



SCPI Multihabitation 5

MULTIHABITATION
SOCIÉTÉ CIVILE DE PLACEMENT
IMMOBILIER À CAPITAL FIX
173, boulevard Haussmann 75008 PARIS
TÉL. : 01 44 56 10 00 - FAX : 01 44 56 11 0
513 888 750 RCS PARI

Bulletin de souscription

(à retourner à : UFG REM - 173, boulevard Haussmann - 75008 PARIS)

Je soussigné(e) * ☐ M. ☐ Mme ☒ Mlle ☐ M. et Mme ☐ Indivision ☐ SCI (imposée à l'IR)

Nom HUBERT

Nom de jeune fille
(pour les femmes mariées)

Prénoms (Monsieur)
(dans l'ordre de l'état civil)

Prénoms (Madame)
(dans l'ordre de l'état civil) AMANDINE

Né le (Monsieur) 21/11/1980 à Neudon la Forêt Département 92 Pays FRANCE
(obligatoire) (obligatoire) (obligatoire) (obligatoire)

Née le (Madame) 21/11/1980 à Neudon la Forêt Département 92 Pays FRANCE
(obligatoire) (obligatoire) (obligatoire) (obligatoire)

État civil * : ☒ Célibataire ☐ Marié(e) ☐ Divorcé(e) ☐ Pacsé(e) ☐ Veuf(ve)

Régime matrimonial * : ☐ Communauté universelle⁽¹⁾ ☐ Séparation de biens ☐ Communauté réduite aux acquêts (sans contrat) ☐ Participation aux acquêts

Adresse 82 Rue des Rigoles

Code postal 75020 Ville PARIS Pays

N° de téléphone 06 62 35 17 06 E-Mail

Profession * : ☐ 1. Agriculteur ☐ 2. Commerçant/Artisan ☒ 3. Cadre/Profession libérale ☐ 4. Chef d'entreprise
☐ 5. Fonctionnaire ☐ 6. Employé/Ouvrier ☐ 7. Retraité/Sans profession

(1) Le conjoint du souscripteur, en cas de mariage sous un régime communautaire, déclare être parfaitement informé de la présente souscription et renonce à demander la qualité d'associé pour la moitié des parts souscrites.

Reconnais avoir reçu et pris connaissance du dossier de souscription comprenant les statuts, la note d'information visée par l'Autorité des Marchés financiers, le rapport annuel du dernier exercice et le bulletin trimestriel en vigueur. Reconnais par ailleurs avoir pris connaissance des risques associés au produit, rempli un questionnaire d'adéquation client avant signature du bulletin de souscription, et déclare souscrire à :

Nombre de parts (minimum 5 parts pour une 1 ^{re} souscription)	Montant unitaire	Montant de la souscription
<u>12</u>	1 500 €	<u>18 000 €</u>

Que je règle ce jour : ☐ au comptant, par chèque bancaire libellé à l'ordre de la SCPI Multihabitation 5
☒ à crédit à hauteur de 18 000 € euros auprès de (organisme de crédit) :

Je désire que le revenu de ces parts soit versé sur le compte suivant :

Domiciliation de l'établissement bancaire

code banque 30001 code guichet 00000 numéro de compte 00000000000000000000 clé

Je suis déjà associé(e) d'une SCPI de l'UFG * ☐ OUI ☒ NON N° d'associé

Je déclare opter pour le Prélèvement Forfaitaire Libératoire sur les revenus financiers * : ☒ OUI ☐ NON

Je déclare être soumis au régime de l'Impôt sur le Revenu (IR) des particuliers ** : ☒ OUI ☐ NON

Résidence fiscale : ☒ France et DOM ☐ TOM ☐ U.E. ☐ Hors U.E.

Je suis informé(e) des risques associés au produit et notamment du fait qu'il s'agit d'un placement à long terme, à la liquidité limitée.

IMPORTANT : Dans le cadre de la lutte contre le blanchiment de capitaux, notamment si le montant de la souscription est supérieur ou égal à 150 000 euros ou si le versement est établi par un tiers différent du souscripteur, il convient de joindre au présent bulletin le formulaire adéquat disponible sur simple demande auprès de la société de gestion.

A noter : Conformément à l'ordonnance du 13 Octobre 2005, les associés auront à se prononcer, dans un délai de cinq ans à compter de l'homologation du règlement général de l'AMF, le 18 avril 2007, sur la transformation éventuelle de la SCPI en OPCI (Organisme de Placement Collectif Immobilier) dans le cadre d'une AGE.

Cachet PARIS le 29.9.09 en trois exemplaires, dont un a été remis au souscripteur.

Signature(s)*** précédée(s) de la mention manuscrite : Bon pour souscription de "n" parts (en toutes lettres) :

Bon pour souscription de 12 parts
Douze

Hubert

**ATTENTION : JOINDRE IMPERATIVEMENT UN RELEVÉ D'IDENTITÉ BANCAIRE
+ COPIE DE LA CNI OU PASSEPORT + ORIGINAL DU RECEPISSE**

Enregistrement Banque de France

Vous disposez d'un droit d'accès, de modification, de rectification et de suppression des données qui vous concernent en vous adressant au Service Associés de SCPI de l'UFG, responsable du traitement, sis 173, boulevard Haussmann - Paris 75008.

*Cocher la case correspondante.

