

Générateur
de vitalité
éCO nomique
Val de Marne

GUIDE DES PETITS LOCAUX D'ENTREPRISE

Solutions immobilières
pour vos projets
en Val-de-Marne

VAL de
MARNE
Conseil général



Chambre de commerce
et d'industrie de Paris
Val-de-Marne



Chambres de Métiers
et de l'Artisanat
Val de Marne

SOMMAIRE

3 questions à : Pascal Savoldelli, Gérard Delmas et Jean-Louis Maître	4-5
Les partenaires départementaux	6-13
Le Conseil général du Val-de-Marne	6
La Chambre de commerce et d'industrie de Paris Val-de-Marne	8
La Chambre de Métiers et de l'Artisanat du Val-de-Marne	10
L'Agence de développement du Val-de-Marne	12
Le Val-de-Marne économique	14-16
Le Val-de-Marne en chiffres	14
Le Val-de-Marne dans le Grand Paris	16
Carte de l'offre de locaux de petites superficies dans le Val-de-Marne	17
Des solutions : le parcours résidentiel de l'entrepreneur	18-19
L'offre de petites surfaces en Val-de-Marne	20-21
Incubateurs, pépinières et hôtels d'entreprises	22-31
Ateliers communaux	32-33
Centres d'affaires labellisés	34-37
Annuaire des centres d'affaires et autres ateliers	38-43
Annuaire des contacts utiles	44-49
Intercommunalités et communes	44
Partenaires départementaux et Région Ile-de-France	49
Faites vous connaître	50

L'IMMOBILIER D'ENTREPRISE : un enjeu économique et social majeur pour le développement économique dans le Val-de-Marne

Les dirigeants d'entreprises sont parfois confrontés à des obstacles importants liés au coût du foncier en zone urbaine et à une offre privée trop restreinte en locaux de petites surfaces.

Proposer des locaux adaptés au parcours entrepreneurial est un enjeu majeur pour maintenir et développer un tissu d'entreprises dynamiques sur notre département.

Le Conseil général du Val-de-Marne, la Chambre de commerce et d'industrie de Paris Val-de-Marne et la Chambre de Métiers et de l'Artisanat du Val-de-Marne, avec l'appui de l'Agence de développement du Val-de-Marne, ont recensé l'offre existante en « petits » locaux afin de faciliter l'implantation d'entreprises sur le département. Incubateurs, pépinières d'entreprises, hôtels d'activités, centres d'affaires sont clairement identifiés et valorisés à travers ce guide.

Généralistes ou spécialisés (biotechnologies, artisanat...), ces outils immobiliers jouent un rôle de premier plan dans l'animation du territoire. Facteur de dynamisation et d'animation d'un quartier ou d'une ville, l'implantation de ce type d'équipement favorise la mixité urbaine entre l'habitat et les activités économiques. C'est, en outre, un facteur de renforcement du lien social.

Fruit d'un travail partenarial entre nos quatre structures qui œuvrent au quotidien pour le développement des entreprises, de l'emploi et des territoires, nous espérons que ce guide facilitera vos démarches et votre implantation dans le département du Val-de-Marne.

EDITORIAL

3 QUESTIONS À



Crédit photo : Alain Bachellier

Pascal SAVOLDELLI, Vice-président du conseil général du Val-de-Marne en charge des finances et du développement économique

Pourquoi est-il important pour le Conseil général de favoriser la création de locaux pour les petites entreprises ?

Les petites entreprises sont largement majoritaires sur le département. Nous encourageons la construction de petits locaux pour répondre à leurs besoins et favoriser la pérennité de leur activité. Nous savons que les jeunes entreprises réussissent mieux lorsqu'elles sont accompagnées. Cet accompagnement doit se faire dans la durée, et privilégier les entreprises qui ont le plus besoin d'être soutenues : par exemple celles situées dans les quartiers prioritaires ou celles qui agissent dans des domaines spécifiques tels que la santé.

La mise à disposition de locaux adaptés aux besoins de ces entreprises, en termes d'espace, de coûts ou encore de services, participe pleinement de cet accompagnement, et complète efficacement d'autres dispositifs tels que l'aide à la création d'entreprises. Pépinières et hôtels d'entreprises sont un levier pour la création d'emploi et le dynamisme économique. C'est pourquoi le soutien du Conseil général et de ses partenaires est déterminant pour le développement d'une offre adaptée aux TPE et aux PME.



Crédit photo : D. Delaporte

Gérard DELMAS, Président de la Chambre de commerce et d'industrie Paris Val-de-Marne

Comment la CCIP Val-de-Marne peut-elle favoriser l'émergence d'une offre immobilière mieux adaptée aux attentes des TPE/TPI ?

Le parcours immobilier des entreprises est une préoccupation essentielle pour les entreprises du Val-de-Marne. Pour la CCIP Val-de-Marne, il est évident que le développement de l'offre de petits locaux adaptés reste un enjeu fort pour l'économie du département. Les TPE représentent en effet 92 % du tissu économique val-de-marnais et sont un élément majeur dans les dynamiques de développement local. Forte de ses analyses et enquêtes qui révèlent les besoins en immobilier des entreprises, la CCIP Val-de-Marne veille à ce que les intérêts des entreprises soient pris en compte : accessibilité, stationnement, implantation dans les centres urbains... La mixité des fonctions urbaines est par ailleurs essentielle et nous veillons à ce que le tissu des petits et moyens établissements s'insère harmonieusement dans le paysage urbain. Le « Guide de l'immobilier d'entreprise » favorise notamment l'implantation des entreprises : il offre un panorama des grands territoires val-de-marnais, des informations sur l'aménagement du territoire et son développement économique et plus de 900 annonces de locaux d'entreprise à louer ou à acheter chaque année. La CCIP Val-de-Marne s'implique également dans la création de structures d'accueil pour les jeunes entreprises, comme en témoigne le groupement CCIP Val-de-Marne-SCIEGE qui a été retenu par SADEV 94, propriétaire du bâtiment, pour gérer et animer la Pépinière et Hôtel d'activités Villejuif Bio Park. Cet équipement dédié aux entreprises de biotechnologie et du secteur de la santé est la première pierre du projet Cancer Campus.



Crédit photo : M. Beaudenon

Jean-Louis MAÎTRE, Président de la Chambre de Métiers et de l'Artisanat du Val-de-Marne

Quelles sont les principales difficultés que rencontrent les artisans en matière de locaux et comment peut-on y remédier ?

Nous sommes confrontés, sur notre département, à une pénurie de locaux adaptés à l'exercice d'une activité artisanale, c'est-à-dire qui permettent à un artisan d'avoir sur un même site, atelier, lieu de stockage et bureau. Cette difficulté freine de nombreuses entreprises artisanales dans leur développement. Le coût des loyers et du foncier sur notre département est aussi une contrainte importante pour les créateurs et jeunes entreprises. Les lotissements artisanaux ou ateliers artisanaux suivant le terme employé, qui sont le regroupement de plusieurs cellules artisanales sur un même emplacement, nous paraissent être une réponse satisfaisante par rapport à ces difficultés. Cela permet tout d'abord de favoriser la mixité habitat activité et de limiter certaines nuisances que peut engendrer une activité de production, mais aussi de répondre à la demande de la population en matière de services de proximité dans les domaines de la fabrication, du bâtiment... C'est le cas, par exemple, des plombiers, électriciens, serruriers, tapissiers-décorateurs et autres activités artisanales qui répondent à un besoin quotidien de la population, d'une ville ou d'un quartier. Et dernier atout et non des moindres, en répondant aux besoins de la population et des artisans, le lien social s'en trouve naturellement renforcé.

Sous l'impulsion de ses 49 conseillers généraux élus, les 8 000 agents du Conseil général du Val-de-Marne agissent pour améliorer les conditions de vie des val-de-marnais dans les domaines de l'action sociale, la santé, les transports, l'éducation, la culture, l'environnement et l'aménagement du territoire. Soucieux de favoriser l'accès à tous à un emploi durable, le Département promeut un développement équilibré et diversifié de son territoire.

A travers sa **politique volontariste de développement économique** qui se traduit par un budget global de **15 millions d'euros par an**, le Département vise en particulier à accompagner les entreprises dans leur parcours résidentiel et à créer les conditions optimales de leur développement :

- aide au retour à l'emploi et l'insertion professionnelle,
- création et reprise d'entreprises,
- innovation et transferts de technologies,
- immobilier d'entreprise et requalification de zones d'activité,
- valorisation des filières stratégiques et des projets de territoire (Cancer Campus, Pôle Allongement de la vie Charles Foix, Pôle d'Orly).



Crédit photo : Didier Petit

L'IMMOBILIER D'ENTREPRISE : un engagement important du Département

Le soutien à l'immobilier départemental est une intervention complémentaire à l'aide à la création et au développement des entreprises. Il répond à deux enjeux majeurs :

• le maintien des emplois et d'un tissu économique diversifié en Val-de-Marne

Le Département encourage la création de locaux à destination des très petites entreprises et industries (TPE/TPI) pour un parcours résidentiel harmonieux sur le territoire. Ces locaux permettent de stimuler la création d'emplois et le dynamisme économique, notamment au sein de quartiers prioritaires.

Entre 2003 et 2011, c'est près de 9 M€ qui ont été engagés par le Département pour soutenir 7 projets de pépinières, hôtels d'entreprises et ateliers relais.

• le développement de filières stratégiques

Le Conseil général accompagne plusieurs filières stratégiques du département telles que l'économie sociale et solidaire, les éco activités, la santé ou encore l'image, les industries culturelles et créatives, ou l'agro-alimentaire. Proposer une offre immobilière adaptée, notamment pour les filières qui ont des besoins spécifiques comme la santé, constitue un réel effet levier sur la dynamique de cluster mise en place.

