

domaine des

Artistes

93420 VILLEPINTE



SEVERINI
PIERRES & LOISIRS
Bâtisseur d'avenir

Nos actionnaires



Financière SPL au capital de 15 500 000 €

Villepinte, ville nouvelle



167-169 Boulevard Robert Ballanger - 93420 VILLEPINTE

L'avenir se construit entre Paris et Villepinte

À deux pas de la capitale, Villepinte est l'exemple même de l'exceptionnel essor économique et culturel de la Seine-Saint-Denis. Avec 54 000 entreprises, 160 zones d'activités, 6 pôles de compétitivité et de recherche, la Seine-Saint-Denis est un territoire très dynamique.

domaine des **Artistes**

Villepinte et sa Communauté d'Agglomération Plaine de France (122 000 habitants) bénéficient pleinement de l'attractivité du département grâce au 1^{er} parc d'affaires privé européen Paris Nord II. Implanté à 10 minutes de la résidence, le parc accueille plus de 500 entreprises telles que : LG Electronics, Laboratoire Guerbet (Imagerie Médicale), Air France, Fedex, DHL Express...

Son parc des expositions mondialement connu, un environnement verdoyant, sa jeunesse, son dynamisme, font de Villepinte et de ses 33 902 Villepintois, une commune urbaine épanouie.

La Résidence, bénéficiant d'une architecture citadine, est située à quelques minutes du centre-ville de Villepinte. Centre-commercial Beau Sevran (plus de 100 enseignes), écoles, enseignement supérieur, équipements culturels, centre hospitalier, sont une réelle opportunité pour vivre dans un environnement agréable en toute quiétude.



Exemple d'aménagement intérieur. Le logement est livré non meublé.

Cette résidence contemporaine a été pensée de façon à allier le confort grâce aux orientations choisies, **la qualité** par le choix des matériaux utilisés et l'esthétisme grâce aux toitures terrasse.

Dotée de **47 appartements**, cette résidence est un véritable havre de sérénité au cœur même de Villepinte.

Les appartements sont pourvus en **balcons** ou **terrasses**. Toutes les prestations de **confort** et de **sécurité** ont été intégrées dans cette résidence.



Prestations

- Salles de bains équipées
- Carrelage, parquet stratifié
- Menuiseries extérieures double vitrage avec volet roulant
- Cuisines aménagées
- Parkings privés
- Résidence sécurisée.



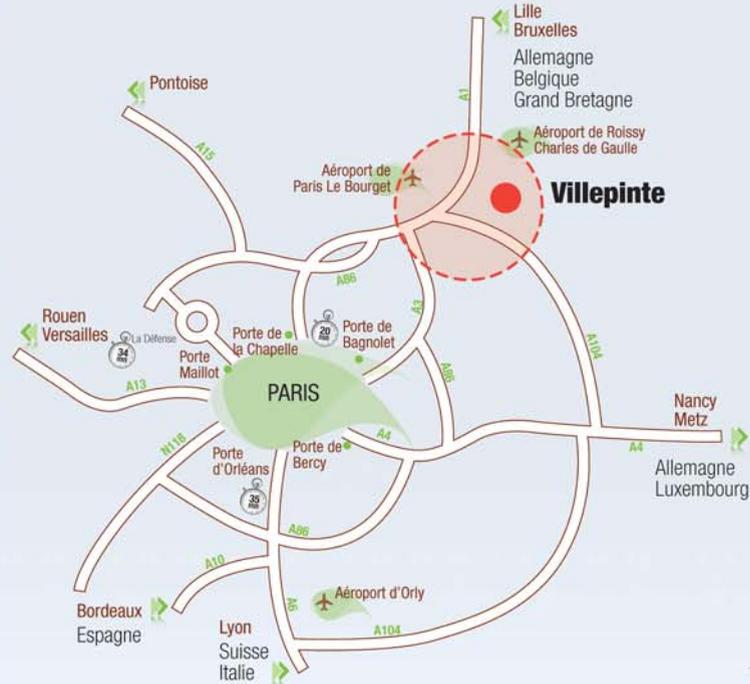
Environnement

Découvrez votre futur appartement à l'architecture élégante en complète harmonie avec son environnement résidentiel, bénéficiant du **label BBC (Bâtiment Basse Consommation énergétique)**.

Le **label EFFINERGIE BBC**, qui sera délivré à la livraison du programme, est une appellation identifiant les bâtiments dont les très faibles besoins énergétiques contribuent à atteindre les objectifs de 2050, soit réduire les émissions de gaz à effet de serre. Il est délivré par des organismes indépendants reconnus par l'Etat. **Ce label permet également d'optimiser votre investissement.**

Pour bénéficier du **label BBC**, la plus haute exigence réglementaire en matière de performance énergétique, les bâtiments doivent répondre à 7 critères bien particuliers : Parois/isolation, Menuiseries extérieures, Ventilation, Eclairage, Production d'eau chaude, Chauffage et Perméabilité à l'air.

Les matériaux les plus performants en termes d'isolation thermique, mais aussi phonique, sont mis en oeuvre, associés à des doubles vitrages. Les systèmes de chauffage, eau chaude sanitaire et VMC sont conçus et choisis judicieusement en fonction des résultats de l'étude thermique réalisée par un bureau d'études spécialisé. Le programme s'inscrit dans une démarche environnementale, avec à la clé un confort optimal été comme hiver pour une facture d'énergie maîtrisée.



domaine des
Artistes

**SEVERINI
PIERRES & LOISIRS**

Bâtitisseur d'avenir

Contact : SEVERINI Pierres et Loisirs
Les Diamants 1 - 61, route Jean Briaud
CS 70010, 33693 MERIGNAC Cedex
Tél. : 05 56 02 66 35 - Fax : 05 56 08 50 77
Courriel : partenaire@severini.com
www.severini.com

Venir à Villepinte

Desservie par trois autoroutes, reliée à la capitale par trois gares de RER et par le TGV Thalys, Villepinte est à moins de 30 km de la capitale, à 20 min en train de la Gare du Nord et à 10 min de l'aéroport Roissy Charles-de-Gaulle.

Dotée de 3 gares RER au nord, au sud et à l'ouest de la commune, Villepinte accède aux principaux pôles de développement d'Île-de-France :

- Paris : Gare du Nord, Châtelet les Halles et la Défense
- Marne la Vallée
- L'aéroport d'affaires du Bourget (à 10 min)

Grâce à l'interconnexion TGV/RER de l'aéroport Roissy Charles-de-Gaulle (à 10 min), Villepinte bénéficie également d'un accès rapide à toutes les grandes villes françaises et d'Europe du Nord.



Commercialisation

