

08 Mar 2007 15:19

SITEX SAS

0148333121

p. 1

**SITEX**JE GARDE INTACT  
MON PATRIMOINE**SOCIÉTÉ MUR****A l'attention de Monsieur PITANCE**113, cours Albert Thomas  
69424 LYON Cedex 03**Fax: 04.72.34.95.19**

Réf. : 22/02/D002083/NO/PM

Aubervilliers, le 27 février 2007.

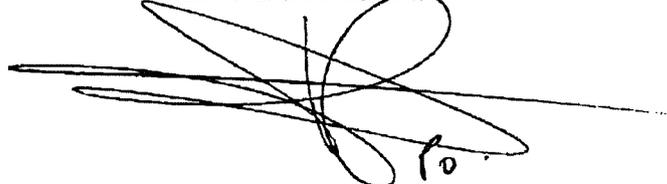
Monsieur,

Nous faisons suite à notre récent entretien et vous adressons **notre proposition tarifaire** concernant la fourniture et pose de protections SITEX en location, dans le cadre de votre projet de réhabilitation, sur le site suivant :

**22/24, rue Robert Witchig  
94200 IVRY SUR SEINE**

Le soussigné reste à votre entière disposition au **06.16.01.59.71** pour tous renseignements complémentaires.

Souhaitant avoir répondu à votre attente, nous vous prions de bien vouloir agréer, Monsieur, l'expression de nos sincères salutations.

**PHILIPPE MARGERIT**

08 Mar 2007 15:19

SITEX SAS

0148333121

p. 2



## ALARME OASIS FIRST

De par sa **conception novatrice et sa facilité d'utilisation**, OASIS First est un tout nouveau **système d'alarme** complètement autonome, puisqu'il est alimenté par batteries, et relié à notre **station de télésurveillance par transmission GSM sécurisée**.

En cas d'intrusion, **trois paramètres d'alerte s'enclenchent** :

- un **message GSM codé**, envoyé à notre station de télésurveillance
- un **message SMS texte** envoyé à deux numéros de téléphone portables préenregistrés
- une **sirène puissante** de 110 décibels **déconnectable**.

Le choix de l'installation dépend de l'environnement du site (agressivité), de la valeur marchande du patrimoine, de l'éloignement du site et du personnel sur place. Pour se faire, il existe deux types de protections électroniques :

➤ **Porte alarme GSM : FIRST SITY**  
(*Sur site agressif à risque d'intrusion élevé*)

Associée à la résistance de l'acier, la technologie de l'alarme vous permet de bénéficier d'une **protection optimum**, intégrant :

- un **détecteur d'ouverture magnétique** : détection des attaques par pied de biche (90% des attaques détectées sur sites)
- un **détecteur de mouvement infrarouge** : détection des intrusions par les fenêtres
- un **détecteur de vibrations** : attaques physiques par masse ou disquette
- une **autoprotection à l'arrachage**.

➤ **Bloc alarme GSM : FIRST SOLY**  
(*Sur site moins agressif à risque d'effraction peu élevé*)

Dans cette configuration, le **bloc-alarme autonome** est positionné de manière à protéger, d'une part un **maximum de surface**, et d'autre part les **passages obligatoires**.

Ce système de protection permet de détecter les intrusions au moyen d'un **détecteur de mouvement infrarouge intégré**.

08 Mar 2007 15:19

SITEX SAS

0148333121

p.3

**SITEX****ASPECT TECHNIQUE**Ouvertures à protéger:**Accès situé au :****22/24, rue Robert Witchig  
94 IVRY SUR SEINE**

- Accès loge gardien : 1 porte + 1 alarme + 10 mètres linéaires.
- Accès bâtiment principal : 1 porte + 1 alarme + 1 mètre linéaire + 4 étais.

**Soit un total de :**

- 2 portes alarmes,
- 11 mètres linéaires,
- 4 étais.

Nous vous rappelons que cette proposition tarifaire est susceptible d'évolution. En effet, ce n'est qu'au moment de la pose que les techniciens connaîtront exactement la configuration du site à protéger et définiront dès lors le nombre d'ouvertures à obturer en accord avec votre représentant sur place.

08 Mar 2007 15:19

SITEX SAS

0148333121

p. 4

**SITEX****ASPECT FINANCIER****Coût de location mensuel\* - période 1 à 3 :**

Ouvertures	Qté.	P.U. mensuel H.T.	Total mensuel H.T.
<b>Porte(s) alarme(s)</b>	2	300,00	600,00
<b>Mètre(s) linéaire(s)</b>	11	50,00	550,00
<b>Etai(s)</b>	4	8,00	32,00
Total net H.T.			1182,00
T.V.A. 19.6%			231,67
<b>Total mensuel net T.T.C.en €</b>			<b>1413,67</b>

\*Ce coût est identique pour les 1<sup>er</sup>, 2<sup>ème</sup> et 3<sup>ème</sup> mois de location.

**Coût de location mensuel\* - période 4 à 6 :**

Ouvertures	Qté.	P.U. mensuel H.T.	Total mensuel H.T.
<b>Porte(s) alarme(s)</b>	2	282,00	564,00
<b>Mètre(s) linéaire(s)</b>	11	45,00	495,00
<b>Etai(s)</b>	4	7,20	28,80
Total net H.T.			1087,80
T.V.A. 19.6%			213,21
<b>Total mensuel net T.T.C. en €</b>			<b>1301,01</b>

\*Ce coût est identique pour les 4<sup>ème</sup>, 5<sup>ème</sup> et 6<sup>ème</sup> mois de location.

