

LA METHODE DE VENTE

1- Pourquoi les lois de défiscalisation en immobilier ?

- a - Pour répondre à une demande croissante de logement
- b - Pour créer des emplois
- c - Afin que l'État récupère des impôts indirects et en particulier la TVA
- d - L'ensemble de ces raisons

2 - Dans le plan type d'investissement, l'investisseur réalise un investissement à 60 000 €, quel est son apport personnel ?

- a - 100 €
- b - 300 €
- c - 500 €
- d - 1500 €

3 - Quel maillon correspond à la prise de contact ?

- a- maillon 1
- b- maillon 10
- c- maillon 5
- d- maillon 8

4 - Quel maillon est consacré à la réponse aux questions de l'investisseur ?

- a- maillon 6
- b- maillon 12
- c- maillon 4
- d- maillon 1

5 - Quel délai de réflexion prévoit la loi Scrivener ?

- a- 2 jours
- b- 4 jours
- c- 6 jours
- d- 10 jours pleins

6 - Dans le plan type d'investissement, quelle est l'économie d'impôts générée par an sur les 7 premières années (Robien "recentré") ?

- a- 1500 €
- b- 3600 €
- c- 720€
- d- 5040€

7 - Quels partenaires valident un programme avant commercialisation ?

- a- Le promoteur
- b- La banque
- c- Le Pôle Produits immobiliers et le Pôle Administration de biens
- d- L'ensemble de ces partenaires

8 - Dans la radiographie, il est important de connaître :

- a- La situation familiale
- b- La situation financière
- c- Les objectifs
- d- L'ensemble de ces éléments

9 - Dans le plan type d'investissement, quel est le montant de l'investissement ?

- a - 50 000 €
- b - 60 000 €
- c - 70 000 €
- d - 80 000 €

10 - Combien y a-t-il de maillons de vente?

- a. 2
- b. 5
- c. 12
- d. 30

11 - Quels sont les 4 thèmes d'objections à expliquer systématiquement ?

- a. Financement, location, gestion, situation
- b. Financement, location, revente/retraite, rôle et avantages du Groupe Omnium Finance
- c. Location, gestion, revente/retraite, financement
- d. Rôle et avantages du Groupe Omnium Finance, remboursement intérêts intercalaires, revente/retraite, location

12 - Quel maillon est dédié à la réponse à la radiographie?

- a. Maillon 3
- b. Maillon 7
- c. Maillon 9
- d. Maillon 12

13 - Quel est le pourcentage du montant amortissable de l'investissement à déduire des revenus nets imposables pendant chacune des 7 premières années dans le dispositif De Robien ("recentré")?

- a. 1 %
- b. 4 %
- c. 6 %
- d. 30 %

14 - Comment s'est développé le Groupe Omnium Finance ?

- a. Grâce à son site Internet
- b. Grâce à la prescription multirelationnelle
- c. A renfort de publicité
- d. Grâce aux salons professionnels

15 - Comment réagir à une question de l'investisseur ?

- a. Il faut lui dire que la méthode de vente traite toutes les questions possibles
- b. Il faut s'en offusquer car ces questions montrent de la défiance
- c. Il faut l'écouter, le faire préciser et lui répondre en détail tout en s'assurant qu'il est satisfait par les éléments apportés
- d. Il ne faut pas l'écouter

16 - Quels avantages revêtent le couplage prêt-assurance vie ?

- a. Souplesse
- b. Fiscalité
- c. Protection famille
- d. Ces trois avantages plus la disponibilité

17 - Que couvre l'Assurance Loyers Impayés ?

- a. 100% des loyers et charges
- b. 100% des impôts
- c. 75% des loyers et charges
- d. 50% des loyers et charges

18 - Vous voulez obtenir un rendez-vous de qualité, quelle durée convient-il d'annoncer au client ?

- a. 1/2 heure
- b. 2 heures
- c. 6 heures
- d. 10 heures