DE MULTIPLES POSSIBILITÉS en Val-de-Marne pour développer vos activités

Le Val-de-Marne dispose de nombreux réseaux de professionnels à même de conseiller les entreprises dans leur projet. Le Département et ses partenaires se mobilisent pour les orienter vers ces réseaux en publiant des guides pratiques à leur attention.

De nombreuses manifestations sont également organisées avec le soutien du Département pour permettre de rencontrer ces professionnels : la Journée de l'entrepreneuriat, les forums emplois locaux, les conventions d'affaires...



Retrouvez toutes ces informations sur le site www.cg94.fr

LA MISSION DE LA CCIP VAL-DE-MARNE

Accompagner la dynamique entrepreneuriale dans un environnement propice au développement économique des entreprises.

Les priorités d'actions de la CCIP Val-de-Marne :

Accompagner les entreprises pour une croissance durable

La CCIP Val-de-Marne accompagne la vie des entreprises, de la création à leur développement et jusqu'à leur transmission. Elle apporte aux créateurs et aux dirigeants, informations et conseils pour mettre en œuvre leurs projets et pérenniser leurs activités.

Amplifier l'énergie des réseaux

La CCIP Val-de-Marne agit et travaille au quotidien avec l'ensemble des acteurs publics et privés qui concourent au développement économique du département et à l'animation des villes. Elle facilite les échanges entre créateurs, commerçants, jeunes dirigeants et dirigeants expérimentés.

Soutenir la dynamique des territoires

La CCIP Val-de-Marne agit pour l'attractivité et la compétitivité des territoires et des filières emblématiques du Val-de-Marne. Elle veille à la prise en compte des besoins des acteurs économiques dans les projets d'aménagement locaux et contribue à la professionnalisation des filières d'excellence du département.

Mettre l'économie au service de la ville

La CCIP Val-de-Marne exerce un rôle consultatif dans le cadre du droit de l'urbanisme et observe les mutations économiques. Elle veille à la prise en compte des besoins des acteurs économiques lors de l'élaboration et de la réalisation des projets d'aménagement urbain. Elle articule convivialité urbaine et développement économique.

En ligne sur www.ccip94.fr rubrique « S'implanter dans le Val-de-Marne » puis « Marché de l'immobilier d'entreprise ».

LE GUIDE DE L'IMMOBILIER D'ENTREPRISE EN VAL-DE-MARNE

Dans le cadre de sa mission d'appui aux entreprises et afin de les aider dans leur choix d'implantation et de développement, la CCIP Val-de-Marne met à leur disposition un Guide de l'immobilier d'entreprise proposant un zoom sur le marché immobilier.

Il s'organise autour de deux rubriques principales :

- de l'information territoriale (présentation d'un territoire : chiffres clés, projets) et informations utiles à l'implantation (marché immobilier, présentation de la fiscalité locale, offres en immobilier d'entreprise),
- des annonces immobilières concernant toutes les catégories de locaux (bureaux, entrepôts, activités, locaux mixtes ou commerciaux, terrains).

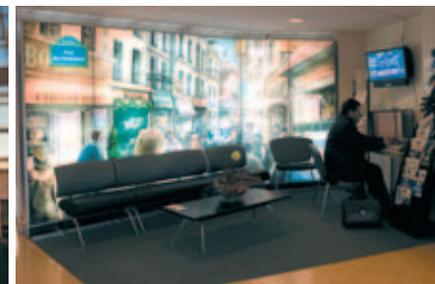
Ce guide, publié à 2 000 exemplaires, est diffusé par Val-de-Marne Infos et la CCIP Val-de-Marne auprès des TPE-PME et des grandes entreprises du Val-de-Marne et de l'Ile-de-France, mis en ligne et envoyé à un fichier électronique de plus de 10 000 adresses.

3 numéros sont publiés chaque année.



En ligne sur www.ccip94.fr rubrique « S'implanter dans le Val-de-Marne » puis « Marché de l'immobilier d'entreprise ».

LA CHAMBRE DE MÉTIERS ET DE L'ARTISANAT DU VAL-DE-MARNE



Crédits photos : CMA94

Etablissement administratif, la Chambre de Métiers et de l'Artisanat du Val-de-Marne (CMA 94) représente les intérêts généraux de l'artisanat auprès des Pouvoirs Publics.

Au service des 15 500 chefs d'entreprise artisanale du département, elle a pour mission de les accompagner dans toutes les étapes de leur vie professionnelle : apprentissage, création d'entreprise, formation, développement, et transmission d'entreprise.

SES MISSIONS

Se lancer dans l'entrepreneuriat artisanal

Matinée d'information, stage de préparation à l'installation, conseils personnalisés, accompagnement individuel après la création... la CMA 94 accompagne les futurs créateurs et chefs d'entreprise à chaque étape.

Contact : 01 49 76 50 10

Le Centre de Formalités des Entreprises permet d'accomplir en un seul lieu les formalités liées aux différents événements de la vie de l'entreprise.

Contact : 01 49 76 50 00

Accompagner l'entreprise artisanale dans son développement

La CMA94 propose différentes prestations pour accompagner au mieux le dirigeant dans le développement de son entreprise artisanale : la charte qualité pour inscrire l'entreprise dans une démarche de progrès, la création de sites Internet pour

bénéficier d'une visibilité sur le Web, l'organisation de salons métiers d'art et de missions à l'export... Des conseillers sont à la disposition du chef d'entreprise pour répondre aux questions d'ordre juridique, fiscale, comptable et environnementale.

Contact : 01 49 76 50 40

Etre toujours plus performant avec la formation professionnelle

Diplômantes ou qualifiantes, les formations proposées permettent aux chefs d'entreprise, conjoints collaborateurs et salariés d'acquérir les compétences nécessaires à la direction efficace d'une entreprise artisanale.

Contact : 01 49 76 50 11

Au-delà des formations, la CMA94 propose également des bilans de compétences et la Validation des Acquis par l'Expérience (VAE).

Contact : 01 49 76 50 74

Apprendre un métier au CFA

La CMA94 gère également un Centre de Formation d'Apprentis (CFA). 6 formations en alternance y sont enseignées : coiffure, esthétique, vente, design floral, plomberie, électricité. Il accueille et forme chaque année près de 1100 jeunes qui ont signé un contrat avec un maître d'apprentissage.

Contact : 01.49.76.50.25

La CMA94 a également ouvert une classe de niveau Bac+2 formant au management de l'entreprise artisanale et accessible à tous les publics.

Association créée à l'initiative du Conseil général, l'Agence de développement du Val-de-Marne accompagne au quotidien les entreprises dans leurs projets d'implantation et de développement au sein du département. Par son mode de gouvernance unique, composée aux deux tiers de dirigeants d'entreprises, elle réunit décideurs privés et publics autour d'un même objectif : consolider et développer le tissu économique local.

L'Agence propose ainsi de nombreux services aux entreprises pour accompagner leur implantation :

- informations sur le marché de l'immobilier,
- recherche de solutions immobilières et foncières,
- études d'accessibilité,
- présentation de l'environnement du site et réalisation de livrets d'accueil à destination des salariés,
- interface avec les pouvoirs publics et les gestionnaires des réseaux de transports.

Elle offre aussi un accompagnement personnalisé aux entreprises innovantes au travers d'une palette de services :

- conseil en propriété intellectuelle,
- mise en relation avec des partenaires scientifiques, universitaires et industriels,
- appui à la recherche de financements,
- participation à des actions collectives (Meet Innov, cycles des Matinales, Ecole de l'innovation,...),
- introduction dans les pôles de compétitivité franciliens,
- promotion sur les salons high-tech.

Vous souhaitez vous implanter dans le Val-de-Marne ? L'Agence se mobilise pour vous accompagner dans votre démarche et vous propose un panel de services personnalisés pour réussir votre implantation et conforter votre développement.

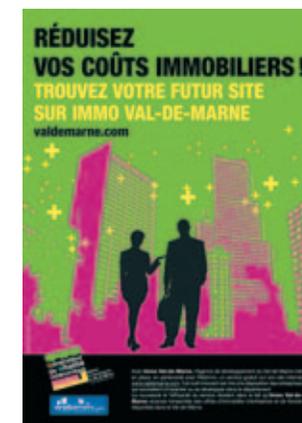


Crédit photo : Marc Beaudenon

IMMO VAL-DE-MARNE : trouvez votre future implantation en 3 clics !

En partenariat avec les conseils en immobilier, les grands opérateurs et les collectivités locales, l'Agence de développement du Val-de-Marne a mis en place Immo Val-de-Marne, un outil performant de recherche de solutions immobilières.

En ligne sur www.valdemarne.com, Immo Val-de-Marne est un service gratuit à la disposition des entreprises qui souhaitent s'implanter ou se développer dans le département. Recensant l'ensemble des offres d'immobilier d'entreprise, cet outil innovant est d'utilisation simple et rapide. Via un moteur de recherche, actualisé toutes les semaines, l'internaute remplit trois critères afin de trouver une offre adaptée à ces besoins : localisation, type de bien et surface.



