



DYNAMIQUE HOTELS

SOUSCRIPTION D'ACTIONS

CBRE
INVESTORS
CB RICHARD ELLIS INVESTORS

En garantie de mes engagements précités, je procède ce jour au règlement de frais de souscription de 1,5% hors taxes du montant visé au paragraphe (1) ci-dessus, soit 1500 € par le débit de mon compte au profit de CBRE Investors SAS (dont les références bancaires figurent en Annexe 8) qui a engagé des frais liés à la préparation de l'investissement décrit dans les documents ci-joints. Ces frais de souscription seront définitivement acquis à CBRE Investors SAS sauf en cas d'annulation de la souscription qui ne me serait pas imputable.

Afin de faciliter la mise en œuvre de mes engagements décrits ci-dessus, je décide d'accorder une délégation de pouvoirs et de signature à CB Richard Ellis Investors SAS, une société par actions simplifiée au capital de 40.000 €, dont le siège social est situé 65-67, avenue des Champs Elysées à Paris (75008), immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Paris sous le numéro 432 887 040 (CBRE Investors SAS), avec faculté d'agir pour une durée d'une année, dans la limite des propres pouvoirs dont je dispose pour :

- Signer le bulletin de souscription à la prochaine augmentation de capital de la société DH que décidera l'associé unique de DH avec délégation de compétence et de pouvoirs au profit du Président de DH, conformément au texte du projet de procès-verbal figurant en Annexe 4 aux présentes pour une souscription dans la limite du montant maximum visé au paragraphe (1) ci-dessus,
- Signer le pacte d'associés de DH, conforme au texte du projet figurant en Annexe 3 aux présentes,
- Me représenter aux assemblées générales des associés de DH, pour la mise en œuvre de mon engagement tel qu'il résulte de la présente lettre,
- Et, plus généralement, faire le nécessaire dans le cadre des opérations visées à la présente.

CBRE Investors SAS exercera effectivement et personnellement lesdits pouvoirs. CBRE Investors SAS pourra mettre fin intégralement ou partiellement à la présente délégation de pouvoirs et de signature à tout moment sans que je puisse invoquer le droit à quelque indemnité que ce soit.

Dans l'hypothèse où DH ne réaliserait pas l'augmentation de capital, les présents engagements deviendront caducs de plein droit. Dans ce cas, CBRE Investors SAS s'engage à me rembourser l'intégralité des frais de souscription mentionnés ci-dessus.

Dans l'hypothèse où, en application de la délégation de pouvoir consentie au président de DH (ci-joint en annexe 4), celui-ci déciderait de procéder à une seconde augmentation de capital, aux mêmes conditions que la première, à laquelle je ne souhaiterais pas participer, je m'engage à renoncer à exercer mon droit préférentiel de souscription à cette seconde augmentation de capital.

Je donne donc pouvoir à CBRE Investors SAS à l'effet de notifier cette renonciation à la Société en mon nom, et en temps utile.

Je m'engage à garder confidentielles toutes informations que je recevrais concernant DH, les sociétés du groupe, les autres associés, les autres investisseurs et les sociétés de gestion de portefeuilles qui ne sont pas dans le domaine public.

Nom Prénom / Qualité / Dénomination : ETIS HVAE
 N° RCS : 455 515 937
 Adresse : 113, rue Albert THOMAS
 Code Postal : 69003
 Ville : LYON
 Pays : FRANCE

CB Richard Ellis Investors SAS
 Président de Dynamique Hôtels
 65-67 Champs Elysées
 75 008 Paris

A l'attention de Monsieur
 Thibault de Valence
 Paris, le 26/01/2007,

Cher Monsieur,

Je reconnais par la présente avoir reçu et pris connaissance d'une copie de la plaquette commerciale et de la notice d'information du programme d'investissement de Dynamique Hôtels (DH) (ci-jointes en Annexe 1), du projet de statuts de la Société Dynamique Hôtels (DH) (ci-joint en Annexe 2), du projet de pacte d'associés de Dynamique Hôtels (DH) (ci-joint en Annexe 3), du projet de procès-verbal des décisions de l'associé unique de Dynamique Hôtels (DH) (ci-joint en annexe 4), du projet de protocole de gestion (ci-joint en Annexe 5) et du projet de bulletin de souscription à l'augmentation de capital à émettre par DH (*'Augmentation de Capital'*) (ci-joint en Annexe 6).

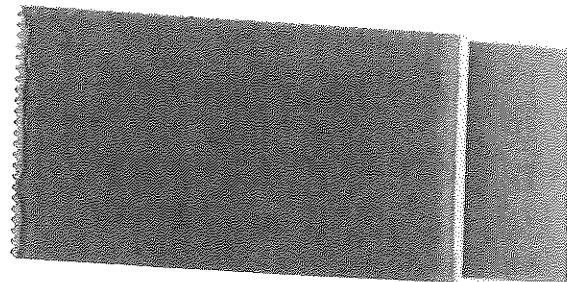
Je vous confirme que j'ai décidé de prendre les engagements décrits dans la présente sur la base de ces documents et déclare, en ma qualité d'investisseur averti, que j'ai entièrement revu et compris le contenu de ces documents et que les informations contenues dans ces documents sont suffisantes pour évaluer les risques inhérents à mes engagements.

En vue d'organiser le financement de DH, je m'engage irrévocablement par la présente, à première demande de DH, à :

- (i) signer un bulletin de souscription conforme au modèle joint en Annexe 6, afin de souscrire à la prochaine augmentation de capital de la société DH que décidera l'associé unique de DH avec délégation de compétence et de pouvoirs au profit du Président de DH et dont un projet de procès-verbal figure en Annexe 4 aux présentes, pour une souscription d'un montant maximum de (Cent mille 100 000 €) ;
- (ii) libérer la somme maximum visée au paragraphe (i) ci-dessus, par versement en espèces sur le compte ouvert au nom de la Société dont les références figurent en Annexe 7, représentant l'intégralité de ladite souscription avant l'expiration de la période de souscription et dans la limite de 5 jours ouvrés ; et
- (iii) adhérer au pacte d'associés qui sera conforme au projet, figurant en Annexe 3.

La présente lettre est régie et s'interprète conformément à la loi française.

La version française de cette lettre et de ses annexes est celle qui fait foi entre les parties et demeure disponible auprès de Maître Jean Rebernat – Etude Theret – Notaire à Paris 10 avenue Kléber – 75116 PARIS, pour tout investisseur ayant signé la version anglaise de la présente documentation.



Nom Prénom:

“ Bon pour délégation de pouvoirs et de signature ”

Valence

CBRE Investors SAS
Représentée par Monsieur Thibault de Valence

“ Accepté ”

“ Bon pour acceptation de pouvoirs et de signature ”

Accepté,

*Bon pour acceptation de
pouvoirs et de signature -*