



# Simulation de votre investissement

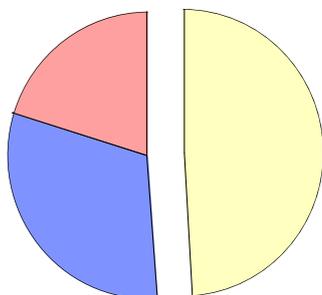
## Dispositif Scellier

### Multihabitation 5

Années	Flux				Fiscalité	
	Revenus Locatifs	Economie d'impôt	Charges d'emprunt	Trésorerie	Intérêts + Ass. Crédit	Déduction sur revenu global
2009	42			42		
2010	255	695	2 349	-1 398	1 108	
2011	255	631	2 349	-1 462	1 052	
2012	521	631	2 349	-1 195	994	
2013	796	669	2 349	-883	933	
2014	804	708	2 349	-836	870	
2015	812	708	2 349	-828	804	
2016	820	708	2 349	-820	734	
2017	828	708	2 349	-812	662	
2018	836	708	2 349	-804	586	
2019	845		2 349	-1 504	507	
2020	853		2 349	-1 495	424	
2021	862		2 349	-1 487	338	
2022	870		2 349	-1 478	247	
2023	879		2 349	-1 469	153	
2024	888	-228	2 349	-1 689	55	
2025	897	-350		546		
2026	905	-377		528		
2027	915	-381		533		
2028	924	-385		538		
2029	933	-389		544		

## Synthèse à 13 ans

### Financement de votre acquisition



- 49 % par votre effort personnel
- 31 % par votre locataire
- 20 % par votre économie d'impôt

### Conclusions Financières

Prix d'acquisition :	25 500 €
Prix de revient :	14 964 €
Trésorerie moyenne mensuelle :	-94 €
Votre économie d'impôt :	6 170 €
Votre protection familiale : (Capital décès)	25 500 €
Capital restant dû :	4 489 €
Hypothèse de revente :	25 500 €
Capital Réalisé :	21 011 €
Rentabilité de l'opération :	5,59 %