LE VAL-DE-MARNE EN CHIFFRES

47 COMMUNES
245 KM²
1,3 MILLION D'HABITANTS

Un tissu économique riche de sa diversité

88 956 ÉTABLISSEMENTS (PUBLICS ET PRIVÉS)

SOIT 79% DES ÉTABLISSEMENTS FRANCILIENS

77 385 SIÈGES SOCIAUX

SOIT 87% DES ÉTABLISSEMENTS
Source : INSEE SIRENE 2011

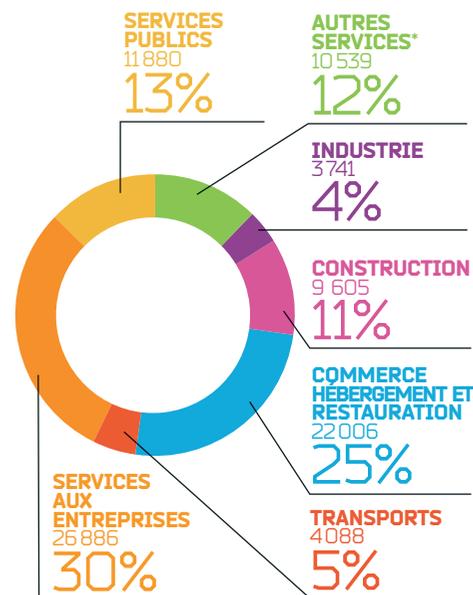
15 875 ENTREPRISES ARTISANALES

SOIT 10% DE L'ARTISANAT FRANCILIEN

Source : CMA au 1^{er} janvier 2011

ÉTABLISSEMENTS PAR TYPE D'ACTIVITÉ

30% des établissements sont dans le service aux entreprises



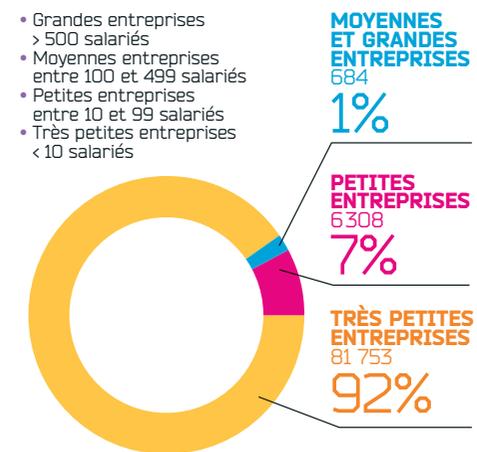
Source : INSEE SIRENE 2011

(hors agriculture, sylviculture, pêche)

* Activités artistiques et de loisirs, autres services personnels et activités extra-territoriales

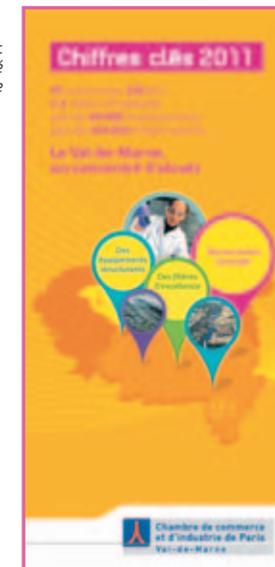
RÉPARTITION PAR TYPE D'ÉTABLISSEMENTS

9 établissements sur 10 sont des TPE



Source : INSEE SIRENE 2011
(hors agriculture, sylviculture, pêche)

Données extraites du document
« Chiffres clés 2011 » réalisé
par la CCIP Val-de-Marne



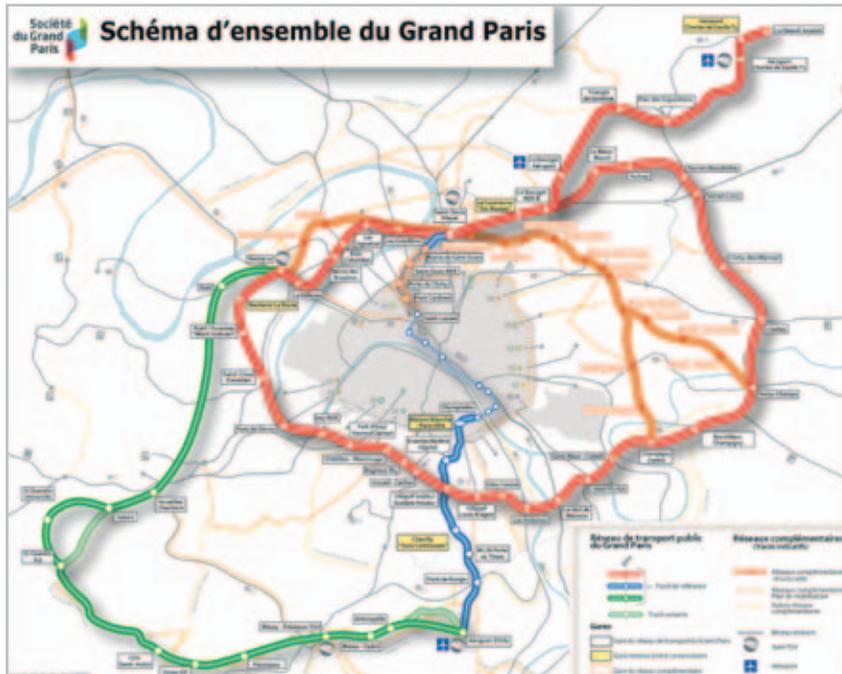
LE VAL-DE-MARNE DANS LE GRAND PARIS

2 PÔLES STRATÉGIQUES de développement du Grand Paris

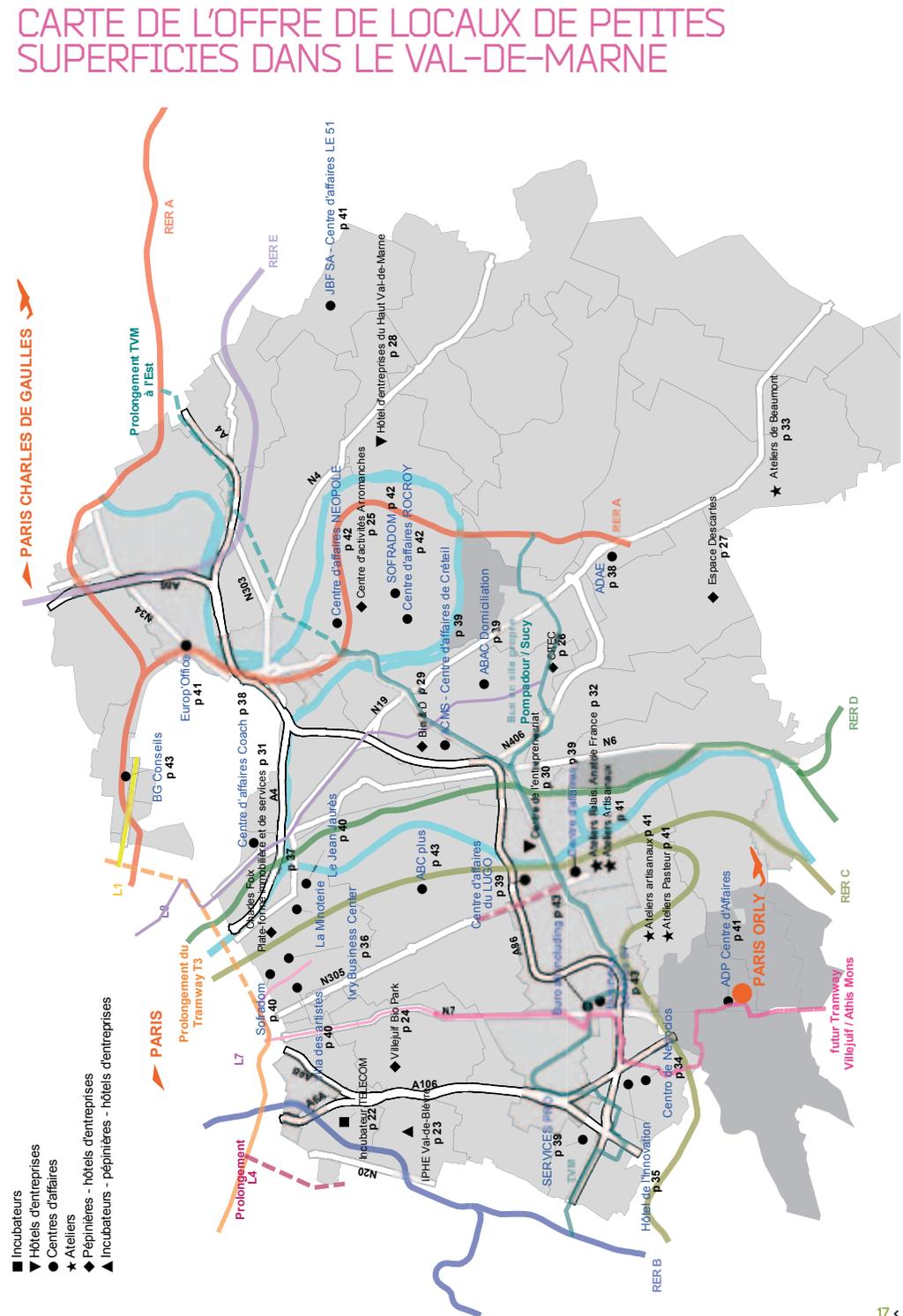
- **LE CLUSTER DESCARTES** autour de la construction et du développement de la ville durable.
- **PARIS BIOTECH VALLÉE** sur la santé et les biotechnologies, incluant le pôle d'Orly.

UN FUTUR RÉSEAU DE TRANSPORTS EN COMMUN TRAVERSANT LE VAL-DE-MARNE D'OUEST EN EST, DU NORD AU SUD

- Prolongement au Sud de la ligne 14 jusqu'à l'aéroport d'Orly
- Création d'une ligne de métro Grand Paris reliant Arcueil-Cachan à Bry-Villiers-Champigny, 5 stations en Val-de-Marne
- Création d'un réseau complémentaire desservant Val de Fontenay, Le Perreux-Nogent
- Création d'une gare TGV sur le pôle d'Orly



- Incubateurs
- ▼ Hôtels d'entreprises
- Centres d'affaires
- ★ Ateliers
- ◆ Pépinières - hôtels d'entreprises
- ▲ Incubateurs - pépinières - hôtels d'entreprises



DES SOLUTIONS LE PARCOURS RESIDENTIEL DE L'ENTREPRENEUR

PHASE D'ÉLABORATION
DU PROJET

IDÉE de développement d'un produit, **PROJET** de création d'entreprise
Aide à la définition et au montage du projet

LE PARCOURS RESIDENTIEL DE L'ENTREPRENEUR :

INCUBATEUR D'ENTREPRISES : lieu d'accueil et d'accompagnement de porteurs de projets de création d'entreprises. Il offre à ces derniers un appui en matière de formation, de conseil, d'élaboration de plan d'affaires et de financement et peut également proposer un hébergement.

