

- ① Un collob. est intéressé : Agentes qui fin de la transaction et qui a une carte d'Ag cement en phuis. (Agenceur belge).
 $\frac{1}{4}$ l'entr. et $\frac{1}{2}$ murs.
- ② $175 \text{ m}^2 + 25 \text{ m}^2$ de parties communes.
 (200 m^2 de l'ache).
- ③ Crédit Vendem: $5.5 \times 180 \text{ K} = 990 \text{ K}$
- ④ Location gérance Delavenne / Garinot.
 Depuis 12 ans.
 Delavenne ("Pharmeuropé Cession Conseil Delavenne")

Pharmeuropé

DelavenneGarinot

Ressortin Delavenne pour 2012 (c'est la reprise!).

- ⑤ 2 personnes en formation pour intégration le 1er octobre.
 (18 mois)

- ⑥ Atta ds l'étude Interfimo on ne tient pas cpte des "affaires à prix cassés":
 30% du CA ! ... sur des très affaires -

⑦ Norwegian prod:

C'aura Garinot pent assurer l'organisation du refinancement des pharmaciens

Commission juridique : 12 K. (mini).

Forfait "montage" : 20 K.

Com. de Fuct : 03 à 05 %.

→ sequestre / mainlevée ...

→ 35 K.

⑧ Investissement - vecteur pour plusieurs métiers (Tour de Table).

⑨ Formation des Agts Co.

"Étaler une conversation autour d'un bilan".

⑩ C'est le moment d'intérêt

⑪ Query: a aussi en + des Agences immobilières (phcies pers: 2 K).

⑫ Pharmathèque : le Seine leader.

Chiffre pas fait (promo immobilière).

⑬ Garinot a une équipe techniquement performante. (cptable / fiscalité / juridique).

⑭ Transaction in = 1095 - OK sur 144K de commissions.

②

Sequestre + mainlevée : entre 5 et 10
(m 7.5).

Juridique capte : 85 à 90% des cas.

Sequestre sur 100% des transactions
(cas et coutumes du phén - calcul
sur bilan n-1 - sequestre ou consignation
et prix final sur bilan n).

Sous-traitance du juridique et vente de
murs à Notaire.

15% reversé aux AG sur juridique

20% — finit.

(accords BNP/SG/BP/Interfinis).

m 0.4% sur le finit : assiette
ex 1200 de transaction

60 de droits enreg. (4.8%)

60 5% comm. Garnier.

20 juridique

150 stock. (payé 30j fin d'année)

~~30~~ frais payant à 5 jours sur
30% du CA.

20
60 divers. (dont TVA hono ...)
BFR

1600

— 300

— 80

1220

affair
crédit four. 30j.
⇒ financement bancaire
(quasi équivalent à PVt) ⑧

⑤ Analyse gtes 210.

Location	223	→	148	Δ 75 Amiante
Rendu	865	→	Mr. Sp. 48+531+ 230 79	
Mr. Spouton	790 TTE		Mr. Sp. 64+30 : 94	
Mr. Spouton	84 TTE		1 sec.	
Mr. C ^{est}	40 TTE		1 ecid	
1 secit.	32 TTE			
	<u>946.</u>			

865. 1 bon 150 K.
 2 sec. 70 K.
 220.

Δ 645.

