAINE BOURGOGNE

Maxime GOUVERNEL

Tél. : 03 82 82 70 70

maxime.gouvernel@dgmconseils.fr

26-HAUTE-MARNE : CA supérieur à 3 000 000 €. Excellent emplacement commercial et médical. Outil de travail de grande qualité. Affaire à voir sans tarder.

27-MARNE : CA < 1 500 000 €. Officine de quartier bénéficiant d'un fort passage et d'un excellent environnement médical. Charges maîtrisées. Bonne rentabilité. Cession de 50 %.

28-VOSGES : CA 2 000 000 €. Officine bénéficiant d'un fort passage avec parking. Emplacement idéal de 1^{er} ordre. Bonne marge. Charges maîtrisées. À VOIR RAPIDEMENT.

29-CÔTE-D'OR : CA < 1 200 000 €. Officine seule au village à céder après plus de 30 ans d'exploitation pour départ en retraite. Très bonne rentabilité réalisée avec une belle marge et de faibles charges d'exploitation.

30-CÔTE-D'OR : CA < 1 000 000 €. Officine de quartier à céder pour cause de départ en retraite. Excellent contexte médical. Très faibles charges d'exploitation. EXCLUSIVITÉ.

1ÈRE INSTALLATION :

- VOUS AVEZ : 1 DIPLOME, PEU DE MOYENS, BEAUCOUP DE VOLONTÉ.

- NOUS AVONS DES SOLUTIONS POUR VOUS INSTALLER.

www.dgmconseils.fr ou 03 82 82 70 70

ACHAT • VENTE • FUSION • REGROUPEMENT

Depuis sa création, Phar-Excel cultive sa différence et partage chaque jour avec ses clients sa vision de la transaction d'officines.

Nous pensons qu'il n'est pas nécessaire d'être le plus puissant.

Ni le plus gros.

Nous pensons qu'il faut savoir échanger et s'adapter pour progresser.

Depuis 1994, nous sommes un cabinet conseil pour les pharmaciens, créé par un pharmacien.

Notre accompagnement est personnalisé parce que chaque pharmacien est unique et que l'environnement de l'officine ne permet plus les réussites standard.

Nous sommes un acteur dynamique de vos projets, parce que notre engagement à vos côtés commence dès votre première transaction et se poursuit au fil de votre carrière et des opportunités: achat, vente, regroupement ou la prochaine constitution d'un groupement d'achats.

Nous défendons une approche sur-mesure, humaine et pro-active qui repose sur:

notre proximité, avec un réseau de consultants spécialistes de l'officine, dans votre région.

un outil exclusif d'audit indépendant: nous y voyons la seule garantie, pour le vendeur comme pour l'acquéreur, de l'évaluation rationnelle et objective de la valeur d'une officine. Un audit Phar-Excel constitue en outre un argument reconnu par les partenaires financiers.

l'expertise d'un service juridique dédié et l'avantage d'une veille stratégique à votre service.

Avec Phar-Excel, tournez-vous vers l'avenir et donnez vie à vos projets!

Vous rêvez de votre première installation? Le marché recèle encore des officines avec de très beaux potentiels! Notre credo: le critère N°1 du choix d'une officine est la qualité de l'affaire.

Vous faites face à des difficultés économiques, une évolution de votre environnement? Le regroupement ou la fusion peuvent se révéler une véritable opportunité, à condition de s'appuyer sur le savoir-faire d'un cabinet rompu à ces opérations délicates.

Les officines vont-elles se voir infliger des amendes pour leurs rétrocessions désormais interdites lors d'ententes informelles pour leurs achats? Nous sommes dès aujourd'hui en mesure de vous proposer un service clé en mains pour la constitution de Centrales d'Achats de Pharmaciens (statuts, assistance juridique, outils).

Une problématique, un projet? Contactez-nous au 02 40 28 26 52.

Vous n'avez pas de projet immédiat mais souhaitez juste être tenu informé de l'actualité du secteur? Inscrivez-vous à notre newsletter sur www.phar-excel.fr



www.phar-excel.fr • 02 40 28 26 52

PROJET PHARM

Evelyn Sanglier et toute son équipe
vous souhaitent d'excellentes
fêtes de fin d'année



PARIS INTRA MUROS

PARIS RIVE DROITE

Off. Avec grdes réserves. Située ds un secteur à Densité de pop. Tous commerces. Faibles charges. Ecoles/ marché/métrobus à prox. Bon pouvoir d'achat. CA 2.750 M€. Fort potentiel.