CRÉATION

PHASE DE DÉMARRAGE

DÉMARRAGE de l'activité, **PREMIÈRES ANNÉES** d'existence
Accompagnement administratif et technique très important

PÉPINIÈRE D'ENTREPRISES : c'est une structure d'accueil, d'hébergement, d'accompagnement et d'appui aux porteurs de projets et créateurs d'entreprises. Une pépinière propose des bureaux adaptés et modulables à des prix raisonnables, des services mutualisés et un accompagnement des créateurs d'entreprises (dans leurs 5 premières années d'existence) pour favoriser les conditions de démarrage et de développement de leur projet à partir de la phase de création. La durée d'hébergement est limitée.

PHASE DE DÉVELOPPEMENT

DÉVELOPPEMENT de l'activité, **CONFORTATION** du modèle économique
Loyers attractifs, peu d'accompagnement

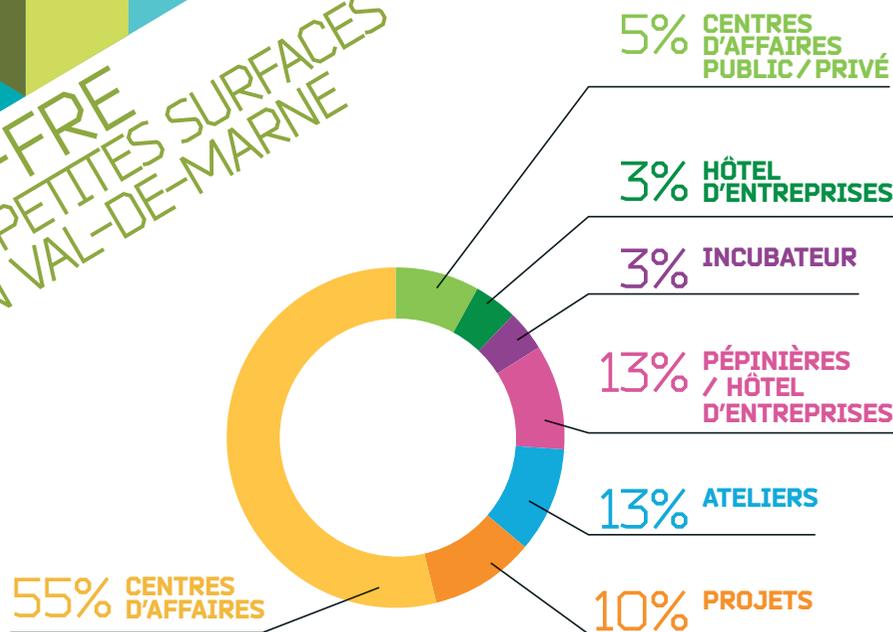
HÔTEL D'ENTREPRISES OU D'ACTIVITÉS / ATELIERS : structure d'hébergement proposant des locaux (bureaux ou ateliers) de petite taille, en baux classiques ou précaires, et pouvant proposer des services mutualisés. Les entreprises sont indépendantes les unes des autres, mais bénéficient d'un environnement propice aux synergies. La durée d'hébergement peut être limitée.

Si les incubateurs, pépinières et hôtels d'entreprises / ateliers relais possèdent des spécificités qui induisent la nécessité de financements et d'aides publiques (accompagnement renforcé à des tarifs aidés, loyers attractifs, implantation dans des quartiers sensibles, vocation thématique telles que l'artisanat, la santé...), de nombreuses structures privées proposent une offre diversifiée de petits locaux pouvant répondre à vos attentes.

- **Centres d'affaires** : immeuble ou espace proposant des bureaux, le plus souvent équipés et meublés, selon des modalités d'occupation souples. Des services mutualisés sont également proposés aux entreprises résidentes relatifs à l'accueil, au courrier, salles de réunion ou encore reprographie. Les centres d'affaires proposent le plus souvent des services de domiciliation.
- **Centres de domiciliation** : centre ne proposant pas de location de bureaux (ou quelques bureaux dits de passage), mais offrant un service de domiciliation, c'est-à-dire une « adresse »* aux entreprises qui le souhaitent ainsi que des services à la carte (réexpédition de courrier, secrétariat, reprographie, démarches administratives...). Ces centres ne proposant pas de locaux, ils ne sont pas recensés dans le présent guide.
- **Les autres locaux** : hormis les solutions proposées ici, au sein de structures identifiées, qui proposent régulièrement des locaux de part leur turn-over, il y a toute l'offre diffuse. Ce sont les locaux « classiques » proposés à la location ou à la vente par des propriétaires privés et qui ne proposent pas de services mutualisés. Ils sont identifiés lors de leur mise sur le marché par les collectivités proposant des bourses des locaux vacants. Retrouver l'ensemble des contacts en page 44.

* Permet d'obtenir l'immatriculation au Registre du Commerce et des Sociétés, ainsi qu'à la Chambre des Métiers.

L'OFFRE DE PETITES SURFACES EN VAL-DE-MARNE

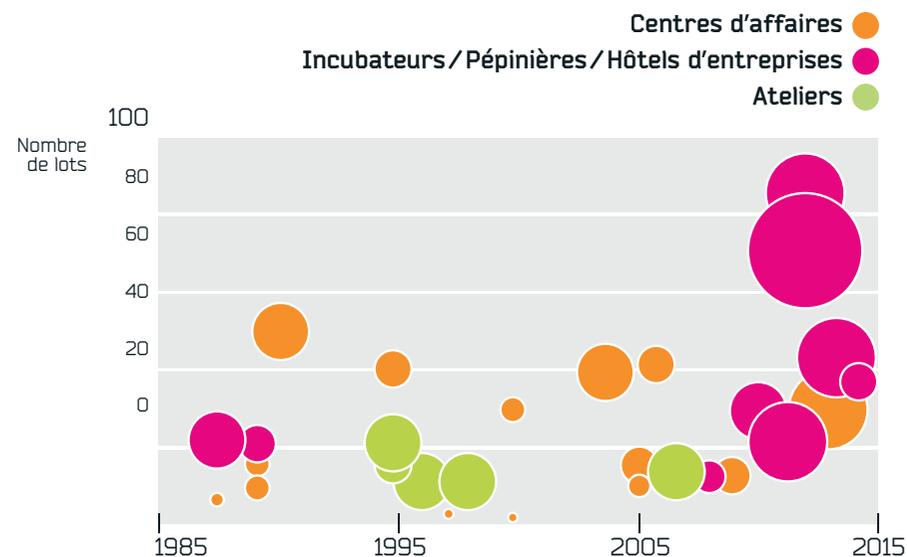


L'offre est composée majoritairement de centres d'affaires proposant le plus souvent des services de domiciliation, avec 24 structures dont 2 accompagnées par l'Agence de développement et dédiées à l'accueil d'entreprises espagnoles ou innovantes. 12 autres structures soutenues par les acteurs du développement économiques sont par ailleurs présentes en Val-de-Marne : 5 ensembles d'ateliers proposent des locaux dédiés à l'artisanat et 7 incubateurs, pépinières, hôtels d'entreprises accueillent des entreprises en création ou développement.

Dans le Val-de-Marne, en 2011, **51 000 m² d'immobilier d'entreprise** sont dédiés à quelques 950 très petites entreprises et industries (TPE/TPI). Les surfaces moyennes proposées vont de **14 m²** à **67 m²** lorsqu'il s'agit de bureaux, et de **64 m²** à **163 m²** lorsqu'il s'agit d'ateliers, avec également quelques offres ponctuelles plus importantes.

Hormis un centre d'affaires créé en 1947, la plupart de l'offre recensée dans ce guide est récente, produite à partir des années 90. Les dernières années concentrent notamment les projets les plus grands et les plus denses, avec l'apparition d'une offre spécifique dans les quartiers et dédiée à la filière stratégique de la santé, particulièrement porteuse en Val-de-Marne.

DÉVELOPPEMENT ET TYPOLOGIE DE L'OFFRE EN VAL-DE-MARNE



Les projets

Le dynamisme des récentes années se poursuit avec 4 projets à court terme allant toujours plus loin dans la recherche d'optimisation des services aux entreprises : Bio & D, Centre de l'entrepreneuriat, Charles Foix et la Minoterie. Ils seront notamment tournés vers les biotechnologies dans un esprit de « campus », vers une aide renforcée à la création d'entreprises avec la présence sur un même site de l'ensemble des dispositifs d'accompagnement. Certains projets s'inscriront en continuité de l'histoire industrielle par une reconversion de sites à destination des activités économiques.

Les surfaces offertes sur le département seront ainsi portées à près de 64 000 m² en 2014, passant ainsi le cap d'une capacité d'accueil de 1 100 entreprises.

Crédit photo : droits réservés



Incubateur Telecom Sudparis Entrepreneurs



L'incubateur accueille des porteurs de projets et contribue au lancement et au développement de jeunes entreprises innovantes relevant du domaine des TIC. C'est une plate forme de services à forte valeur ajoutée qui aide une équipe à passer d'un démonstrateur à une solution packagée vendue sur un marché cible en intervenant sur les aspects stratégiques.