90 Delavene.

75 Amiante
35 Frais Mr. Spouton

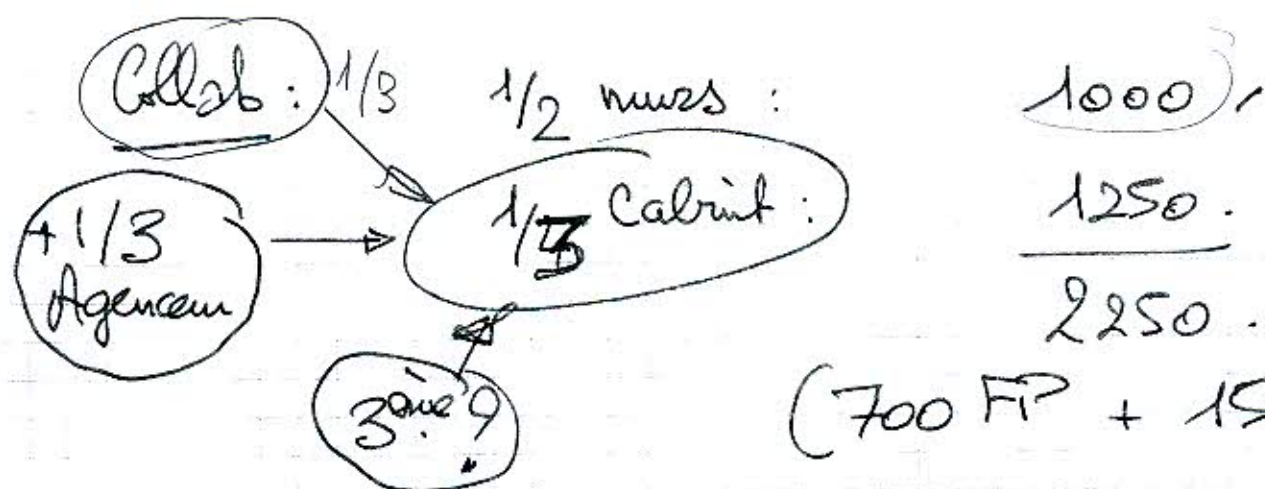
EBIT 845 × 6 = 5000.

~~XXXXXXXXXX~~

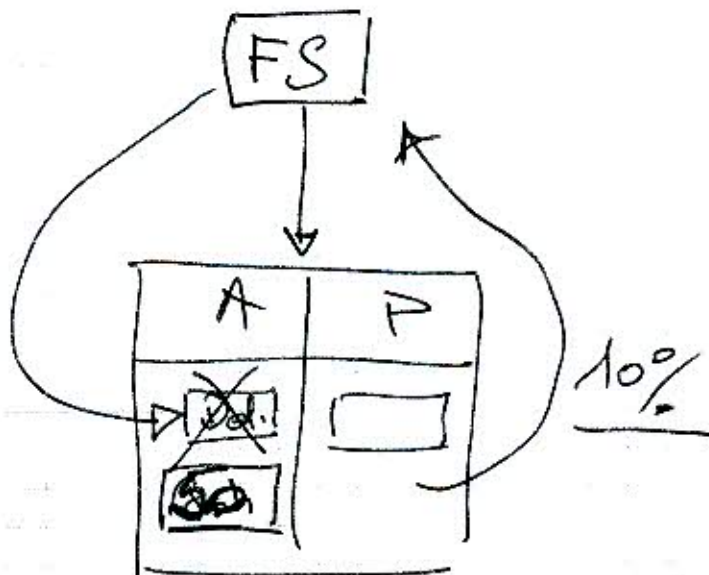
~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

⑥ Contrôle fiscal terminé

⑦ C'est l'Agent Co de la Réunion qui est candidat à l'échat représentant de 3 cartes d'Agences.
 marque Tenyfarma. Vant participation de Garnier pour siège social (14)



- 18) Vitesse de croisière @ 85 transactions /
- 19) Fiduciaire Richard (xpert comptable) annonce une $\downarrow$ CA de 1 à 4% sur Paris.
- 20) La reprise des transactions est liée à la remontée des revenus des placements.
- 21) Mandats Garinot (101) puis Delavenne.
- 22) Build Up Garinot/Auxiliaire.
- 23) Gros Savoir (car Atturances du prêt...)
- 24) Le stock est vendu en sus, payable de 12 à 24 mois sans intérêt.
($\Rightarrow$ tout phicien vendeur allège ses stocks avant, et donc diminue ses achats en direct)
- 25) "Prêt à faire 1 an de plus" jusqu'en juillet 2012.



- ① Retraite
- ② Hdg.
- ③ Succession
- ④ Expatriation
- ⑤ Combination

3001 . 8%

⇒ Stéphane Cadeau Belliard

⇒ = Noveluy
= France Retraite



Se

⑥