||

PARIS PROCHE 9ÈME

OFFICINE AVEC RÉSERVES SITUÉE SUR AXE TRÈS PASSANT. POP. DENSE. DÉPART RETRAITE. TS COMMERCES. BUSMÉTRO À PROXIMITÉ. NOMBREUX MÉDECINS. FAIBLES CHARGES. PV TRÈS INTÉRESSANT. CA 1,8 M€. EXCELLENTE AFFAIRE.

||

PARIS SUD DIR. MONTROUGE

Off. 240 m² de plain pied. Pop. dense. Ecoles primaire, mat., crèche. Parking. Ts cces. Nbrx médecins Import. projet immo. à venir. CA 1,3 M€. Bel outil de travail.

||

PARIS CENTRE

Off. située sur axe très passant. Quartier, passage, touristes. Ts cces. Pouvoir d'achat élevé. Bail neuf. Affaire rentable. CA 1,5 M€.

||

PARIS RIVE GAUCHE RESID.

Vaste off. sur axe passant. Secteur résident. Quartier, passage, touristes. Faibles charges. Bail neuf. Pouvoir d'achat élevé. CA = 2,2 M€. Emplacement de 1^{er} ordre.

||

PARIS PROCHE 8ÈME

Off. d'angle. Quartier, passage, touristes, pouvoir d'achat élevé. Belle affaire. Excellente rentabilité. CA 0,9 M€.

||

PARIS PROCHE TRINITÉ

Off. + 130 m² située secteur aisé. Quartier, bureaux, touristes. Tenue 20 ans. Tous commerces - Nbreux médecins. Tout à développ. CA 1 M€.

||

PARIS RÉSIDENTIEL

Off. très bien située au pied du métro, dans rue principale, tous cces, nbx médecins. Clientèle aisée. Excellente Rentabilité. CA 1,5 M€.

||

PARIS PR. PORTE BAGNOLET

Vaste off. d'angle située dans un secteur résid. - Commerces - Médecins - Pouvoir d'achat élevé - Tenue depuis + de 20 ans - CA 1,1 M€ - PV attractif.

PARIS SUD PROCHE 15ÈME

Off. située au pied du métrobus - Secteur animé - Empl cial et mal n°1 - Clientèle quartier et passage - Pouvoir d'achat élevé - CA 1,9 M€ - Excellente rentabilité.

||

PARIS PR. RÉPUBLIQUE

Officine située dans un secteur animé, bureaux - Touristes. PA élevé - PV très attractif - Idéal 1^{re} installation - CA 0,8 M€.

||

PARIS EST

Vaste off. gd appt. Rue principale. Ts cces, nbx médecins. Trx à prévoir. Tt à dev. Faible prix. Superbe affaire. CA 1,250 M€.

||

PARIS PROCHE 18ÈME

Off. de quartier et passage située au pied du bus. Bon contexte Mal et Cial. Tenue depuis 20 ans. Départ retraite. CA = 1,4 M€.

||

PARIS PROCHE CHAMPS-ÉLYSÉES

Off. d'angle avec réserves, axe passant. Quartier/bureaux/touristes. Clête fortunée. CA 1,4 M€. Emplacement n°1.

||

PARIS PROCHE OPÉRA

Off. d'angle 150 m². Quartier. Bureaux. Touristes. Clientèle aisée. Pas de concurrence. Fort potentiel. CA 1,2 M€.

||

PARIS PR. MONTMARTRE

Off. d'angle située sur axe passant. Rue très commerçante. Excellent contexte mal. Fort potentiel. CA 1,1 M€.

||

PARIS OUEST PR. 92

Off. avec appart + réserve dans un secteur prestigieux. Tenue depuis 24 ans. Départ retraite. Travaux à prévoir. Tout à développer. CA = 110.000 €. Affaire exceptionnelle.

||

PARIS GARE DE L'EST

Officine située sur axe passant. Tenue depuis 30 ans. Départ retraite. Trx à prév. Fort potentiel. CA 1 M€.

||

PARIS PROCHE LE MARAIS

Vaste off. avec appart. au pied du métro. Pop. dense. Départ retraite. Fort potentiel. Pouvoir d'achat élevé. Empl. cial et médical n°1. Affaire exceptionnelle. CA 2,2 M€.

