**Flavien REVELLAT  
Giani CANALE**

**RAPPORT DE VISITE Salon BATIMAT Novembre 2012  
Les constructions industrialisées**

**INTRODUCTION**

Largement destinée aux locaux d’entreprise, la technique des constructions préfabriquées commence à investir les logements. En France, les entreprises spécialisées manquent encore. Seules, deux entreprises étaient présentes sur le salon de BATIMAT en 2011 : **les sociétés COOL HAVEN et ASGARD.**

**BUT DE LA VISITE**

Notre objectif lors de ce salon était de répertorier les techniques de construction industrialisée existantes ainsi que d'identifier différents fournisseurs et les avantages de ce type de construction.

A l'origine c'est la Suède qui a été précurseur sur ce nouveau marché. Les méthodes de construction très évoluées aujourd'hui permettent aux entreprises de produire des maisons préfabriquées bon marché et surtout variées.

Ces maisons se positionnent surtout sur le secteur du logement social, mais pas seulement. Elles cherchent à proposer des maisons à bas prix, 'intelligentes' et fonctionnelles.

**EN QUOI CONSISTENT LES CONSTRUCTIONS INDUSTRIALISEES ?**

Une maison préfabriquée, dite aussi 'pré-usinée' est composée de modules fabriqués en usine. Ces modules ont différentes formes géométriques et sont faits de divers matériaux. Ils s’assemblent un peu à la manière des Lego, étanchéité et raccordements en plus. Les dimensions des modules sont limitées pour des problèmes de transport (4m maximum). On utilise beaucoup le bois, pour sa résistance, mais aussi pour sa légèreté.

Elle intègre aussi toutes les nouvelles technologies écologiques comme les panneaux solaires, les récupérations d’eaux de pluies et les économies d'énergies.

**LES AVANTAGES**

* La portabilité : les habitats sont "portables" car préparés  en usine,
* La précision : les pièces sont de précision grâce au contrôle qualité industriel sur site,
* L’assemblage : est très rapide, simple et respectueux de l’environnement,
* La résistance : structurelle exceptionnelle notamment en cas de tremblement de terre et d’incendies,
* L'écologie : sont 100% écologique, démontables et déplaçables grâce aux dispositifs d’encollages,
* s’adaptent à tous les climats.

**PRESENTATION DES SOCIETES**

**ASGARD,** société israélienne, implantéeen France, dans l'Eure spécialisée dans la construction de maisons passives à ossature bois**.**

**COOL HAVEN** est une société portugaise, spécialisée dans la construction durable d'habitations modulaires.

**CONCLUSION**

La pénurie de logements bon marché devrait voir le préfabriqué se développer. C’est vraiment une tendance qui selon nous devrait être plus dans l'air du temps. Au cours de cette visite nous avons bien enrichi nos connaissances dans ce secteur du bâtiment.