

Référence: **33/0506/01/0114 04343.E MG**

**PROPRIETES URBAINES  
REVENUS FONCIERS 2006** pour information

St Germain, le 22/03/2007

**ADRESSE DE L'IMMEUBLE:**

VILLA BRIARDE  
3 BIS IMPASSE DE BRIE  
8 GRANDE RUE  
91800 BRUNOY

**M/ME REVELLAT EVELYNE  
129 BOULEVARD PASTEUR**

**94360 BRIE SUR MARNE**

Madame ou Monsieur,  
Si vous ne pouvez - ou ne souhaitez pas - bénéficier du régime du micro foncier,  
vous trouverez ci-après selon les éléments en notre possession, le détail des  
lignes à compléter dans votre déclaration 2044 ou 2044 spéciale.

|   |              |            |
|---|--------------|------------|
| <b>210 Recettes</b>   |              |            |
| 211 Loyers bruts encaissés  | 7.154        | 211        |
| 212 Dépenses mises par convention à la charge des locataires                          |              | 212        |
| 213 Subventions ANAH-indemnités d'assurance-recettes diverses                         |              | 213        |
| 214 Valeur locative des propriétés dont vous vous réservez la jouissance              |              | 214        |
| <b>215 Total des recettes: lignes 211 à 214</b>                                       | <b>7.154</b> | <b>215</b> |
| <b>220 Frais et charges</b>   |              | <b>220</b> |
| 221 Frais d'administration et de gestion  | 1.118        | 221        |
| 222 Autres frais de gestion (20 euros par local)                                      | 20           | 222        |
| 223 Primes d'assurances (à compléter éventuellement)                                  |              | 223        |
| 224 Dépenses travaux d'amélioration, de réparation et d'entretien(voir 400)           |              | 224        |
| 225 Charges récupérables non récupérées au départ du locataire                        |              | 225        |
| 226 Indemnités d'éviction, frais de relogement  |              | 226        |
| 227 Taxes foncières, taxes annexes, CRL payée en 2006 (à compléter)                   |              | 227        |
| 228 Déductions spécifiques % de la ligne 215 (à compléter éventuellement)             |              | 228        |
| 229 Déduction pratiquée en 2006 au titre de l'amortissement (Tableau P.8) à compléter |              | 229        |
| 230 Provisions pour charges de copropriété (à compléter éventuellement)               | 1.097        | 230        |
| 231 Régularisation des provisions pour charges déduites en 2005                       | 1.010        | 231        |
| <b>240 Total des frais et charges: lignes 221 à 230 - ligne 231</b>                   | <b>1.225</b> | <b>240</b> |
| <b>250 Intérêts d'emprunt (remplir également la ligne 410) à compléter</b>            |              | <b>250</b> |
| <b>260 Revenus fonciers taxables</b>  |              | <b>260</b> |
| 261 Ligne 215 - (ligne 240 + ligne 250)   | 5.929        | 261        |
| 262 Réintégration du supplément de déduction (voir notice)                            |              | 262        |
| <b>263 Bénéfice (+) ou déficit (-): ligne 261 + ligne 262</b>                         | <b>5.929</b> | <b>263</b> |
| <b>Si nécessaire, ajoutez les éléments dont nous n'avons pas connaissance.</b>        |              |            |

Nous vous invitons à compléter ou rectifier le cas échéant les éléments ci-dessus.  
Si vous disposez d'autres revenus locatifs, vous devez totaliser les revenus ou  
déficits pour tous vos immeubles et reporter le total à la rubrique correspondante.  
Veuillez agréer, Madame ou Monsieur, nos salutations distinguées.

**Eric GODEST  
01 60 75 67 85**

**Dans tous les cas, veuillez vous reporter à la circulaire et au livret fiscal joints.**

Référence: **33/0506/01/0384 04346.J MG**

**PROPRIETES URBAINES  
REVENUS FONCIERS 2006** pour information

St Germain, le 22/03/2007

**ADRESSE DE L'IMMEUBLE:**

VILLA BRIARDE  
3 BIS IMPASSE DE BRIE  
8 GRANDE RUE  
91800 BRUNOY

**MME REVELLAT EVELYNE  
129 BOULEVARD PASTEUR  
94360 BRIE SUR MARNE**

Madame,  
Si vous ne pouvez - ou ne souhaitez pas - bénéficier du régime du micro foncier, vous trouverez ci-après selon les éléments en notre possession, le détail des lignes à compléter dans votre déclaration 2044 ou 2044 spéciale.

|   |            |     |
|---|------------|-----|
| <b>210 Recettes</b>   |            |     |
| 211 Loyers bruts encaissés  | 509        | 211 |
| 212 Dépenses mises par convention à la charge des locataires                          |            | 212 |
| 213 Subventions ANAH-indemnités d'assurance-recettes diverses                         |            | 213 |
| 214 Valeur locative des propriétés dont vous vous réservez la jouissance              |            | 214 |
| <b>215 Total des recettes: lignes 211 à 214</b>                                       | <b>509</b> | 215 |
| <b>220 Frais et charges</b>   |            | 220 |
| 221 Frais d'administration et de gestion  | 370        | 221 |
| 222 Autres frais de gestion (20 euros par local)                                      | 20         | 222 |
| 223 Primes d'assurances (à compléter éventuellement)                                  |            | 223 |
| 224 Dépenses travaux d'amélioration, de réparation et d'entretien(voir 400)           |            | 224 |
| 225 Charges récupérables non récupérées au départ du locataire                        |            | 225 |
| 226 Indemnités d'éviction, frais de relogement  |            | 226 |
| 227 Taxes foncières, taxes annexes, CRL payée en 2006 (à compléter)                   |            | 227 |
| 228 Déductions spécifiques % de la ligne 215 (à compléter éventuellement)             |            | 228 |
| 229 Déduction pratiquée en 2006 au titre de l'amortissement (Tableau P.8) à compléter |            | 229 |
| 230 Provisions pour charges de copropriété (à compléter éventuellement)               |            | 230 |
| 231 Régularisation des provisions pour charges déduites en 2005                       | 128        | 231 |
| <b>240 Total des frais et charges: lignes 221 à 230 - ligne 231</b>                   | <b>262</b> | 240 |
| <b>250 Intérêts d'emprunt (remplir également la ligne 410) à compléter</b>            |            | 250 |
| <b>260 Revenus fonciers taxables</b>  |            | 260 |
| 261 Ligne 215 - (ligne 240 + ligne 250)   | 247        | 261 |
| 262 Réintégration du supplément de déduction (voir notice)                            |            | 262 |
| <b>263 Bénéfice (+) ou déficit (-): ligne 261 + ligne 262</b>                         | <b>247</b> | 263 |

Si nécessaire, ajoutez les éléments dont nous n'avons pas connaissance.

Nous vous invitons à compléter ou rectifier le cas échéant les éléments ci-dessus. Si vous disposez d'autres revenus locatifs, vous devez totaliser les revenus ou déficits pour tous vos immeubles et reporter le total à la rubrique correspondante. Veuillez agréer, Madame, nos salutations distinguées.

**Eric GODEST**  
**01 60 75 67 85**

Dans tous les cas, veuillez vous reporter à la circulaire et au livret fiscal joints.