ILE-DE-FRANCE

91 RESIDENTIEL PR. BRUNOY

Off. plein centre ville - Emplacement cial et mal exception - Dép. retraite - Travaux à prévoir - CA 1,3 M€ - Vente fonds et murs. Tout à développer.

||

95 PR. PONTOISE

Officine 200 m² située plein centre ville. Population dense. Ecoles. Marché. Tous cces. Nbrx médecins. Départ retraite. Fort potentiel. CA = 2,3 M€. Affaire de qualité.

||

77 PROCHE MELUN

Off. 100 m² au cœur du centre ville. Axe passant. Départ retraite. Gare et bus à prox. Empl n°1. Belle affaire. CA 2,1 M€.

||

78 PR. ST QUENTIN EN YVELINES

Vaste off. de quartier. Empl Cial et Mal n°1. Tenue + 30 ans. Locaux à rafraichir. Vente fonds et murs. Tout à développer. CA 2 M€.

||

91 DIRECTION ARPAJON

Vaste off. avec grandes réserves. Ecoles, marché. Départ retraite. Très bon contexte cial et mal. Superbe affaire. Fort potentiel. CA 1,6 M€.

||

93 PR. PAVILLONS S/BOIS

Off. plein centre ville. Empl cial et mal n°1. Tenue + 20 ans. Dép. retr. Trx à prévoir. Fort potentiel. Tt à dev. CA 1,8 M€.

||

77 DIR. PROVINS

Vaste officine. Population dense. Pas de concurrence. Faibles charges. Clientèle agréable. CA 2,150 M€. Affaire rentable.

||

77 DIR. ERMENONVILLE

Vaste off. située dans 1 beau village. Population dense. Tenue depuis + de 30 ans. Départ retraite, faibles charges. CA > 3 M€. Belle affaire.

||

91 DIR. EVRY

Off. 180 m² située sect. en pleine rénovation. Pas de concurrence. Travaux à prévoir. Tenue + 20 ans. Tout à dev. Belle opportunité. CA 1,5 M€.

||

91 PR. ORSAY

Off. 200 m² très bien située. Excellent contexte Cial et Mal. Pas de concurrence. Forte densité de pop. Faibles charges. CA 1,6 M€. Tout à développer.

95 LIMITE 77

Vaste off. de quartier, zone pavillonnaire. Bon contexte cial et mal. Pas de concurrence. CA 1,5 M€. Qualité de vie. Bel outil de travail.

||

92 PROCHE ARGENTEUIL

Off. d'angle 150 m², bien placée. Forte densité de pop. Faibles charges. Bail neuf. CA 2,7 M€. PV inférieur à 70%. Superbe outil de travail.

||

92 PROCHE ASNIÈRES

Off. d'angle située sur axe passant. Quartier agréable. Pop. dense. Bon environnement cial et mal. Pas de concurrence. CA 1,2 M€. Vente fonds et murs.

||

78 PROCHE MAISONS LAFFITTE

Off. située sur axe passant. Ecoles, parking, bus, gare. Tenue depuis 20 ans. Pas de concurrence. Excellente rentabilité. Bel outil de travail. CA 1,620 M€.

||

91 PROCHE MONTLERY

VASTE OFF. D'ANGLE AVEC GRAND APPARTEMENT SITUÉE PLEIN CTR VILLE. EMPLCT CIAL ET MCAL DE 1ER ORDRE. TENUE DEPUIS 30 ANS. DÉPART RETRAITE. TRAVAUX À PRÉVOIR. CA 1,50 M€. VENTE FONDS ET MURS. AFF. EXCEPTIONNELLE.

||

95 PR. ST GRATIEN

Vaste officine plein centre ville. Empl Cial et Mal N°1. Dép retraite. Belle aff. PV inf à 70%. Tt à développer. CA 1,3 M€.

||

78 PR. MONTFORT LAMAURY

Vaste off. située dans un beau village. Tenue depuis 25 ans. Trx à prév. Empl n°1. Tout à développer. CA 1,1 M€. Aff. exceptionnelle.

||

93 PR. ROSNY S/BOIS

Off. + 130 m² située ds une galerie marchande. Population dense. Faibles charges. Locaux en parfait état. Bon contexte Mal. CA 2 M€.

||

92 DIR. BOULOGNE

Off. d'angle. Tenue depuis 12 ans. Départ retraite. Faibles charges. Bail neuf. Bon pouvoir d'achat. CA = 1,2 M€.

CSO santé

LA REFERENCE

REGION ILE DE FRANCE

Claudine Lescure, 06 98 95 68 94

77 - Vente licence et stock en vue de transfert - 100 K€

Martine Daemen, 06 98 80 83 74

77 - Seule au bourg - CA 800 K€
Dossier atypique avec maison et jardin > 1000m², très bon pouvoir d'achat

77 - Très bon pouvoir d'achat - CA 1,1 M€
Pharmacie de quartier agréable, facile d'accès, vastes locaux

77 - Centre ville - CA 1,9 M€
Pharmacie bénéficiant d'un emplacement central, environnement de qualité, outil performant, fonctionnel et très agréable

77 - Départ en retraite - CA 2,3 M€
Pharmacie de quartier en mutation et à potentiel, vastes locaux, tous commerces et médecins, affaire à redynamiser

77 - CA 4,2 M€
Une à deux affaires à céder, bon potentiel et projet de développement, sur rendez-vous