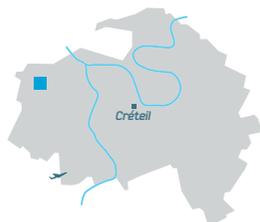
Rattaché au campus Telecom & Management SudParis, l'incubateur propose depuis 2009 une nouvelle structure en Val-de-Marne.

Destination des locaux : innovant

Services : aide au montage de plans d'affaires, positionnement, définition de l'offre, financement du projet, mise en place de partenariats, conseils d'experts spécialisés des Technologies de l'Information et des Communications (TIC),...

Surface : 300 m²

Offre : 13 modules à partir de 20 m²



Incubateur TELECOM SUDPARIS ENTREPRENEURS
44 rue de Cauchy – 94110 Arcueil

Contact : Telecom & management Sud Paris

Tél : 01 60 76 43 98

Web : www.it-sudparis.eu/incubateur

Accès : RER B (Laplace), bus V4, 323, 162, 184, 580
proximité périphérique, RD 920



Crédit photo : Communauté d'Agglomération de Val de Bièvre

Pépinière Hôtel d'entreprises du Val de Bièvre



L'Incubateur-Pépinière-Hôtel d'Entreprises du Val de Bièvre permet dans un même lieu d'assurer l'accompagnement à la création et au développement de la jeune entreprise, notamment innovante et / ou issue de la filière numérique. Ce parcours résidentiel s'effectue avec 86 bureaux fibrés, très modulables, dont les surfaces oscillent de 10,5 m² à 150 m². Les entreprises hébergées bénéficient de services, de salles de réunions et d'espaces partagés dans un cadre convivial et très professionnel.

Destination des locaux : généraliste, innovant, économie numérique

Services : accès très haut débit (fibre), téléphonie sur IP, salles de réunion, standard, secrétariat, services mutualisés. Animations collectives, accompagnement et coaching personnalisés. Domiciliation et location de poste de travail en open space.

Surface : 3 300 m²

Offre : 86 modules de 15 m² à 137 m²



Incubateur Pépinière Hôtel d'entreprises du Val de Bièvre
11-15 avenue de la Division Leclerc – 94230 Cachan

Contact : CA Val de Bièvre

Tél : 01 49 84 85 85 / 23 – **Fax :** 01 49 84 85 86

Web : www.agglo-valdebièvre.fr

E-mail : dev.eco@agglo-valdebièvre.fr

Accès : RER B Bagneux, Bus 187, 184 et V3
Proximité RD 920, A86

Crédit photo : SADEV 94 Fernando Urquijo



Villejuif Bio Park



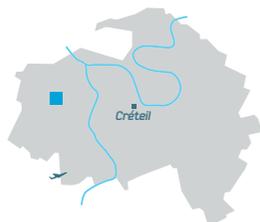
Réalisé par SADEV 94, Villejuif Bio Park est une pépinière et un hôtel d'activités principalement dédiés aux entreprises de biotechnologie et de santé. Le bâtiment propose des espaces locatifs de bureaux et de laboratoires, flexibles selon les besoins des entreprises quel que soit leur stade de développement, ainsi que des locaux communs. Villejuif Bio Park, première concrétisation du grand projet Cancer Campus, est au cœur d'importants sites hospitalo-universitaires et de recherche (CHU Paul Brousse, Institut Gustave Roussy (IGR), Institut André Lwoff).

Destination des locaux : biotechnologies et sciences du vivant

Services : accueil, parking, accès sécurisé, salle de réunion, cafétéria / espace détente, locaux techniques partagés, espace de livraison, plateformes technologiques à proximité, accompagnement CCIP Val-de-Marne.

Surface : 7 500 m²

Offre : 70 modules de 40 m² à 50 m²



Villejuif Bio Park
Rue Guy Môquet – 94800 Villejuif
Contact : Xavier HAGNERELLE
Tél : 01 46 71 68 47
Web : www.villejuifbiopark.com
Accès : Métro Ligne 7 Paul Vaillant Couturier,
bus 162, 580 et V7 ; T7 en 2013
Proximité RD 7, A86



Crédit photo : Ville de Saint-Maur-des-Fossés

Centre d'activités Arromanches



Le Centre d'activités d'Arromanches est une pépinière généraliste permettant d'accueillir des entreprises relevant des secteurs des services, de l'industrie, de l'artisanat et plus particulièrement de l'artisanat d'art.

Les locaux proposés se divisent en ateliers (37 à 270 m²) et bureaux (25 à 59 m²).

Destination des locaux : généraliste et artisanat

Services : services et conseils sont proposés aux créateurs, notamment secrétariat en commun, permanences, formations spécifiques.

Surface : 2 100 m²

Offre : 23 modules de 25 m² à 270 m²



Centre d'activités Arromanches – Place Charles de Gaulle
Mairie de Saint-Maur – 94107 Saint-Maur-des-Fossés Cedex
Contact : Mairie de Saint-Maur
Tél : 01 45 11 65 34 – **Fax :** 01 48 86 48 94
Web : www.saint-maur.com
Accès : RER A Saint Maur Créteil
ou La Varenne – Chennevières,
bus 11 et 107
Proximité A4 et A86

Crédit photo : Communauté d'Agglomération Plaine Centrale



Centre d'Innovations Technologiques et d'Entreprises (CITEC)



Le CITEC est implanté à Créteil sur le territoire de la Communauté d'agglomération de Plaine Centrale, territoire en pleine ébullition où de nombreuses innovations naissent dans les entreprises, les centres de recherche et de formation. Cette pépinière propose des locaux adaptés aux jeunes entreprises innovantes et éco-actives, aussi bien en termes de prix que de services. Au sein des nombreux services inhérents aux pépinières (accueil, salle de réunion, reprographie, petits-déjeuners thématiques etc.), le suivi des entreprises et leurs mises en réseau sont primordiaux. Au cœur du parc d'activités Europarc, le bâtiment est situé à 8 minutes de Paris et à 13 minutes du pôle Paris-Orly.

Destination des locaux : activités innovantes, énergies renouvelables et autres activités B to B

Surface : 1 200 m²

Offre : 22 modules de 28 m² à 40 m²



Centre d'Innovations Technologiques et d'Entreprises (CITEC)
Europarc - 1 allée des Rochers - 94045 Creteil Cedex

Contact : CA Plaine Centrale

Tél : 01 49 80 38 04 / 05 - **Fax :** 01 49 80 38 06

Web : www.plainedopportunités.fr

Accès : Métro ligne 8 Créteil Pointe du Lac,
bus 393, 281, 117
Proximité A86, N406



Crédit photo : droits réservés

Espace Descartes



Située sur un parc de 4,5 hectares, la pépinière d'entreprises Descartes, inaugurée en 2006 accueille une vingtaine d'entreprises sur 1 000 m² de bureaux et 200 m² de surfaces de stockage.

Elle offre aux créateurs d'entreprises et entrepreneurs, l'hébergement, l'accompagnement et la mise à disposition de services nécessaires pendant les quatre premières années d'activité.

Destination des locaux : généraliste tertiaire

Services : salle de réunion, auditorium de 100 places, hall d'accueil, espace cafétéria, arrêt de bus devant le site.

Surface : 1 000 m²

Offre : 33 modules de 14 m² à 60 m²



Espace Descartes
22 avenue Descartes - 94450 Limeil-Brevannes

Contact : SEM Avenir

Tél : 01 45 10 60 60

Fax : 01 43 86 18 72

Web : www.sem-avenir.fr

Accès : RER A Boissy-Saint-Léger
Proximité N406, N19

Crédit photo : Communauté d'Agglomération du Haut Val-de-Marne



Hôtel d'entreprises du Haut Val-de-Marne



Dédié à l'accueil d'entreprises pour favoriser le développement d'activités tertiaires et artisanales, l'hôtel d'entreprises cible majoritairement des TPE, PME et PMI en création ou en développement. Les locataires bénéficient de tarifs attractifs.

Le bâtiment intègre une démarche de Haute Qualité Environnementale (HQE) : façades en bois, toiture végétalisée, accès à la lumière du jour ont été privilégiés. Il est situé en Zone Franche Urbaine (ZFU) (avantages fiscaux sous conditions jusqu'à fin 2011).

Destination des locaux : généraliste, mixte

Services : 2 salles de réunion gratuites, espace détente...

Surface : 1 665 m²

Offre : 21 bureaux de 22 m² à 40 m² et 7 ateliers de 53 m² à 80 m²



Hôtel d'entreprises du Haut Val-de-Marne
47 route du Plessis-Trévisé - 94430 Chennevières-sur-Marne

Contact : CA Haut Val-de-Marne

Tél : 01 45 90 12 68 - **Fax :** 01 56 74 22 04

Web : www.agglo-hautvaldemarne.fr

Accès : RER A et RER E, bus 208 ou 308
Proximité RD 4, A104 / Francilienne



Ouverture prévue en 2012

Crédit photo : Communauté d'Agglomération Plaine Centrale

Bio & D



Bio&D s'inscrit dans un environnement en pleine santé. Grâce à des formations spécialisées, à une qualité de recherche académique et clinique, à des équipements performants et à un environnement entrepreneurial dynamique, Plaine centrale s'affirme comme un pôle Santé de grande qualité. De la recherche au traitement des patients, il regroupe tous les atouts pour construire vos succès dans la filière santé-sciences du vivant.

Bio&D, dédié aux entreprises de la filière, est au cœur de ce pôle, à deux pas du CHU Henri-Mondor (AP-HP) et de la faculté de médecine de l'UPEC. Cette structure propose des locaux adaptés (bureaux et laboratoires) aux jeunes entreprises en termes de prix, de services, mais aussi d'accessibilité, d'espaces et de synergies.

