

Simulation de votre investissement

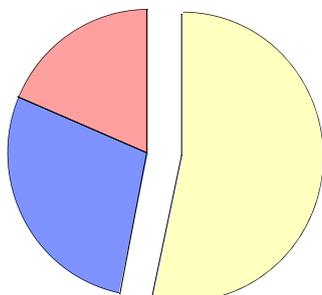
Dispositif Scellier

Multihabitation 5

| Années | Flux | | | | Fiscalité | |
|--------|------------------|------------------|-------------------|------------|------------------------|-----------------------------|
| | Revenus Locatifs | Economie d'impôt | Charges d'emprunt | Trésorerie | Intérêts + Ass. Crédit | Déduction sur revenu global |
| 2009 | 233 | | 2 360 | -2 126 | 1 024 | |
| 2010 | 1 400 | 3 818 | 14 160 | -8 941 | 5 936 | |
| 2011 | 1 400 | 3 467 | 14 160 | -9 292 | 5 567 | |
| 2012 | 2 863 | 3 467 | 14 160 | -7 829 | 5 181 | |
| 2013 | 4 370 | 3 678 | 14 160 | -6 111 | 4 778 | |
| 2014 | 4 414 | 3 888 | 14 160 | -5 857 | 4 357 | |
| 2015 | 4 458 | 3 888 | 14 160 | -5 813 | 3 917 | |
| 2016 | 4 502 | 3 888 | 14 160 | -5 768 | 3 457 | |
| 2017 | 4 547 | 3 888 | 14 160 | -5 723 | 2 976 | |
| 2018 | 4 593 | 3 888 | 14 160 | -5 678 | 2 474 | |
| 2019 | 4 639 | | 14 160 | -9 521 | 1 949 | |
| 2020 | 4 685 | | 14 160 | -9 474 | 1 401 | |
| 2021 | 4 732 | | 14 160 | -9 427 | 828 | |
| 2022 | 4 779 | | 11 800 | -7 020 | 234 | |
| 2023 | 4 827 | -1 601 | | 3 226 | | |
| 2024 | 4 876 | -2 032 | | 2 843 | | |
| 2025 | 4 924 | -2 052 | | 2 872 | | |
| 2026 | 4 974 | -2 073 | | 2 900 | | |
| 2027 | 5 023 | -2 094 | | 2 929 | | |
| 2028 | 5 074 | -2 115 | | 2 959 | | |
| 2029 | 5 124 | -2 136 | | 2 988 | | |

Synthèse à 13 ans

Financement de votre acquisition



- 54 % par votre effort personnel
- 28 % par votre locataire
- 18 % par votre économie d'impôt

Conclusions Financières

| | |
|---|-----------|
| Prix d'acquisition : | 140 000 € |
| Prix de revient : | 98 587 € |
| Trésorerie moyenne mensuelle : | -623 € |
| Votre économie d'impôt : | 33 876 € |
| Votre protection familiale : (Capital décès) | 140 000 € |
| Capital restant dû : | 0 € |
| Hypothèse de revente : | 159 333 € |
| Capital Réalisé : | 159 333 € |
| Rentabilité de l'opération : | 7,44 % |