Résidence Bel Air

Nantes Loire-Atlantique

Loueur en meublé - VEFA

Nantes
métropole d'avenir

Véritable capitale de l'Ouest de la France, avec une agglomération de près de 600.000 habitants, Nantes figure parmi les villes les plus dynamiques de France depuis de nombreuses années.

Avec une architecture d'exception et une gastronomie renommée, La Cité des Ducs, proche de La Baule, se distingue par sa qualité de vie et figure régulièrement en tête du palmarès des villes où il fait bon vivre.

Les grands projets de renouvellement urbain et de mise en valeur de son patrimoine architectural témoignent de sa profonde vitalité et font de Nantes une métropole d'avenir.

Grandes et moyennes entreprises ont choisi de s'y implanter faisant de l'agglomération une des zones économiques les plus attractives de France.

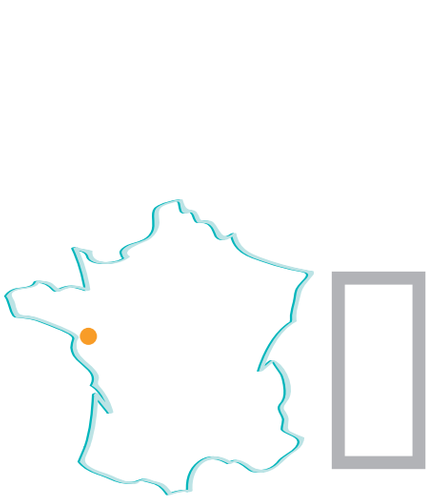
Un important campus universitaire, un centre-ville à l'activité trépidante, les multiples équipements et manifestations culturelles et sportives contribuent également à faire sa renommée et en font désormais la ville incontournable de la façade atlantique.

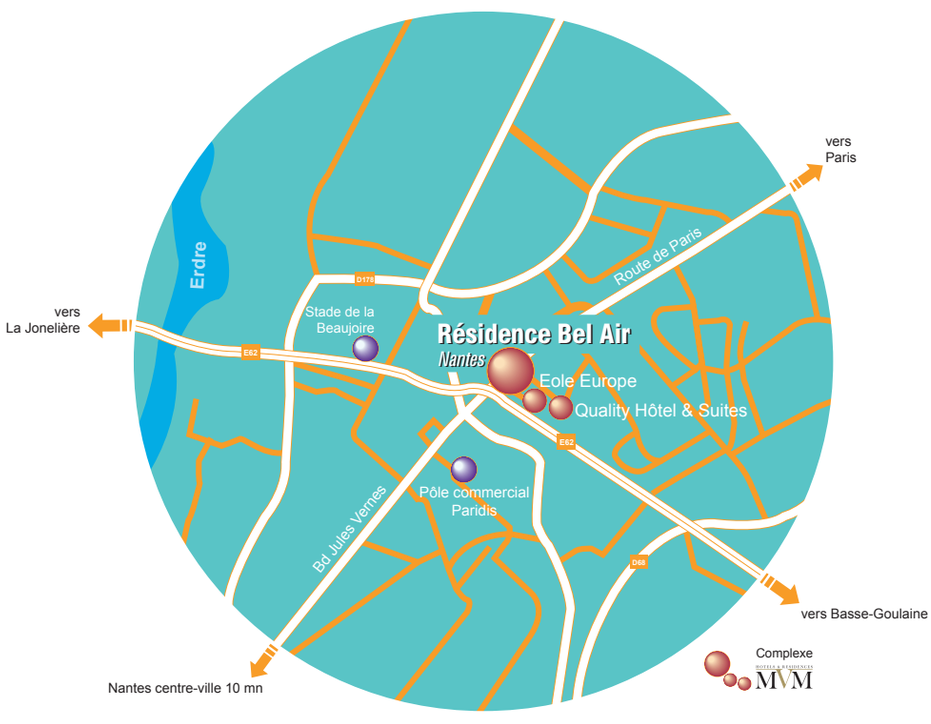
Les Bords de la Loire

Quai de l'Erdre

Une implantation stratégique

Bel Air bénéficie d'un emplacement privilégié, à seulement quelques minutes du coeur de ville, au centre d'une zone de très forte attractivité économique. Complexes commerciaux, zone d'activité de la Fleuriaye, Nant'Est Entreprise, sièges sociaux, clinique Jules Verne... autant d'éléments qui positionnent cette résidence dans la zone la plus dynamique de l'agglomération. La proximité immédiate du célèbre stade de la Beaujoire et du Parc des expositions, le réseau performant de communication confèrent de plus à Bel Air un réel potentiel idéalement placé par rapport au réseau routier de tous horizons. Le tramway est à quelques minutes à pied et permet de rejoindre le centre-ville de Nantes toutes les 5 minutes.





Confort et Style

Ensemble résolument contemporain, la résidence Bel Air offre des logements fonctionnels et des services de confort.

Lieu de convivialité, elle représente un cadre idéal pour réussir ses études et son entrée dans la vie active.

La résidence Bel Air propose des appartements meublés et équipés de type Studio et deux pièces, et comprenant pièce principale, kitchenette, entrée et salle de bain.

Des atouts de confort indéniables

- Accueil personnalisé
- Internet haut débit gratuit
- Laverie automatique
- Accés au complexe MVM :
  Salle de fitness, Restaurant, Bar

Distribution exclusive

31 rue du chemin rouge - 44300 Nantes
tél. 02 40 25 91 91 - fax 02 40 25 85 38
contact@cgp-home.fr

www.cgp-home.fr

Votre Gestionnaire

MVM est une société de gestion à bail qui a vocation de prendre en charge la gestion des produits exclusivement sélectionnés par le comité de direction.

