

Simulation de votre investissement

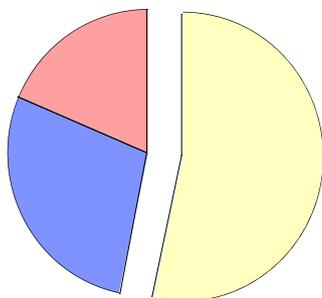
Dispositif Scellier

Multihabitation 5

Années	Flux				Fiscalité	
	Revenus Locatifs	Economie d'impôt	Charges d'emprunt	Trésorerie	Intérêts + Ass. Crédit	Déduction sur revenu global
2009	250		2 528	-2 278	1 097	
2010	1 500	4 091	15 171	-9 580	6 360	
2011	1 500	3 715	15 171	-9 956	5 965	
2012	3 068	3 715	15 171	-8 388	5 551	
2013	4 682	3 940	15 171	-6 548	5 119	
2014	4 729	4 166	15 171	-6 275	4 668	
2015	4 776	4 166	15 171	-6 228	4 196	
2016	4 824	4 166	15 171	-6 180	3 704	
2017	4 872	4 166	15 171	-6 132	3 189	
2018	4 921	4 166	15 171	-6 083	2 651	
2019	4 970		15 171	-10 201	2 089	
2020	5 020		15 171	-10 151	1 501	
2021	5 070		15 171	-10 101	887	
2022	5 121		12 643	-7 521	251	
2023	5 172	-1 715		3 457		
2024	5 224	-2 177		3 046		
2025	5 276	-2 199		3 077		
2026	5 329	-2 221		3 107		
2027	5 382	-2 243		3 138		
2028	5 436	-2 266		3 170		
2029	5 490	-2 288		3 202		

Synthèse à 13 ans

Financement de votre acquisition



- 54 % par votre effort personnel
- 28 % par votre locataire
- 18 % par votre économie d'impôt

Conclusions Financières

Prix d'acquisition :	150 000 €
Prix de revient :	105 629 €
Trésorerie moyenne mensuelle :	-668 €
Votre économie d'impôt :	36 296 €
Votre protection familiale : (Capital décès)	150 000 €
Capital restant dû :	0 €
Hypothèse de revente :	170 713 €
Capital Réalisé :	170 713 €
Rentabilité de l'opération :	7,44 %