91 - Proche PARIS - CA 900 K€
Sur un axe très passant, officine à potentiel après transfert, départ en retraite

91 - Proche 78 - Départ en retraite - CA 1 M€
Dans Ctre Gial, sur un axe passant, belle surface de vente, médecins++, affaire à dynamiser

91 - Proche RER - CA 1,1 M€
Secteur en évolution, vastes locaux, potentiel après travaux, bon environnement médical

91 - Départ en province - CA 1,15 M€
Belle officine de centre ville, emplacement +++ sur axe très passant, beau logement de 4 pièces, CA à dynamiser, à voir absolument

91 - Centre ville - CA 1,2 M€
Ville agréable, tous commerces et médecins, bon pouvoir d'achat, possibilité de 120 m² de surface

91 - Centre commercial ouvert - CA 1,2 M€
Belle surface sur axe très passant, nombreuses constructions en cours et à venir, fort potentiel

91 - CA 1,4 M€
Pharmacie de quartier proche Ctre Gial, belle surface à dynamiser, excellent environnement médical

91 - Départ en retraite - CA 1,5 M€
Pharmacie de quartier dans petit centre commercial, belle surface, dossier à potentiel (horaires à optimiser notamment)

91 - Ville très agréable proche gare - CA 1,6 M€
Pharmacie de quartier, belle surface, CA à dynamiser, possibilité d'agrandissement

93 - Centre Commercial ouvert - CA 1,7 M€
Très belle surface, travaux récents, bon environnement médical

94 - Ville recherchée - CA > 1,1 M€
Pharmacie de quartier très agréable, avec tous commerces et médecins, clientèle fidèle, travaux récents

94 - Sur un axe des plus passant - CA 1,4 M€
Départ en retraite, quartier animé en pleine expansion, belle surface à dynamiser

Jean-Marc HAETMAN, 06 60 23 24 49

Gros potentiel - Marge rare - CA 1,5 M€
Idéale croissance externe, secteur d'avenir, clientèle passage, structure de CA, riche en Conseil et Para.

CENTRE-NORMANDIE

Claudine Lescure, 06 98 95 68 94

Région Centre - CA 2,8 M€
Monopole sur quartier avec pool population important et environnement commercial attractif

48 - Départ retraite - CA 1,7 M€
Pas de concurrence, qualité de vie, proche grands axes

NORD-PAS-DE-CALAIS - PICARDIE

Anne Delacour, 06 61 19 00 63

62 - CA > 1,15 M€
Belle pharmacie de village avec médecin, commerces, maison

62 - CA > 1 M€
Belle pharmacie de ville, départ en retraite, logement possible

62 - CA > 900 K€
Pharmacie de quartier avec habitation, clientèle agréable et qualité de vie

59 - CA 1,5 M€
Pharmacie de petite ville proche Lille, en progression

59 - CA 1,3 M€
Pharmacie rurale proche d'une grande ville, clientèle rurale

59 - Départ en retraite - CA > 1,2 M€
Pharmacie de petite ville, secteur très agréable et dynamique, achat des murs

59 - Métropole Lilloise - CA < 1 M€
Pharmacie avec potentiel réel, commerce et médecins

59 - Agglomération lilloise - CA > 1 M€
Belle pharmacie, nombreux commerces et médecins, bonne clientèle

59 - CA 700 K€
Pharmacie sur quartier en évolution, commerces et médecins

59 - CA > 700 K€
Pharmacie de quartier avec habitation, grande surface possible, excellent environnement médical, clientèle très agréable

CHAMPAGNE - LORRAINE - FRANCHE COMTE
BOURGOGNE

Claudine Lescure, 06 98 96 68 94

89 - Départ retraite - CA 1,3 M€
Axe passant, parking, vaste logement confortable, achat des murs possible

Fabien Kammacher, 06 69 75 78 78

21 - Quartier d'affaire et résidentiel - CA 2,6 M€
Pharmacie de centre commercial proche du centre ville, possibilité d'association

52 - CA 3,4 M€
Pharmacie de centre commercial avec superbe rentabilité, à visiter absolument

54 - Quartier résidentiel - CA 200 K€
Centre bourg, bon pouvoir d'achat, fort potentiel de croissance, logement, idéal première installation avec peu d'apport

57 - Centre de grande ville - CA 610 K€
Prix de vente intéressant, beau potentiel de développement

57 - Bourg de la Vallée du Rhône - CA 1,23 M€
Départ en retraite, environnement de qualité, sur une place animée, officine à redynamiser

26 - Investisseur implanté dans la zone de chalandise recherche gérant sur une affaire de 1,2M€, nous contacter

26 - Pharmacie de Bourg - CA 1,2 M€
Cession partielle ou totale, qualité de vie, idéal 1ère installation

