



Déclaration des revenus fonciers 2010

Pour remplir cette déclaration qui est une annexe à votre déclaration d'ensemble des revenus n° 2042, veuillez vous reporter à la notice explicative. Les chiffres indiqués à gauche de certaines lignes vous y renvoient.

@ Vous pouvez aussi télédéclarer vos revenus fonciers par internet sur impots.gouv.fr

100 ————— Votre état civil et votre adresse —————

Nom et prénoms
Adresse complète du domicile

110 ————— Vos parts de sociétés immobilières ou de fonds de placement immobilier (FPI) ————— non passibles de l'impôt sur les sociétés

Propriétés rurales et urbaines

	Dispositifs					Nom et adresse des sociétés
	Besson ancien 26 %	Borloo ancien dans le secteur intermédiaire 30 %	Borloo ancien dans le secteur social 45 %	Borloo ancien dans le secteur social 60 %	Borloo ancien dans le secteur social et intermédiaire 70 %	
Immeuble 1*	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Aulthabitation 5
Immeuble 2*	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Immeuble 3*	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Immeuble 4*	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Immeuble 5*	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Immeuble 6*	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

	Immeuble 1*	Immeuble 2*	Immeuble 3*	Immeuble 4*	Immeuble 5*	Immeuble 6*	A	B	C	D
111 Revenus bruts										0
112 Frais et charges (sauf intérêts d'emprunt)										0
113 Intérêts d'emprunt										0 94
114 Bénéfice (+) ou déficit (-)	0	0	0	0	0	0				0

115 Total de chaque ligne, à reporter page 4
* Au groupe d'immeubles de même nature ayant le même régime d'imposition

120 ————— Votre signature —————

Datez et signez ci-contre

200 Caractéristiques des propriétés (cochez les cases qui correspondent à votre cas)

Dispositifs

	Besson ancien 26 %	Borloo ancien dans le secteur intermédiaire 30 %	Borloo ancien dans le secteur social 45 %	Borloo ancien dans le secteur social 60 %	Borloo ancien dans le secteur social et intermédiaire 70 %
immeuble 1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
immeuble 2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
immeuble 3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
immeuble 4	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
immeuble 5	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
immeuble 6	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
immeuble 7	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
immeuble 8	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Nom et prénom du locataire

Immeuble 1	Immeuble 2	Immeuble 3
Nombre de locaux	Nombre de locaux	Nombre de locaux

210 Recettes

Immeubles donnés en location

- 211 Loyers (ou fermages) bruts encaissés
- 212 Dépenses mises par convention à la charge des locataires
- 213 Recettes brutes diverses (y compris subventions ANAH et indemnités d'assurance)

Immeubles dont vous vous réservez la jouissance

- 214 Valeur locative réelle des propriétés dont vous vous réservez la jouissance

215 Total des recettes : lignes 211 à 214 0 0 0

220 Frais et charges

- 221 Frais d'administration et de gestion (Rémunérations des gardes et concierges; rémunérations, honoraires et commissions versées à un tiers; frais de procédure)
- 222 Autres frais de gestion : 20 € par local
- 223 Primes d'assurance
- 224 Dépenses de réparation, d'entretien et d'amélioration (remplir également la rubrique 400)
- 225 Charges récupérables non récupérées au départ du locataire
- 226 Indemnités d'éviction, frais de relogement
- 227 Taxes foncières, taxes annexes de 2010
Taxe d'enlèvement des ordures ménagères : voir notice

Régimes particuliers

- 228 Déductions spécifiques (sous certaines conditions, voir notice):
10 %, 26 %, 30 %, 40 %, 45 %, 60 % ou 70 % de la ligne 215

Immeubles en copropriété (uniquement pour les propriétaires bailleurs)

- 229 Provisions pour charges payées en 2010
- 230 Régularisation des provisions pour charges déduites au titre de 2009