08 Mar 2007 15:19

SITEX SAS

0148333121

p. 5



**SOUSCRIPTION SERVICES OASIS**
**AUTRES PRESTATIONS (PRIX FERMES) € H.T.****TARIFICATION**

Souscription \*\*\*

<b>INTERVENTION AGENT DE SECURITE SUR SITE</b>	Intervention sur site suite à un déclenchement d'alarme. L'agent de sécurité effectue une levée de doute, c'est à dire un contrôle extérieur du site télésurveillé.	<b>90€ HT*</b> par intervention	
<b>GARDIENNAGE</b>	Suite à l'intrusion ou autre. Un agent de sécurité assure la surveillance et la garde du site télésurveillé contre toutes nouvelles intrusions. (forfait minimum de 4 heures, l'heure de gardiennage est majorée de 100%, les dimanches et jours fériés).	<b>160€ HT*</b> (soit 40 € par heure)	
<b>GARDE DES CLES</b>	Permet l'accès à l'intérieur du site télésurveillé 24h/24 - 7 J/7 par l'agent de sécurité et par les Forces de l'ordre. (Comprend la garde et la gestion des clés extérieures et intérieures - 4 clés maximum).	<b>Incluse</b>	
<b>PRISE EN CHARGE DES CLES SUR SITE</b>	Comprend le déplacement, la reconnaissance du site à protéger et la prise en charge des clés par un agent de sécurité sur le site (ce service est souscrit avec la garde des clés uniquement)	<b>50€ HT</b> par prise en charge	
<b>FORFAIT MODIFICATION DE CONSIGNES</b>	Inclut la programmation des nouvelles consignes sur la carte mémoire et le déplacement de l'équipe alarme pour changement de la carte mémoire (nouveau code, nouveaux numéros de téléphone)	<b>90€ HT</b> par modification	A la demande
<b>RONDE PONCTUELLE</b>	Intervention sur site à la demande du client	<b>50€ HT</b> par ronde	A la demande
<b>RONDE D'OUVERTURE ET DE FERMETURE</b>	Ouverture et fermeture du site par un agent de sécurité en fonction d'horaires définis et contrôle de l'ensemble du site avant chaque fermeture.	<b>Nous consulter pour étude</b>	
<b>STION DES MISES EN MARCHE ET MISES EN ARRET</b>	Vérification des mises en marche et arrêt des blocs - alarmes et ce, par rapport à une grille horaire définie lors de la commande.	<b>9€ HT**</b> par mois et par centrale	
<b>CONSULTATION DES HISTORIQUES</b>	Consultation à la demande du client des événements liée au site télésurveillé (horaires, type de déclenchement, mise en marche et arrêt)	<b>3€ HT</b> par consultation et par centrale	A la demande

Fait à : \_\_\_\_\_, le \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

Nom : \_\_\_\_\_ Fonction : \_\_\_\_\_ Signature : \_\_\_\_\_

\* Pour les services d'agent de sécurité, de gardiennage, la souscription de ces prestations est gratuite.

\*\* Le service est souscrit lors de la rédaction du contrat de Télésurveillance.

\*\*\* Souscription : veuillez cocher les cases des services souscrits.

08 Mar 2007 15:19

SITEX SAS

0148333121

p. 6



## PRECISIONS TARIFAIRES

### 1- Principe de facturation

- Les périodes de facturation commencent toujours aux dates anniversaires de la pose.
- Au moment de la dépose :
  - \* Si la pose a moins d'un mois, le forfait d'un mois est appliqué.
  - \* Si la pose a entre 2 et 3 mois, une facturation à la quinzaine sera effectuée (toute quinzaine entamée étant due).
  - \* Si la pose a plus 3 mois, une facturation à la semaine sera effectuée (toute semaine entamée étant due).

### 2- Autres précisions

- Nous vous rappelons que nos prix comprennent :
  - La pose de nos protections,
  - La maintenance sur site de celles-ci en cas de tentative d'effraction,
  - La dépose de notre matériel à l'issue du contrat.
- Les fenêtres standard correspondent à des fenêtres double battants, n'excédant pas 1.4 m en largeur.

08 Mar 2007 15:20

SITEX SAS

0148333121

p. 7

**SITEX****CONDITIONS D'INTERVENTION**

La fourniture et pose de nos protections sera effectuée dans les 48 heures suivant la réception du présent devis dûment signé et la passation de votre commande auprès du Service Réservation au 0892.707.607. L'exécution des travaux durera environ une journée.

**Nous vous rappelons que votre intervention doit être confirmée comme suit :**

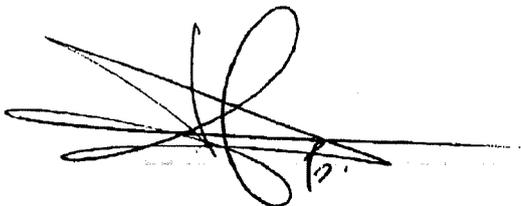
- Vous devez nous faire parvenir par fax un bon de commande, l'original suivant par courrier.

**CONDITIONS DE REGLEMENT**

Comme convenu, il nous sera remis sur place au moment de la pose, deux chèques correspondant à :

- La location de notre matériel [2 portes alarmes, 11 mètres linéaires, 4 étais] pour 2 mois d'avance, soit un montant net T.T.C. de 2827.34 €.
- La caution, que vous nous autorisez à encaisser en cas de non règlement des périodes suivantes de location, soit un montant net T.T.C. de 5548.34 €. Cette caution vous sera restituée après clôture de votre compte et vérification par le Service Recouvrement du règlement de la totalité des factures.

Pour SITEX,  
PHILIPPE MARGERIT



SOCIETE MUR  
Monsieur PITANCE  
Signature précédée de la mention  
«Bon pour accord»