Destination des locaux : biotechnologies et sciences du vivant

Surface : 1 000 m²

Offre : 23 modules de 15 m² à 200 m²



Bio & D - Centre commercial de l'Echat
92 av. du Général de Gaulle - 94000 Créteil

Contact : CA Plaine Centrale

Tél : 01 49 80 38 04 / 05 - **Fax :** 01 49 80 38 06

Web : www.plainedopportunities.fr

Accès : Métro ligne 8 (Créteil Echat), bus 393, 281, 117
Proximité A86, N406

Crédit photo : J.L. Muller, architecte DPLG - EPDC bureau études - MIEBI économistes



Ouverture prévue en 2013

Centre de l'entrepreneuriat



Ce centre innovant, dédié aux PME et aux créateurs d'entreprises, réunira dans un même bâtiment un hôtel d'entreprises avec des locaux d'activités et des bureaux proposés à la location, et un pôle de ressources à l'entrepreneuriat. Ce pôle offrira sur un même site tous les services dont un porteur de projet a besoin. Grâce à un partenariat entre les différentes structures d'aides (association Espace pour Entreprendre, Val-de-Marne Actif pour l'initiative (VMAPI), Chambres consulaires...) le centre de ressources offrira aux créateurs d'entreprise un accompagnement personnalisé et coordonné. Avec ce centre dédié aux entrepreneurs, toutes les chances sont réunies pour bien démarrer et développer son entreprise.

Destination des locaux : artisanat et bureaux

Surface : 3 020 m²

Offre : bureaux de 15 m² à 60 m², et 3 ateliers de 120 m²



Centre de l'entrepreneuriat
Quartier des Navigateurs - 94600 Choisy le Roi
Contact : SAS du Lys Rouge
Tél : 01 48 92 41 65 - **Fax :** 01 48 92 41 62
Web : www.choisyleroi.fr
Accès : RER C Choisy-le-Roi, Bus 183, 293 et Choisybus
 Proximité RD 5, A86



Ouverture prévue en 2014

Plate-forme immobilière et de services Charles Foix



La plate-forme immobilière et de services Charles Foix a vocation à constituer, au-delà d'une seule fonction d'accueil d'entreprises en pépinière et/ou en hôtel d'entreprises, un outil complet de soutien à l'innovation et au développement économique dans le domaine de la gérontologie. Elle a ainsi pour objectifs :

- de permettre l'accueil de jeunes entreprises et d'entreprises en développement en apportant un soutien technique et financier, un accompagnement technologique et commercial, des actions de mise en réseau et d'animation ;
- d'être une vitrine de l'innovation ouverte sur la ville avec des interactions fortes avec le Pôle Allongement de la Vie Charles Foix et en particulier avec la grappe d'entreprises Sol'age.

Destination des locaux : bureaux et laboratoires - Biotechnologies et gérontechnologies et lieu vitrine des innovations en gérontechnologie (showroom, appartement témoin, etc.)

Surface : 4 500 m²

Offre : 38 bureaux et environ 400 m² de laboratoires



Plate-forme immobilière et de services Charles Foix
50 rue Molière - 94200 Ivry-sur-Seine
Contact : Ville d'Ivry-sur-Seine
Tél : 01 72 04 65 11 - **Fax :** 01 49 60 28 70
Web : www.ivry94.fr / www.ivryconfluences.fr
 www.charlesfoix.org
Accès : RER C (Ivry), M7 mairie d'Ivry, bus 125, 180, 325
 Proximité périphérique, A4, RD 19, RD4

Crédit photo : J.L. Muller, architecte DPLG - EPDC bureau études - MIEBI économistes



Crédit photo : droits réservés

Ateliers Relais Anatole France



Ces ateliers relais sont répartis en 3 bâtiments situés en Zone Franche Urbaine (ZFU). Ils proposent 14 ateliers relais destinés aux créateurs d'entreprises ou dirigeants de jeunes entreprises (jusqu'à 3 ans).

Ces locaux ont été créés pour des activités industrielles ou artisanales, proposant un rapport qualité / coût de location particulièrement attractif, susceptible d'attirer des entreprises créant de l'emploi, et d'offrir des locaux aux porteurs de projets, pendant une durée maximale de 2 ans.

Destination des locaux : activités hors commerce de détail

Surface : 2 400 m²

Offre : 14 locaux de 53 m² à 226 m²



Ateliers Relais Anatole France
2 rue Robert Peary - 94600 Choisy le Roi
Contact : Valophis Habitat
Tél : 01 45 11 14 95 - **Fax :** 01 45 11 14 96
Web : www.groupevalophis.fr
Accès : RER C Choisy-le-Roi, Bus 183, 293 et Choisybus
Proximité RD 5, A86



Crédit photo : droits réservés

Ateliers de Beaumont



Les ateliers de Beaumont constituent une zone artisanale implantée en centre ville, propriété de la commune de Villecresnes et offrent une vingtaine de lots d'activités modulables permettant l'accueil d'établissements à vocation commerciale, industrielle et de petite logistique.

Situés dans une commune proche des axes de communication que sont la Francilienne, l'autoroute A86 et à équidistance des deux aéroports internationaux, ils offriront un cadre de qualité au développement de votre activité.

Destination des locaux : artisanat et commerces

Surface : 2 000 m²

Offre : 21 modules de 50 m² à 100 m²



Ateliers de Beaumont
43 rue d'Yverres - 94440 Villecresnes
Contact : GICOM
Tél : 01 45 10 39 04
Fax : 01 45 10 39 10
Web : www.villecresnes.fr
Accès : Proximité N19, N104



Crédit photo : DR

Centro de Negocios



Créé à l'initiative de l'Agence de développement du Val-de-Marne, en partenariat avec la Chambre officielle de commerce d'Espagne en France et l'Ambassade d'Espagne en France, le Centro de Negocios, géré par ATEAC est implanté sur le parc Silic à Rungis. C'est le premier centre d'affaires en France multisectoriel dédié à l'accueil et au développement des entreprises espagnoles.

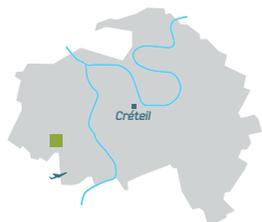
Il est labellisé « Paris Region International Business Location ».

Destination des locaux : bureaux

Services : salles de réunion, parking, secrétariat trilingue, stockage, salle de détente, contrôle d'accès, domiciliation, gestion du courrier, accompagnement dédié de l'Agence de développement du Val-de-Marne, services de proximité offerts par le parc Silic.

Surface : 1 100 m²

Offre : 10 bureaux (cloisonnés ou open space) divisibles à partir de 13 m²



Centro de Negocios - Parc d'affaires SILIC - Le Panama
45 rue de Villeneuve - 94150 Rungis

Contact : ATEAC / Agence de développement du Val-de-Marne

Tél : 01 41 73 54 00 ATEAC

Tél : 01 43 90 60 00 Agence de développement du Val-de-Marne

Web : www.el-centro-de-negocios.com

E-mail : contacto@el-centro-de-negocios.com

Accès : RER C «Rungis La Fraternelle », Bus lignes 131, 216, 319, 396. Proximité A6, A10, A86, A106



Crédit photo : DR

Hôtel de l'Innovation



Initié par la Silic et l'Agence de développement du Val-de-Marne l'Hôtel de l'Innovation propose des petites surfaces bien adaptées aux besoins des petites et moyennes entreprises innovantes, à des loyers attractifs.

Il est labellisé « Paris Region International Business Location ».

Destination des locaux : bureaux

Services : salles de réunion, parking intérieur et extérieur, gestion du courrier, accompagnement dédié de l'Agence de développement du Val-de-Marne. Services de proximité offerts par le parc Silic : crèches, restauration collective, commerces,...

Surface : 450 m²

Offre : 14 bureaux (cloisonnés) divisibles à partir de 20 m²



Hôtel de l'Innovation - Parc d'affaires SILIC
Immeuble Darwin - Allée de l'Astrolabe - 94150 Rungis

Contact : SOCOMIE - SILIC / Agence de développement du Val-de-Marne

Tél : 01 45 15 50 20 SOCOMIE - SILIC

Tél : 01 43 90 60 00 Agence de développement du Val-de-Marne

Web : www.silic.fr

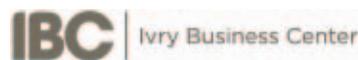
Accès : RER C «Rungis La Fraternelle », Bus lignes 131, 216, 319, 396. Proximité A6, A10, A86, A106



Crédit photo : DR

Ouverture prévue 1^{er} trimestre 2012

IBC Ivry Business Center



Situé aux portes de Paris, en plein centre ville d'Ivry-sur-Seine, IBC a souhaité se différencier des centres d'affaires existant en offrant une ambiance de travail sereine, des espaces de travail agréables mélangeant open space et bureaux fermés, des espaces de convivialité et des zones de repos, le tout à des prix très compétitifs.

Soucieux du succès des occupants, nous proposons pour ceux qui le souhaitent un accompagnement à la réussite de leurs projets en partenariat avec l'Agence de développement du Val-de-Marne.

Destination des locaux : bureaux

Services : salles de réunion, espaces de stockage, contrôle d'accès, domiciliation, gestion du courrier et des appels, salle de repos, cafétéria, patio, visio conférence, accompagnement stratégique, formalités juridiques.

Surface : 1 300 m²

Offre : 50 bureaux à partir de 9 m²



IBC Ivry Business Center
55 avenue Daniel Casanova - 94200 Ivry-sur-Seine
Tél : 06 99 82 76 71
Tél : 01 43 90 60 00 Agence de développement du Val-de-Marne
Accès : Métro ligne 7 « Pierre et Marie Curie »
et « Mairie d'Ivry » et RER C «Ivry»,
Bus lignes 125, 132, 323
Proximité du périphérique et accès vers A4 et A6



Crédit photo : Thierry Malty Photographe

Ouverture prévue en 2013

La Minoterie



Des « bureaux différents » dans une ancienne minoterie.

