

Simulation de votre investissement

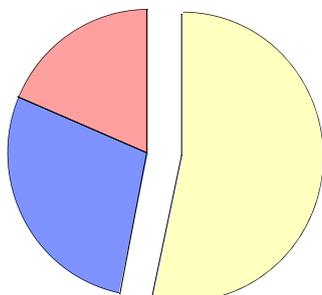
Dispositif Scellier

Multihabitation 5

Années	Flux				Fiscalité	
	Revenus Locatifs	Economie d'impôt	Charges d'emprunt	Trésorerie	Intérêts + Ass. Crédit	Déduction sur revenu global
2009	216		2 191	-1 974	951	
2010	1 300	3 545	13 149	-8 303	5 512	
2011	1 300	3 219	13 149	-8 629	5 169	
2012	2 659	3 219	13 149	-7 270	4 811	
2013	4 058	3 415	13 149	-5 675	4 437	
2014	4 098	3 611	13 149	-5 438	4 046	
2015	4 139	3 611	13 149	-5 397	3 637	
2016	4 181	3 611	13 149	-5 356	3 210	
2017	4 223	3 611	13 149	-5 314	2 764	
2018	4 265	3 611	13 149	-5 272	2 297	
2019	4 308		13 149	-8 840	1 810	
2020	4 351		13 149	-8 797	1 301	
2021	4 394		13 149	-8 754	769	
2022	4 438		10 957	-6 518	217	
2023	4 482	-1 486		2 996		
2024	4 527	-1 887		2 640		
2025	4 573	-1 906		2 666		
2026	4 618	-1 925		2 693		
2027	4 664	-1 944		2 720		
2028	4 711	-1 963		2 747		
2029	4 758	-1 983		2 775		

Synthèse à 13 ans

Financement de votre acquisition



- 54 % par votre effort personnel
- 28 % par votre locataire
- 18 % par votre économie d'impôt

Conclusions Financières

Prix d'acquisition :	130 000 €
Prix de revient :	91 545 €
Trésorerie moyenne mensuelle :	-579 €
Votre économie d'impôt :	31 456 €
Votre protection familiale : (Capital décès)	130 000 €
Capital restant dû :	0 €
Hypothèse de revente :	147 952 €
Capital Réalisé :	147 952 €
Rentabilité de l'opération :	7,44 %