26 - Bourg Vallée du Rhône - CA 1,3 M€
Pharmacie sur parking de supermarché de proximité, cession pour retraite, vente de parts possible, à développer

26 - Superbe opportunité - CA 1,95 M€
Bel outil de travail entièrement rénové permettant une forte extension de la surface de l'officine après travaux

38 - Cadre de vie+++ - CA 1,2 M€
Pharmacie centrale de bourg agréable, bien desservie, vastes locaux de plain-pied à optimiser

38 - Pharmacie de ville - CA 1,3 M€
Quartier en expansion, nombreux logements, officine située sur l'axe des transports en commun

38 - CA 1,5 M€
Dans un village à démographie en augmentation et proche de Lyon, grande surface et parking, autoroute, TGV et aéroport

38 - Investisseur expérimenté recherche gérant, belle opportunité d'acquisition d'une affaire > 2M€, apport modéré possible, nous contacter

60 - Quartier dynamique en pleine mutation - CA 1 M€
Proche de Lyon, bon potentiel en perspective vu l'ampleur des projets pour ce site, à acquérir notamment pour un projet futur de transfert

69 - Pharmacie de passage - CA 1,44 M€
Locaux rénovés, affaire pouvant convenir notamment à 2 associés

TRANSACTIONS

80 - Proche de LYON - exclusif CSO !
Pharmacie offrant des possibilités de développement et d'évolution notamment dans le cadre d'une acquisition concomitante par 2 titulaires de 2 points de vente du même quartier pour atteindre un CA. de 2,8M€

AQUITAINE - MIDI-PYRENNÉES - LIMOUSIN
POITOU-CHARENTES - AUVERGNE

Annie Sarrault, 06 51 52 47 21

CHARENTE - CA < 900 K€
Idéal 1ère installation, prix attractif

AQUITAINE - CA 900 K€
Beaux locaux, potentiel+++

AQUITAINE - CA 1 M€
Retraite, prix attractif

AQUITAINE - CA 700 K€
A saisir, ville agréable, petit CA, nous consulter

AQUITAINE - Recherche pharmaciens gérants sur affaires de qualité

Fabien Kammacher, 06 69 75 78 78

19 - Seule au bourg - CA > 300 K€
Emplacement rural, possibilité d'achat des murs et d'appartements situés au-dessus de l'officine, affaire idéale pour une 1ère installation

47 - Centre de bourgade - CA 1,64 M€
Très belle officine, avec possibilité de logement au-dessus de celle-ci, très beau potentiel de développement du secteur Orthopédie/Matériel Médical

LANGUEDOC-ROUSSILLON

Frédéric Zwiller, 06 99 78 22 21

34 - Vente 25% de parts - CA 1,2 M€
Surface importante, parking, passage, commerces et médecins à proximité

34 - CA 1,5 M€
Départ en retraite, prix attractif

34 - CA 2,7 M€
Belle surface, quartier très agréable en évolution, retraite

34 - CA 2,1 M€
Axe très passant, belle surface avec parking et médecins

66 - CA 2,1 M€
Quartier ville très agréable, bel outil de travail, à dynamiser

MEDITERRANEE

Betty Branac, 06 16 08 91 80

06 - Ville agréable et touristique - CA 4,5 M€
Emplacement de choix, possibilité d'augmenter la surface commerciale, urgent

83 - Galerie commerciale - CA 3,8 M€
Dossier en évolution constante, surface exceptionnelle

06 - Ville balnéaire recherchée - CA 2,9 M€
Surface, emplacement, dossier d'avenir

05 - 50% à vendre pour retraite - CA 2,1 M€
Bonne rentabilité, axe très passant, local important avec parking privé

83 - 50% pour retraite - CA 1,9 M€
Secteur côtier recherché, parking, belle surface, agencement récent

06 - Nice retraite - CA 1,9 M€
Emplacement d'angle très porteur, leader sur son secteur, constructions à venir

83 - Retraite - CA 1,6 M€
Ville côtière recherchée, outil de travail très performant, constructions en cours

06 - Nice résidentiel - CA 1,4 M€
Départ en retraite, potentiel immédiat, possibilité de rachat 50%

06 - Nice, Quartier vivant et touristique - CA 1,1 M€
Bail récent, bonne répartition du CA., fermée le samedi après-midi

06 - Retraite - Quartier de ville - CA 800 K€
Très peu de charges, bonne rentabilité, idéal 1ère installation car évolution possible

Cabinet Conseil Riberry Transactions Pharmaceutiques

BOURGOGNE FRANCHE-COMTÉ - RHÔNE-ALPES

www.riberry-transactions.com



Patrice Riberry : *"Après 18 ans d'expérience au sein de différentes banques d'affaires et commerciales, j'ai créé le Cabinet Conseil RIBERRY (transactions pharmaceutiques) en 1998".*