**Il est rappelé que la réduction d'impôt Scellier (dans les conditions d'amortissement Robien) n'est pas consenti aux souscripteurs assujettis aux régimes IS et BIC et est réservée aux contribuables fiscalement domiciliés en France.

***Achat en nom propre : signature de l'acquéreur - Achat en communauté : signature obligatoire des deux époux - Achat en indivision : signature de tous les indivisaires ou de leur représentant - Achat par une SCI : signature du représentant légal de la société (joindre un exemplaire des statuts et du Kbis de moins de 3 mois) - Mineurs : établir le bulletin au nom du mineur avec signature des deux parents. A défaut, signature du représentant légal (joindre l'original de l'acte de tutelle autorisant l'opération ou sa copie certifiée conforme).

RECEPISSE

établi dans le cadre des dispositions des articles L. 341-12 et L. 341-16 IV du code monétaire et financier (CMF)

Je soussigné(e)

Nom HUBERT
Prénom ATIAN DIVE
Adresse 82 RUE DES RIGOLLES 75020 PARIS

Reconnais, pour le produit et/ou instrument financier ci-après indiqué :

- ☒ SCPI :
☐ FCPI :
☐ FIP :
☐ Autre (à préciser) :

Soit ☒ avoir acquis ce produit et/ou instrument financier en l'absence de tout démarchage bancaire ou financier tel que défini à l'article L. 341-1 du CMF*.

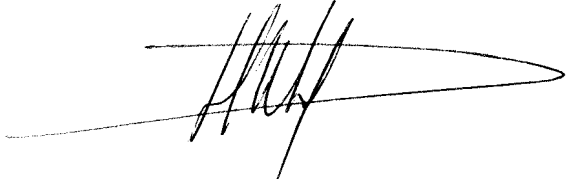
Soit ☐ avoir été démarché au sens de l'article L. 341-1 du CMF* et qu'à cet égard, M
enregistré auprès de la Banque de France sous le n°
exerçant à (adresse professionnelle)
agissant au nom et pour le compte de la société
elle-même enregistrée auprès de la Banque de France sous le n° et mandatée, pour
la commercialisation du produit ci-dessus coché, par la société :

- après s'être enquis de ma situation financière, de mon expérience, de mes objectifs en matière de placement ou de financement, m'a proposé l'acquisition du produit et/ou instrument financier ci-dessus indiqué ;
- m'a communiqué par écrit sur support papier, les documents d'information particuliers relatifs à ce produit et/ou instrument financier requis par les dispositions législatives et réglementaires en vigueur, à savoir :
Pour les SCPI : les statuts, la note d'information en cours de validité visée par l'AMF, le bulletin de souscription, le dernier rapport annuel et le dernier bulletin trimestriel.
Pour le FCPI : le bulletin de souscription, la notice d'information et m'a informé que le règlement agréé par l'AMF est à ma disposition sur simple demande de ma part.
Pour le FIP : le bulletin de souscription, la notice d'information et m'a informé que le règlement agréé par l'AMF est à ma disposition sur simple demande de ma part.
- m'a communiqué, d'une manière claire et compréhensible, les informations utiles pour prendre ma décision et en particulier, les conditions, avantages, inconvénients et risques associés au produit de l'offre contractuelle, notamment financières et les modalités selon lesquelles pourrait être conclu le contrat relatif au produit et/ou instrument financier ci-dessus énoncé (lieu et date de signature, etc.) ;
- m'a également informé(e) :
 - de l'absence de droit de rétractation prévu à l'article L. 341-16 I et II du CMF ;
 - en cas de démarchage physique à mon domicile, sur mon lieu de travail ou dans un lieu non destiné à la commercialisation de ce produit et/ou instrument financier, de l'existence à mon profit d'un délai de réflexion (institué par l'article L. 341-16 IV du CMF), commençant à courir le lendemain de la signature du présent document pour expirer 48 heures après, délai éventuellement prorogé s'il expire un samedi, un dimanche ou un jour férié ou chômé, jusqu'au premier jour ouvrable suivant. **Avant l'expiration de ce délai de 48 heures, le démarcheur ne peut recueillir ni ordres, ni fonds de ma part en vue de la fourniture de services de réception-transmission et exécution d'ordres pour le compte de tiers ou d'instruments financiers.**

La signature du bulletin de souscription ou de l'ordre d'achat, ainsi que le versement des fonds y afférent, ne peuvent intervenir que quarante-huit heures minimum à compter du lendemain de la signature du présent récépissé selon les modalités ci-dessus précisées.

Fait à PARIS, le 21-09-2009

Signature de l'acquéreur :



*Art. L. 341-1 du CMF : "Constitue un acte de démarchage bancaire ou financier toute prise de contact non sollicitée, par quelque moyen que ce soit, avec une personne physique ou une personne morale déterminée, en vue d'obtenir, de sa part, un accord sur :
La réalisation par une des personnes mentionnées au 1° de l'art. L. 341-3 d'une opération sur un des instruments financiers énumérés à l'art. L. 211-1 ;
... Constitue également un acte de démarchage bancaire ou financier, quelle que soit la personne à l'initiative de la démarche, le fait de se rendre physiquement au domicile
d'une personne physique ou morale pour lui proposer, en vue de la réalisation d'une opération sur un des instruments financiers énumérés à l'art. L. 211-1, un produit ou un service financier."