

Le Chesnay, le 3 décembre 2010

Objet :
Proposition d'investissement
Pièce jointe :
Executive Summary Projet « Capstone »

Monsieur,

Vous avez eu un premier échange avec notre client, M. Stéphane LIPP, dirigeant de la Société Capstone, qui nous a mandatés pour vous proposer un investissement de haut de bilan. A sa demande, nous vous communiquons l'Executive Summary du projet Capstone.

La société Capstone cherche en effet des capitaux afin de développer une **société Foncière spécialisée dans l'externalisation des actifs immobiliers des PME.**

Le projet est d'ambition puisqu'il a pour objet d'offrir entre autres un mode de financement aux PME qui actuellement n'y ont pas accès. Le positionnement est unique et est le fruit de l'expérience du porteur de projet et de son équipe.

Le business plan prévoit une entrée en bourse dans 5 ans et une valorisation de l'ordre de 580 M€. L'investissement de première année est de 67 M€, certaines opérations étant d'ores et déjà "sécurisées".

S'il vous semble opportun de transmettre ce dossier à certains de vos interlocuteurs, merci de nous informer de la suite que vous donnerez à celui-ci en prenant contacts avec :

Christophe BEGUIN : beguinchristophe@gmail.com Tél : 06 84 37 64 53

Evelyne REVELLAT : erevellat@arkanissim.fr Tél : 06 60 47 71 64

qui ne manqueront pas de vous apporter des informations complémentaires.

Nous vous prions d'agréer, Monsieur, l'expression de notre considération distinguée.



Olivier Lambotte
Associé



Jean Saint-Cricq
Gérant