Pour me joindre : 06 11 64 61 92

Matthieu Riberry : *"Après un diplôme de Sciences Po, et des études au Canada et à Paris, j'ai rejoint le cabinet début 2005 en tant qu'associé-gérant".*



Pour me joindre : 06 13 51 61 22

"Nous vous apportons notre expertise dans :

- la connaissance du marché des officines de votre région
- la maîtrise des aspects financiers (analyse financière), juridiques, bancaires, mais également humains (association/transmission)

Nous sommes à vos côtés pour traiter vos dossiers avec professionnalisme, honnêteté, confidentialité et disponibilité".

SARL Cabinet Conseil RIBERRY - Tél. 04 78 33 10 09 - Fax : 09 58 69 41 59

Les Gémeaux - 304 rue Garibaldi - 69007 Lyon

www.riberry-transactions.com - E-mail : riberry@riberry-transactions.com

RCS : Lyon 451 787 279 000 12 - CPN 052 444 Préfecture du Rhône

Garantie CGAIM 21 808 E

BORDEAUX • CLERMONT FERRAND • LAVAL • LILLE • LYON • MARSEILLE • METZ • NANTES
NICE • PAU • PARIS • RENNES • ROUEN • TOULOUSE • TOURS

Pour vendre, acheter
ou céder votre officine,
adressez-vous à l'expert.



CABINET GUERRY
TRANSACTIONS PHARMACEUTIQUES

www.cabinet-guerry.com

DIRECTION COMMERCIALE
3, boulevard de Chézy - 35064 RENNES CEDEX
Tél. 02 99 67 13 44 - Fax. 02 99 30 62 81
Garantie FNAIM - 10,6 M€ - CP 286 238 - CS 66414

CHANNELS

LA TRANSACTION RÉUSSIE



La réussite,
une somme de décisions justes.

en France



Philippe Osswald
Directeur commercial



Marie-Gabrielle Tingaud
Directrice d'agence



Jean-Michel Simonetti
Directeur financier

Les interventions, l'expérience et les contacts de l'équipe Channels s'étendent sur tout le territoire national et les départements d'outre-mer. Les consultants sur place agissent en toute autonomie dans la connaissance des particularités régionales tout en s'appuyant sur le centre de compétence Channels.

www.channels.fr

channels@wanadoo.fr

Siège Social

3, rue de l'Arioste
75016 Paris

Tél. 01 56 07 07 07

Bureaux Com. Lyon

30, av. de la République
69002 Lyon

Tél. 04 72 40 40 00
Fax 04 72 40 40 01

Bureaux Com. Paris

47-49, rue Marcel Dassault
92100 Boulogne

Tél. 01 55 20 00 00
Fax 01 55 20 00 05

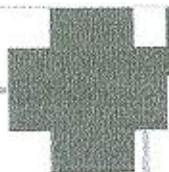
Audit . Cession . Regroupement . Transfert . Investissement

Parce que le marché pharmaceutique change
cabinet BIDAULT réinvente
la transaction pharmaceutique



BIDAULT
Transaction Pharmaceutique

04 72 54 90 22
www.cabinet-bidault.com



LA NÉGOCIATION D'OFFICINES EN BRETAGNE D.B. TRANSACTIONS

Pour une transaction réussie :
Confidentialité et Performance

VENDRE dans la sérénité et la discrétion

Notre savoir-faire : par un ciblage des acheteurs,
limiter le nombre de candidats en adéquation avec
votre officine, dans la majorité des cas à un seul

ACHETER avec sécurité et accompagnement

Nos atouts pour réussir votre installation en
vous donnant une assistance continue pour une
prestation de qualité : une affaire de méthode

Depuis 9 ans,
le cabinet référence en Bretagne

Dominique Busson
06 85 75 91 09
Dominique.busson@wanadoo.fr

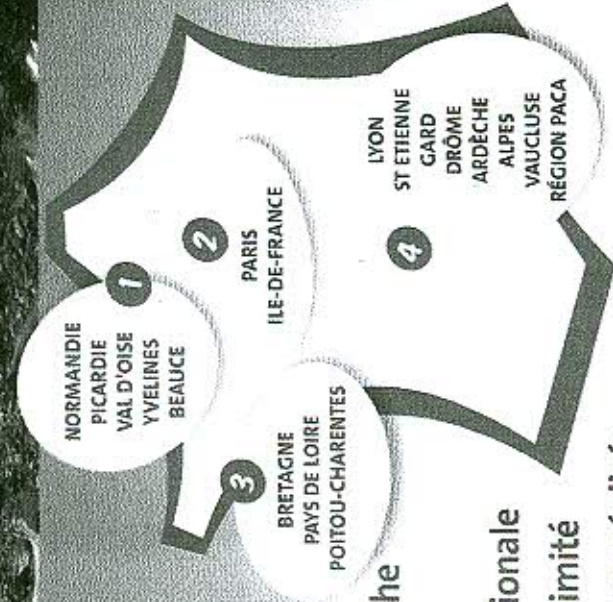
Didier Bernard
06 14 83 49 73
db57@free.fr