240 Total des frais et charges : lignes 221 à 229 – ligne 230 0 0 0

250 Intérêts d'emprunt (remplir également la rubrique 410)

260 Revenus fonciers taxables

261 Ligne 215 – ligne 240 – ligne 250 0 0 0

262 Réintégration du supplément de déduction (voir notice)

263 Bénéfice (+) ou déficit (-) : ligne 261 + ligne 262 0 0 0

Date d'acquisition
de l'immeuble

Adresse (numero et rue, commune et code postal)

Immeuble 4

Immeuble 5

Immeuble 6

Immeuble 7

Immeuble 8

Nombre de locaux

Total des lignes
à reporter page 4

211

212

213

214

215

0

0

0

0

0

E

0

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

240

0

0

0

0

0

F

0

250

G

0

261

0

0

0

0

0

262

H

0

263

0

0

0

0

0

I

0

Descriptif des frais

400 Paiement des travaux

N° de l'immeuble et nature des travaux Nom et adresse des entrepreneurs Date de paiement Montant

410 Intérêts d'emprunt

N° de l'immeuble (ou nom de la SCI ou du FPI), nom et adresse de l'organisme prêteur Date du prêt Intérêts versés

Crédit Foncier *15/12/2010* *514*

Calcul du résultat foncier, répartition du déficit

420 Résultat : Bénéfice ou déficit total : case D + case I 0 € *En cas de bénéfice*
 À reporter case 4BA, * 4 de votre déclaration n° 2042

Continuez les calculs ci-dessous (lignes 430 à 441) uniquement en cas de déficit

430 Déficit de l'année : calcul de répartition

431 Total des revenus bruts : case A + case E + case H €

432 Total des intérêts d'emprunts : case C + case G €

433 Total des autres frais et charges : case B + case F €

434 Si la ligne 432 est supérieure à la ligne 431

435 Report de la ligne 433 dans la limite de 10 700 € € À reporter case 4BC, * 4 de votre déclaration n° 2042

436 Report de la ligne 433 : montant dépassant 10 700 € €

437 Report de la différence : ligne 432 – ligne 431 €

438 Total : ligne 436 + ligne 437 0 € À reporter case 4BB, * 4 de votre déclaration n° 2042

439 Si la ligne 432 est inférieure ou égale à la ligne 431

440 Report de la ligne 420 dans la limite de 10 700 € € À reporter case 4BC, * 4 de votre déclaration n° 2042

441 Report de la ligne 420 : montant dépassant 10 700 € € À reporter case 4BB, * 4 de votre déclaration n° 2042

450 Déficits antérieurs restant à imputer

Reportez colonne A, pour chaque année concernée, la part des déficits non encore imputés sur vos revenus fonciers antérieurs

Années	Déficits rural et urbain non imputés au 31/12/2009 (Colonne A)	Si vous avez déclaré un bénéfice en ligne 420,* imputez ce bénéfice sur les déficits les plus anciens (Colonne B)	Déficits restant à reporter au 31/12/2010 (Colonne C : A - B)	
			€	€
2000	€	€	XXXXXXXXXXXXX	
2001	€	€	0	€
2002	€	€	0	€
2003	€	€	0	€
2004	€	€	0	€
2005	€	€	0	€
2006	€	€	0	€
2007	€	€	0	€
2008	€	€	0	€
2009	€	€	0	€
2010	XXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXX		€

451 Montant total des déficits antérieurs non encore imputés au 31 décembre 2009 0 € À reporter case 4BD, * 4 de votre déclaration n° 2042

* (et/ou un revenu foncier exceptionnel ou différé déclaré en ligne 0XX de votre déclaration de revenus n° 2042)

Vente ou abandon de la location d'un immeuble

460

In cas de vente ou de cessation de la location, en 2010, d'un immeuble (ou de cession de parts de sociétés immobilières) ayant donné lieu à un déficit imputable sur votre revenu global au cours de l'une des années 2007, 2008 ou 2009, indiquez les renseignements suivants :

Adresse de l'immeuble (ou dénomination et adresse de la société) Date de l'événement