



Etat des risques naturels et technologiques

en application des articles L 125 - 5 et R 125 - 26 du code de l'environnement

1. Cet état des risques est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

n° 2006-472 du 1^{er} 10/2/2006 mis à jour le _____

Situation du bien immobilier (bâti ou non bâti)

2. Adresse commune code postal

26 Rue Robert Wilchits 94200 IVRY-SUR-SEINE

3. Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans de prévention de risques naturels prévisibles [PPRn]

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRn **prescrit** oui non

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRn **appliqué par anticipation** oui non

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRn **approuvé** oui non

Les risques naturels pris en compte sont :

*(pan de bois de meuble
de la Seine
et de la Marne)
approuvé*

- Inondation
- Avalanche
- Séisme
- Feux de forêt
- Crue torrentielle
- Mouvement de terrain
- Cyclone
- autre *Inondation et coulées de boue par débordement en secteur Urban prescrit*
- Remontée de nappe
- Sécheresse
- Volcan

4. Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques technologiques [PPRT]

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRT **approuvé** oui non

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRT **prescrit *** oui non

* Les risques technologiques pris en compte sont :

- Effet thermique
- Effet de surpression
- Effet toxique

5. Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire pour la prise en compte de la sismicité

en application du décret 91-461 du 14 mai 1991 relatif à la prévention du risque sismique, modifié par le décret n°2000-892 du 13 septembre 2000

L'immeuble est situé dans une commune de sismicité zone Ia zone Ib zone II zone III Zone 0

pièces jointes

6. Localisation

extraits de documents ou de dossiers de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

- carte des risques inondation de la Seine et de la Marne
- carte des vitesses

vendeur/bailleur - acquéreur/locataire

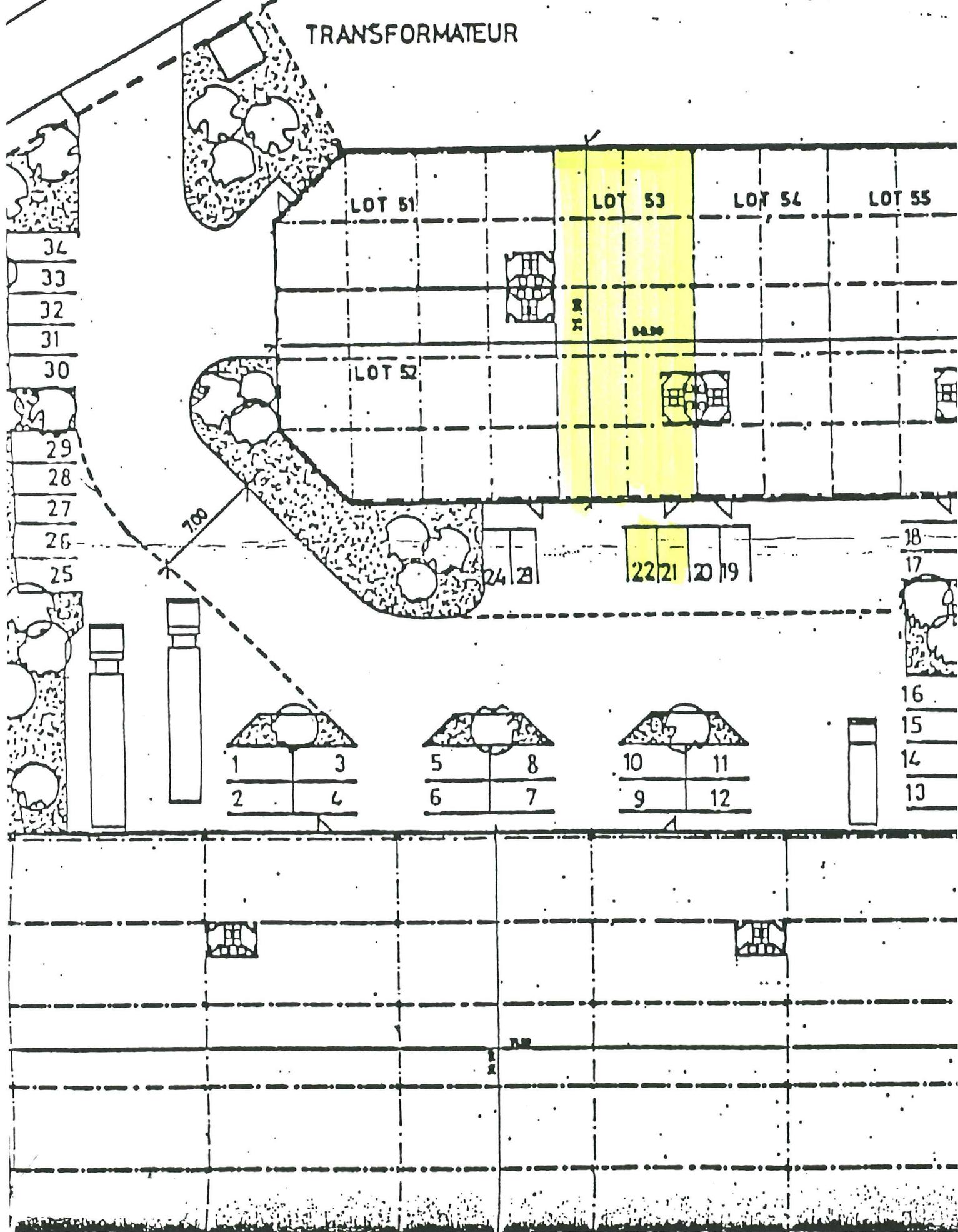
7. **Vendeur - Bailleur** *raison sociale* Nom/prénom ETS. A. MURE

8. **Acquéreur - Locataire** *raison sociale* Nom/prénom LESLIE LEONOR INTERNATIONAL

ayer la mention inutile

9. **Date** à LYON le 28/06/2007

TRANSFORMATEUR



LOT 51

LOT 53

LOT 54

LOT 55

LOT 52

34

33

32

31

30

29

28

27

26

25

18

17

16

15

14

13

700

1 3
2 4

5 8
6 7

10 11
9 12

24 21

22 20 19