MVM c'est aujourd'hui plus de 2.000 lits. Fin 2010 MVM en gérera près de 10.000.

L'équipe MVM Hôtels et Résidences répond de façon très professionnelle à la demande sans cesse grandissante d'une clientèle à la recherche de séjours de qualité.

Elle assure aux investisseurs une gestion par bail ferme, des loyers garantis et les décharge de toutes les contraintes locatives, gage de tranquillité et de fiabilité de leur investissement.

Votre Interlocuteur

Gestionnaire

HOTELS & RESIDENCES MVM

Promoteur

CBI PROMOTION IMMOBILIÈRE

groupe ENEADE

Crédits photos / 02 53 46 02 80 / document & images non contractuels

Résidence Bel Air

Nantes (44)

Gestionnaire

05

05 Présentation Gestionnaire

HOTELS & RESIDENCES
MVM

MVM pour « Mer Ville Montagne », a vu le jour au cours de l'été 2006. Fort du constat de l'obligation d'un savoir-faire global dans les secteurs de la construction, du financement, de la commercialisation et de la gestion d!unités d!hébergement, les actionnaires de MVM ont décidé de mettre en commun leur expertise et leurs compétences.

Avec une expérience reconnue et confirmée, les professionnels qui composent l!équipe de MVM mettent tout en oeuvre pour apporter le meilleur service possible à leur clientèle aussi bien aux touristes qu!aux investisseurs.

MVM est une société de gestion à bail qui a vocation de prendre en charge la gestion des produits exclusivement sélectionnés par le comité de direction.

Figurent parmi les attributions de MVM : l!exploitation et la gestion d!hôtels et de résidences de services proposant l!hébergement, la restauration, la location d!espaces de communication et de salles de séminaires, l!organisation d!événements à vocation touristique et économique.

La société siège à Nantes et possède également un bureau commercial à Paris.

Résidence Bel Air

Nantes (44)

HÔTELS ET RÉSIDENCES MVM
déjà en exploitation

Eole 1 et 2
Nantes (Zone Paridis - La Beaujoire)
Pays de la Loire - Loire Atlantique (44)
Résidences services de 120 appartements
au total
Salle de fitness / espace détente
Différents services inclus: connexion internet haut-débit
dans chaque
appartement, laverie automatique, parking gratuit…

Hôtel MVM La Palmeraie
La Baule - Pays de la Loire - Loire Atlantique (44)
A 70 m de la plage
22 unités d'hébergement
Restaurant - patio
Salons détente

Hôtel MVM Le Marini
La Baule - Pays de la Loire - Loire Atlantique (44)
A 5 mn de la plage et à proximité de la gare
31 unités d'hébergement
Salon-bar
Piscine intérieure chauffée

Hôtel Castel Albertine
Honfleur - Normandie - Calvados (14)
à 5mn à pied du vieux port
30 chambres
salle de séminaires, sauna
parc privatif

Hôtel Eurocéan
Guérande - Pays de la Loire - Loire Atlantique (44)
à 10 mn de La Baule et 500 m du centre-ville
33 chambres
remparts et commerces à 2 mn
offre multiple de loisirs à proximité

Résidence Bel Air

Nantes (44)

HÔTELS ET RÉSIDENCES MVM
Futurs sites en gestion

QUALITY SUITES NANTES ATLANTIQUE
Nantes (Zone Paridis - La Beaujoire)
Pays de la Loire - Loire Atlantique (44)
Hôtel et Résidence
254 unités d'hébergement
LMP- LMNP
Salles de séminaire modulables 800 m²
Restaurant - bar, salle de fitness, spa
Livraison : 4ème trimestre 2008

Le Domaine du Val de Roland
Luz-St Sauveur
Midi Pyrénées - Hautes Pyrénées (65)
Résidence Tourisme 3*
110 appartements
ZRR - Demessine
Piscine intérieure et extérieure
Salle de fitness, hammam, spa
Livraison : 4ème trimestre 2008

L'Etournel
Collonges - Rhône Alpes - Ain (01)
Résidence Affaires
96 appartements
LMP- LMNP
Salle de séminaire, piscine extérieure
Salon-Bar, restaurant
Livraison :
1ère tranche 4ème trimestre 2008
2ème tranche 2ème trimestre 2009

Les Hauts de Honfleur
Equemauville - Normandie - Calvados (14)
Hôtel et Résidence
23 chambres et 121 appartements
LMP- LMNP
Restaurant - bar
Piscine chauffée, spa
Livraison : 2ème trimestre 2009

HÔTELS ET RÉSIDENCES MVM
Futurs sites en gestion (suite)

Le Citylodge du Campus

Niort - Poitou Charente - Deux Sèvres (79)
Résidences Affaires et Etudiante
121 appartements
LMP- LMNP
Salle de fitness, cafétéria
Livraison : avril 2009

Le Vercors Park

Die - Rhône Alpes - Drôme (26)
Résidence de tourisme
56 appartements
ZRR - Demessine
Piscine
Livraison : 2ème trimestre 2009

Le Domaine de la Vallée d'Ax

Ax-les Thermes - Midi-Pyrénées - Ariège (09)
Résidence de tourisme
113 appartements
ZRR - Demessine
Piscine chauffée, hammam, sauna
Livraison : décembre 2009 (Bât B, C, D et E)
1er trimestre 2010 (Bât A)

Swan Atlantis

Nantes / Saint-Herblain
Pays de la Loire - Loire Atlantique (44)
Hôtel et Résidence
240 appartements
LMP- LMNP
Auditorium, bar-restaurant, piscine
Espace balnéothérapie
Livraison : décembre 2009