www.db-transactions.fr

PSP

Un réseau d'expérience

La force d'un réseau de 4 cabinets indépendants



25 années d'expérience

300 mandats de vente

1000 mandats de recherche

150 sessions par an

70% de la couverture nationale

30 collaborateurs de proximité

50 regroupements et fusions réalisés

2000 pharmaciens installés

le N°1 de la transaction en réseau

1

**Cabinet
Espace**

110, chemin de Tous Vents
76210 Gruchet le Valasse

Tél : 02 35 31 90 60

Fax : 02 35 39 80 15

cabinet.espace@orange.fr

2

VILLARD

TRANSMISSION DE PHARMACIES

36, t imp. de la Tour d'Auvergne
75009 Paris

Tél : 01 53 20 42 00

Fax : 01 53 20 42 61

contact@cabinet-villard.com

3

**PATRICE
MANQUILLET**
LES SERVICES PHARMACIQUES

20, rue Contrescarpe
44000 Nantes

Tél : 02 40 47 33 33

Fax : 02 40 35 59 04

cabinet.manquillet@wanadoo.fr

4

DACOPHARM

353, corniche J.F. Kennedy
13007 Marseille

Tél : 04 91 77 67 56

Fax : 04 91 76 22 79

dacopharm@aol.com

www.psp-pharma.com

Retrouvez toutes nos annonces sur www.psp-pharma.com

Chéri...

si je m'installais
à mon compte?

Maintenant!?!



Le bon moment... c'est celui que l'on choisit.
Et la bonne officine, c'est celle qui n'est peut-être même pas « à vendre », mais qui vous attend.

Depuis plus de 20 ans, Phar-Excel cultive son expertise au travers d'une démarche particulière parce que votre aventure est unique.

« Je suis très motivé pour ma première installation, mais cela semble impossible avec si peu d'apport personnel... »

Nous vous accompagnons à chaque étape de votre projet et montons avec vous un dossier solide pour réussir!

« Je rêve d'acquérir une pharmacie juste en bas de chez moi, où je pourrais me rendre à pied... »

Si nous n'avons pas encore l'officine de vos rêves dans notre portefeuille, nous allons la chercher!

« J'aimerais vendre ma pharmacie à mon fils, mais il n'en veut pas. Or je veux prendre ma retraite... »

Nous sommes à l'écoute de vos préoccupations personnelles et nous chargeons de vous présenter le bon acquéreur!

« Je n'ai le pas à vendre ma pharmacie... Il y a trop d'officines dans notre petite ville. Mon chiffre d'affaires est structurellement trop faible et je ne sais plus quoi faire... »

Le regroupement peut être une solution que nous étudions pour vous afin qu'elle soit économiquement et humainement acceptable pour chacun.

**Nous ne vendons pas seulement des pharmacies,
nous installons des pharmaciens.**

NEURO-MEDICAL

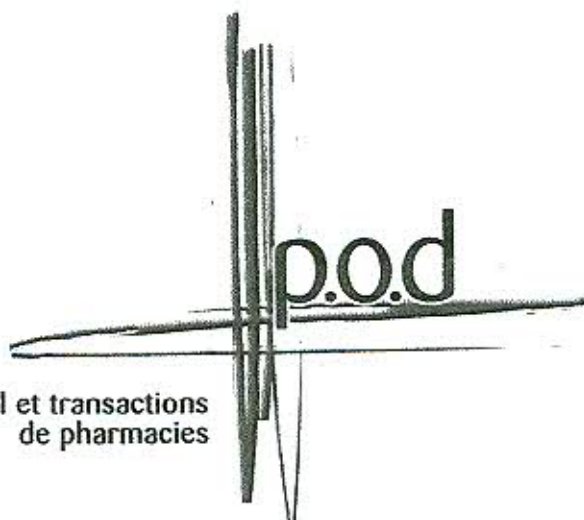


CONSEIL EN GESTION - TRANSMISSION D'OFFICINE - FUSION OU REGROUPEMENT

Phar & Excel

www.phar-excel.fr • 02 40 28 26 52

PARIS - ÎLE DE FRANCE - BRETAGNE - PAYS DE LOIRE - NORD-LOIRE - CHARENTES - GUYANE
NORMANDIE - LORRAINE - AQUITAINE - MIDI-PYRÉNÉES - LANGUEDOC-ROUSSILLON - PROVENCE



Conseil et transactions
de pharmacies

P.O.D., c'est la garantie d'un accompagnement tout au long de votre projet.

