

Les Balcons de Gascogne



L'ISLE-JOURDAIN (32)



Bâtissons ensemble votre patrimoine sur de vraies valeurs

Egalement à l'Isle-Jourdain :

La Résidence du Centre



Dans la continuité des Balcons de Gascogne, PIERAXIA vous propose de vivre à La Résidence du Centre. Du T2 au T3, des appartements fonctionnels et intelligemment conçus pour vous apporter une qualité de vie personnalisée. Outre les commerces en rez-de-chaussée, vous trouverez, à deux pas, toutes les commodités de la ville.



GROUPE PIERA FINANCE

24, rue Jean Eymar - BP 123 - 05004 Gap cedex

Tél. 04 92 51 25 51 - Fax 04 92 51 87 10 - www.piera.fr

Capital de 2 000 000 €



Un réseau de communication complet :

Accès route nationale :

Toulouse/L'Isle-Jourdain : 33 kilomètres

Aéroport Toulouse/Blagnac :

32 kilomètres

En train :

TER Toulouse/L'Isle-Jourdain : 20 trajets par jour



L'Isle-Jourdain, une terre généreuse et accueillante où le soleil se lève toulousain et se couche gascon.

L'Isle-Jourdain, le bonheur est dans le Gers

Au pays de d'Artagnan, les vallons, la lumière, les villages au bâti cosu et rassurant, la bonne humeur, la couleur et la vie des marchés autant d'atouts pour que vous soyez séduits par cette terre accueillante et fidèle.

Douce nature verdoyante et vallonnée à la lumière chaude, la " Toscane française " vous ouvre ses portes. Charmante voisine de la Ville Rose, l'Isle-Jourdain, petite capitale de la Gascogne conjugue modernité et tradition pour vous offrir une qualité de vie remarquable.

Si le Gers est célèbre, c'est surtout pour sa réputation gastronomique. Mais que la douceur de sa cuisine ne vous fasse pas oublier le caractère de son architecture et la bonne humeur des gascons.

A l'Isle-Jourdain, laissez-vous séduire par le charme de la place Gambetta, ses arcades, et le pigeonnier hexagonal d'En Gouardès.

Toutes les commodités

L'Isle-Jourdain, à l'expansion démographique importante (6200 habitants), dispose d'un parc d'activités économique haut de gamme : Le Pont Peyrin. Une ville dynamique qui favorise son développement et vous propose tous les services de proximité (crèches, écoles publiques et privées, collèges, lycée, commerces, banques, professions médicales, centre ville attractif avec ses 130 commerçants).

A l'Isle-Jourdain, tout est réuni pour vous offrir un cadre de vie privilégié au coeur de la modernité rurale et à proximité de la Ville Rose et de la zone Aéroconstellation.



La Mairie de L'Isle Jourdain



Musée européen d'art Campanaire



Une architecture de caractère



Airbus A380

La tour du XIV^{ème} siècle

Les Balcons de Gascogne



Une résidence à vivre

À deux pas du cœur historique de L'Isle-Jourdain, PIERAXIA vous propose Les Balcons de Gascogne : un ensemble résidentiel à l'architecture riche et diversifiée alliant fonctionnalité et modernité, des appartements du T1 au T4 avec des prestations et matériaux de qualité pour un art de vivre optimisé.

Dans un environnement de verdure et de calme, avec jardin paysager et piscine, Les Balcons de Gascogne vous offrent l'opportunité de vivre au vert à seulement quelques minutes de la Ville Rose.

Le souci du détail

- Parquet flottant dans les chambres
- Carrelage dans les pièces à vivre
- Balcons et terrasses pourvus d'un point lumineux et d'une prise de courant étanche
- Salles de bains aménagées (meuble vasque et tiroirs, grand miroir avec bandeau lumineux halogène et sèche-serviette électrique)
- Isolation phonique et thermique
- Placards aménagés
- Parking individuel en sous-sol
- Chauffage label Vivrelec **Vivrelec**