Sur un site remarquable et agréable au cœur d'Ivry Confluences et aux portes de Paris, cette « pépinière » des métiers de la ville et de l'image offrira des espaces mutualisés (accueil, restauration, espaces de réunion, reprographie, détente), propices à l'échange et la collaboration, dans un cadre convivial adapté aux besoins des petites et moyennes entreprises créatives.

Cet espace vivant, fidèle à l'histoire industrielle du site, s'articule autour d'espaces extérieurs généreux dont une large cour pavée. Le site propose également des logements aux étages supérieurs des bâtiments et un restaurant.

Destination des locaux : bureaux et Ateliers

Surface : environ 3 000 m²

Offre : 30 modules à partir de 50 m²



La Minoterie
29, boulevard de Brandebourg - 94200 Ivry-sur-Seine
Contact : Brémond
Tél : 01 45 15 51 23
Fax : 01 58 46 06 69
Web : www.laminoterie-ivry.fr
Accès : RER C (Ivry), bus 125, 180, 325
Proximité périphérique, A4, RD 19

ANNUAIRE DES CENTRES D'AFFAIRES ET AUTRES ATELIERS

*Pour vous aider, un classement
par commune est proposé dans cet
annuaire.*

ADAE

9/13 avenue Charles de Gaulle - 94370 Boissy-Saint-Léger

Tel : 06 18 77 22 27

Centre d'affaires - Domiciliation / Types d'activités : bureaux

Surface : 2 500 m²

Offre : 38 modules de 15 m² à 80 m²

Centre d'affaires Coach

8 ter place Henri d'Astier - 94220 Charenton-le-Pont

Tel : 01 43 53 75 00 - Fax : 01 43 53 75 75

E-mail : immeuble.coach@club-internet.fr

Centre d'affaires - Domiciliation / Types d'activités : bureaux

Surface : 130 m²

Offre : 9 modules de 16 m² à 23 m²

Ateliers artisanaux

31/53 rue de la Remise aux Faisans - 94600 Choisy-le-Roi

Tel : 01 45 11 14 95 - Fax : 01 45 11 14 96

Web : www.groupevalophis.fr

Ateliers / Types d'activités : artisanat

Surface : 1 810 m²

Offre : 22 modules de 10 m² à 215 m²

Centre d'affaires du Lugo

15 rue du Docteur Roux - 94600 Choisy-le-Roi

Tel : 01 45 87 71 19

E-mail : geranceb@po-g.com

Centre d'affaires / Types d'activités : bureaux

Surface : 3 400 m²

Offre : 50 modules de 20 m² à 230 m²

Centre d'affaires

3, rue Christophe Colomb - 94600 Choisy-le-Roi

Tel : 01 48 84 73 03

E-mail : choisyoffice@aol.com

Centre d'affaires / Types d'activités : bureaux

Surface : 750 m²

Offre : 40 modules à partir de 25 m²

ABAC Domiciliation

8 rue d'Estienne d'Orves - 94 000 Créteil

Tel : 01 45 17 21 30 - Fax : 01 45 17 21 40

Web : www.abacdom.com - E-mail : abacdom94@wanadoo.fr

Centre d'affaires - Domiciliation / Types d'activités : bureaux

Surface : 307 m²

Offre : 12 modules de 12 m² à 30 m²

ACMS - Centre d'affaires de Créteil

70 avenue du Général de Gaulle - 94022 Créteil cedex

Tel : 01 49 81 68 00 - Fax : 01 43 39 94 40

Web : www.centre-affaire.com - E-mail : contact@centredaffaire.fr

Centre d'affaires - Domiciliation / Types d'activités : bureaux

Surface : 200 m²

Offre : 10 modules de 10 m² à 30 m²

SERVICES PRO

3 rue de Chevilly - 94260 Fresnes

Tel : 01 48 84 45 30

Centre d'affaires / Types d'activités : bureaux

Surface : 137 m²

Offre : 9 modules de 9 m² à 27 m²

ANNUAIRE DES CENTRES D'AFFAIRES ET AUTRES ATELIERS

Le Jean Jaurès **En cours de construction**

13-15 avenue Jean Jaurès - 94200 Ivry-sur-Seine

Tel : 01 43 90 14 85 - Fax : 01 43 90 14 87

Centre d'affaires - Domiciliation / Types d'activités : bureaux et PMI

Surface : 1 000 m²

Offre : 15 modules de 25 m² à 100 m²

Sofradom

12 rue Maurice Thorez - 94200 Ivry-sur-Seine

Tel : 01 46 72 21 56 - Fax : 01 46 72 21 60

Web : www.sofradom.fr - **E-mail :** sofradom-ivry@sofradom.com

Centre d'affaires / Types d'activités : bureaux

Surface : 400 m²

Offre : 29 modules de 6,5 m² à 22 m²

Villa des artistes

Rue Pierre et Marie Curie - 94200 Ivry-sur-Seine

Tel : 06 07 73 88 05 / 01 30 53 25 25 - Fax : 01 30 53 24 48

Web : www.agencedelhoteldeville.fr

Centre d'affaires / Types d'activités : bureaux

Surface : 1 000 m²

Offre : 40 modules de 12 m² à 125 m²

JBF SA - Centre d'affaires LE 51

51 bis avenue de Coeuilly - 94420 Le Plessis-Trevisse

Tel : 01 45 76 10 41 - Fax : 01 45 76 03 33

Web : www.jbfsa-immobilier.com

E-mail : contact94@jbfsa.com

Centre d'affaires - Domiciliation / Types d'activités :
bureaux & stockage

Surface : 2 000m² de bureaux et 5 000 m² d'entrepôts

Offre : 40 et 60 modules de 10 m² à 90 m²

Europ'Office

2, boulevard Albert 1^{er} - 94130 Nogent-sur-Marne

Tel : 01 43 24 60 00 - Fax : 01 43 24 60 25

Web : www.europ-office.com - **E-mail :** europ.office.nogent@wanadoo.fr

Centre d'affaires - Domiciliation / Types d'activités : bureaux

Surface : 250 m²

Offre : 17 modules de 10 m² à 30 m²

Ateliers artisanaux

34 rue de la Victoire - 94310 Orly

Tel : 01 48 90 20 02 ou Tel : 01 45 11 14 95

Web : www.mairie-orly.fr - **Web :** www.groupevalophis.fr

Ateliers / Types d'activités : artisanat

Surface : 2 000 m²

Offre : 12 modules de 99 m² à 212 m²

Ateliers Pasteur

4 Rue Pasteur - 94310 Orly

Tel : 01 48 90 20 02 - **Web :** www.mairie-orly.fr

Ateliers / Types d'activités : artisanat

Surface : 800 m²

Offre : 17 modules de 20 m² à 60 m²

ADP Centre d'Affaires Pôle Installations et Commercialisation

Situé au cœur du terminal d'Orly Ouest

Tel : 01 49 75 02 23 - **Web :** www.centre-affaires.adp.fr

Centre d'affaires / Types d'activités : bureaux

Surface : 800 m²

Offre : 22 modules

ANNUAIRE DES CENTRES D'AFFAIRES ET AUTRES ATELIERS

Centre d'affaires NEOPOLE

9 bis passage Dartois Bidot - 94100 Saint-Maur-des-Fossés

Tel : 01 43 97 60 00 - Fax : 01 43 97 69 99

Web : www.neopole.com - E-mail : contact@neopole.com

Centre d'affaires - Domiciliation / Types d'activités :

bureaux et stockage

Surface : 2 000 m² de bureaux et 1 000 m² d'entrepôts

Offre : 50 et 30 modules de 10 m² à 300 m²

Centre d'affaires ROCROY

30 rue Rocroy - 94100 Saint-Maur-des-Fossés

Tel : 01 41 81 17 77 - Fax : 01 41 81 17 78

Web : www.rocroy.fr - E-mail : rocroy@wanadoo.fr

Centre d'affaires - Domiciliation / Types d'activités : bureaux

Surface : 240 m²

Offre : 12 modules de 11 m² à 70 m²

Sofradom

24, rue Garnier-Pages - 94100 Saint-Maur-des-Fossés

Tel : 01 48 89 88 44 - Fax : 01 48 89 04 65

Web : www.sofradom.fr

Centre d'affaires - Domiciliation / Types d'activités : bureaux

Surface : 50 m²

Offre : 2 modules de 12 m² à 18 m²

Buro all including

Tour Europa - Avenue de l'Europe

Parking centre Belle-Epine - 94320 Thiais

Tel : 01 46 87 16 16 - Fax : 01 46 87 16 17

Web : www.buroallincluding.com

E-mail : contact@buroallincluding.com

Centre d'affaires - Domiciliation / Types d'activités : bureaux

Surface : 800 m²

Offre : 41 modules de 8 m² à 29 m²

Business Services 94

Tour Europa - 132 CC Belle Epine - 94320 Thiais

Tel : 01 41 80 68 00 - Fax : 01 41 80 68 08

Web : www.business-services94.com

Centre d'affaires - Domiciliation / Types d'activités : bureaux

Surface : 60 m²

Offre : 3 modules à partir de 12 m²

BG Conseils

4, allées Charles V - 94300 Vincennes

Tel : 01 43 98 10 84 - Fax : 01 43 65 63 33

Web : www.bgconseil.com - E-mail : bgconseils@wanadoo.fr

Centre d'affaires - Domiciliation / Types d'activités : bureaux

Surface : 110 m²

Offre : 5 modules de 8 m² à 14 m²

ABC plus

86, avenue Paul Vaillant Couturier - 94400 Vitry-sur-Seine

Tel : 01 45 73 64 00 - Fax : 01 46 82 22 95

Web : www.abcdom.com

Centre d'affaires - Domiciliation / Types d'activités : bureaux

Surface : 250 m²

Offre : 9 modules de 7 m² à 15 m²

Les partenaires du développement économique sont à votre écoute pour vous accompagner dans vos projets.