Du conseil initial à la finalisation, votre commercial est à votre côté et assure le suivi de votre installation.

■ **C'est votre première installation :**

Jeune diplômé(e) avec ou sans apport, nous vous aidons à trouver les partenaires et les financements les plus adaptés.

■ **Vous désirez vous associer :**

Nous déterminons ensemble le meilleur montage financier et juridique en adéquation avec votre situation.

■ **Vous êtes en société à l'IS, vous voulez vendre vos parts :**

Nous avons les solutions pour la transmission de celles-ci.

■ **Vous partez à la retraite :**

Nous vous aidons à trouver la meilleure façon de céder votre officine.



3 place Ladmiraault 44000 Nantes - Tél. 02 40 89 69 76
Fax 02 40 89 91 75 - secretariat@pod.fr - www.pod.fr



PSP

Un réseau d'expérience

La force d'un réseau de 4 cabinets indépendants

- + 25 années d'expérience
- + 70% de la couverture nationale
- + 30 collaborateurs de proximité
- + 300 mandats de vente
- + 1000 mandats de recherche
- + 150 cessions par an
- + 50 regroupements et fusions réalisés
- + 2000 pharmaciens installés



= le N°1 de la transaction en réseau

1

Cabinet Espace

110, chemin de Tous Vents
76210 Gruchet le Valasse
Tél : 02 35 31 90 60
Fax : 02 35 39 80 15

cabinet.espace@orange.fr

2

VILLARD
TRANSMISSION DE PHARMACIES

36, 1 imp. de la Tour d'Auvergne
75009 Paris
Tél : 01 53 20 42 00
Fax : 01 53 20 42 61

contact@cabinet-villard.com

3

PATRIOT MANQUILLET

20, rue Contrescarpe
44000 Nantes
Tél : 02 40 47 33 33
Fax : 02 40 35 59 04

cabinet.manquillet@wanadoo.fr

4

DACOPHARM

353 corniche J.F. Kennedy
13007 Marseille
Tél : 04 91 77 67 56
Fax : 04 91 76 22 79

dacopharm@aol.com

www.psp-pharma.com

GENERALE DE PHARMACIE

TRANSACTION DE PHARMACIES

Dirigé par Alain CHIKLI

**Proximité, disponibilité et compétences
pour vous apporter les solutions**

Eric HOCHART
Damien LUTZ
Thierry GALODE
Hubert DUCLOS
Karine BESSEAU
Maurice FLOCH
Christophe GIRARD
Bruno VANDESTICK

Jacques ZAOUÏ
Sylvio SIRDER
Frédérique GUYOT
Alain GRUNWALD
Michel CARRIOU
José PINTO
Gérard POIROT

Pascal LAFOSSE
Rémy KOENIG

Didier MOAL
Didier PINCON
Aurélien PICARD
Ingrid SAHBI
Philippe BAMONDE
Alain VIGOUROUX

Jean-François COUPE
Patrick ATLAN
Marie-Odile MORET

Arnaud Justine

Olivier CHARTIER
Anne LECHAUX
Paul RAMOIN
Jacques HERTZOG
Nathalie LAFON

Retrouvez toutes nos annonces sur
www.generale-pharmacie.com

N°Vert 0 800 215 146



Facebook

SARL Générale de Pharmacie - 44 allées de Tourny 33000 Bordeaux

☎ 05 57 35 71 57 Fax : 05 56 75 29 38 C.P.3355 1809 Délivré par la Préfecture de la Gironde

Garantie Bancaire LLOYD'S de Londres 30 000 €



La Puissance d'un Groupe, l'Expertise de Spécialistes

Pour tous vos projets de cessions d'officines, d'associations ou d'achats
GTF Pharma est à votre écoute au
01 48 00 88 42

- **Transaction de fonds et/ou ventes de parts**

- Montage financiers et juridiques :

Nom Propre, IR, IS
FISCALITE
SEL, SNC

- Assurances *

*en partenariat avec Assurance Saint Germain

- Assistance, Conseil et Suivi

Toutes nos équipes Administrative et Négociateurs restent à votre écoute
et vous feront bénéficier des meilleures conditions afin de réussir et
d'optimiser la gestion de votre officine

58 rue de Chateaudun - 75009 PARIS
Tél. : 01 48 00 88 42 - Fax : 01 48 00 88 45
E-mail : gtfpharma@gtf.fr
www.gtf.fr



« La Puissance d'un Groupe, l'Expertise de Spécialistes »