INTERCOMMUNALITÉS ET COMMUNES

Communauté d'Agglomération de Plaine centrale

14 rue Le Corbusier – EUROPARC – 94046 Créteil

Tel : 01 41 94 30 65 – **Fax :** 01 41 94 30 55

Web : www.plainedopportunités.fr

Bourse des locaux en ligne

Communauté d'Agglomération de Val de Bièvre

7/9 avenue François Vincent Raspail – 94110 Arcueil

Tel : 01 55 01 05 17 / 01 55 01 05 32 – **Fax :** 01 55 01 05 10

Web : www.agglo-valdebievre.fr

Bourse des locaux en ligne (hors commerce de détail)

Web : www.boursedeslocaux-valdebievre.fr

Communauté d'Agglomération de la Vallée de la Marne

92, avenue du Général de Gaulle – 94170 Le Perreux-sur-Marne

Tel : 01 48 71 59 16 – **Fax :** 01 48 71 59 19

Web : www.agglo-valleedelamarne.fr

Bourse des locaux sur contact

Communauté d'Agglomération du Haut Val-de-Marne

19, avenue de la Sablière – 94 371 Sucy-en-Brie Cedex

Tel : 01 45 90 12 68 – **Fax :** 01 45 76 76 30

Web : www.agglo-hautvaldemarne.fr

Bourse des locaux sur contact

Communauté de Communes de Charenton-le-Pont Saint-Maurice

Espace Toffoli – 12 rue du Cadran – 94220 Charenton-le-Pont

Tel : 01 46 76 50 00 – **Fax :** 01 46 76 50 05

Web : www.charenton.fr

Web : www.ville-saint-maurice.com

Communauté de Communes du Plateau Briard

Place Charles de Gaulle – 94440 Marolles en Brie

Tel : 01 45 10 38 36 – **Fax :** 01 43 86 56 35

Web : www.plateaubriard.fr

Bourse des locaux sur contact

Mairie de Bonneuil sur Marne

7 rue d'Estienne d'Orves – 94380 Bonneuil sur Marne

Tel : 01 41 94 10 40 – **Fax :** 01 41 94 10 45

Web : www.ville-bonneuil.fr

Bourse des locaux sur contact

Mairie de Bry-sur-Marne

Hôtel de ville – 1 grande rue Charles de Gaulle

94360 Bry-sur-Marne

Tel : 01 45 16 68 00 – **Fax :** 01 45 16 68 48

Web : www.bry94.fr

Mairie Champigny-sur-Marne

Hôtel de ville – 14 rue Louis Talamoni

94507 Champigny-sur-Marne cedex

Tel : 01 41 77 84 02 – **Fax :** 01 41 77 84 02

Web : www.champigny94.fr

Bourse des locaux en ligne

ANNUAIRE DES CONTACTS UTILES

Mairie de Chevilly-Larue

88 avenue du Général de Gaulle - 94550 Chevilly-Larue
Tel : 01 45 60 19 66 - **Fax** : 01 46 86 79 85
Web : www.ville-chevilly-larue.fr

Mairie de Choisy-le-Roi

Place Gabriel Péri - 94600 Choisy-le-Roi
Tel : 01 48 92 41 65 - **Fax** : 01 48 92 41 62
Web : www.ville-choisy-le-roi.fr
Bourse des locaux en ligne

Mairie de Fontenay-sous-Bois

4 esplanade Louis Bayeurte - 94120 Fontenay-sous-Bois
Tel : 01 49 74 75 25 - **Fax** : 01 49 74 75 93
Web : www.fontenay-sous-bois.fr

Mairie d'Ivry-sur-Seine

37 rue saint just - 94205 Ivry-sur-Seine
Tel : 01 72 04 65 21 - **Fax** : 01 49 60 28 70
Web : www.ivry94.fr
Bourse des locaux sur contact

Mairie de Joinville-le-Pont

23 rue de Paris - 94340 Joinville-le-Pont
Tel : 01 49 76 60 67 - **Fax** : 01 48 89 53 19
Web : www.ville-joinville-le-pont.fr
En projet sur le site web de la ville

Mairie d'Orly

7 avenue Adrien Raynal - 94310 Orly
Tel : 01 48 90 20 02 - **Fax** : 01 48 90 20 03
Web : www.mairie-orly.fr
Bourse des locaux sur contact

Mairie de Rungis

5 rue Sainte Geneviève - 94150 Rungis
Tel : 01 45 12 80 54 - **Fax** : 01 45 12 80 95
Web : www.rungis.fr

Mairie de Saint-Mandé

25 avenue Général de Gaulle - 94160 Saint-Mandé
Tel : 01 49 57 78 36 - **Fax** : 01 49 57 78 92
Web : www.mairie-saint-mande.fr
Bourse des locaux commerciaux

Mairie de Saint-Maur-des-Fossés

Place Charles de Gaulle - 94107 Saint-Maur-des-Fossés cedex
Tel : 01 45 11 65 34 - **Fax** : 01 45 11 65 65
Web : www.saint-maur.com
Bourse des locaux sur contact

Mairie de Valenton

35 rue du Colonel Fabien - 94460 Valenton
Tel : 01 43 86 37 33 - **Fax** : 01 43 89 53 85
Web : www.valenton-flash.com
Bourse des locaux sur contact

Mairie de Villeneuve-le-Roi

Mairie Annexe Espace Emploi Economie, 26 avenue Le Foll
94290 Villeneuve-le-Roi
Tel : 01 49 61 52 72 - **Fax** : 01 49 61 65 70
Web : www.villeneuve-le-roi.fr

Mairie de Villeneuve-Saint-Georges

22 rue balzac - 94190 Villeneuve-Saint-Georges

Tel : 01 43 86 38 51 - **Fax :** 01 43 82 47 83

Web : www.villeneuve-saint-georges.fr

Bourse des locaux sur contact

Mairie de Villiers-sur-Marne

CMAT, 10 chemin des ponceaux - 94350 Villiers-sur-Marne

Tel : 01 49 41 36 37 - **Fax :** 01 49 41 30 07

Web : www.mairie-villiers94.com

Bourse des locaux sur contact

Mairie de Vincennes

Hôtel de Ville BP 123 - 94304 Vincennes cedex

Tel : 01 43 98 69 31 - **Fax :** 01 43 98 67 86

Web : www.vincennes.fr

Bourse des locaux sur contact

Mairie de Vitry-sur-Seine

2 avenue Youri Gagarine - 94400 Vitry-sur-Seine

Tel : 01 46 82 82 64 - **Fax :** 01 57 67 08 21

Web : www.mairie-vitry94.fr

Bourse des locaux sur contact

PARTENAIRES DÉPARTEMENTAUX ET RÉGION ÎLE-DE-FRANCE

Conseil général du Val-de-Marne, Direction du développement économique et de l'emploi

Europarc - 1 rue le Corbusier - 94000 Créteil

Tel : 01 49 56 55 88 - **Fax :** 01 49 56 53 89

Web : www.cg94.fr

Dispositif d'aide à l'immobilier d'entreprises (pépinières / hôtels d'activités) soutien ponctuel à la requalification de ZAE.

Agence de développement du Val-de-Marne

23, rue Raspail - 94200 Ivry-sur-Seine

Tel : 01 43 90 64 08 - **Fax :** 01 43 90 64 01

Web : www.valdemarne.com

ImmoValdeMarne : plate-forme de recherche immobilière en ligne

Chambre de commerce et d'industrie de Paris Val-de-Marne

8 place S. Allende - 94011 Créteil Cedex

Tel : 01 49 56 56 28 - **Fax :** 01 43 99 54 30

Web : www.entreprises.ccip.fr/web/ccip94/les-marches-de-l-immobilier-d-entreprise

Guide de l'immobilier d'entreprise en Val-de-Marne.

Chambre de Métiers et de l'Artisanat du Val-de-Marne

27 avenue Raspail - 94107 Saint-Maur Cedex

Tel : 01 49 76 50 40 - **Fax :** 01 43 97 40 11

Web : www.bourse-entreprises-locaux.cma94.com

Bourse des locaux en ligne.

Conseil Régional d'Île-de-France

33 rue Barbet de Jouy - 75007 Paris

Tel : 01 53 85 53 85 - **Fax :** 01 53 85 60 49

Web : www.iledefrance.fr

Dispositif d'aide à l'immobilier d'entreprises (pépinières / hôtels d'activités) et de soutien à la requalification de zones d'activités économiques (ZAE).

FAITES VOUS
CONNAÎTRE

L'Europe, l'Etat, la Région Ile-de-France, le Conseil général du Val-de-Marne, les collectivités territoriales et leurs partenaires s'engagent pour soutenir le développement d'incubateurs, pépinières, hôtels d'entreprises en Val-de-Marne

Vous disposez d'un droit d'accès, de modification, de rectification et de suppression des données qui vous concernent (art 34 de la loi «Informatique et libertés»). Pour l'exercer, adressez-vous à : Conseil général du Val-de-Marne, Direction du développement économique et de l'emploi - 01 49 56 55 88

**Vous offrez
une solution immobilière
type centre d'affaires
et vous désirez être
référéncé dans ce guide ?**

**Faites vous connaître
auprès des partenaires
de ce guide.**

Retrouvez également ce guide
en version électronique sur les sites Internet
des partenaires départementaux



www.cg94.fr



www.cci94.fr



Chambres de Métiers
et de l'Artisanat

Val de Marne

www.cma94.com

