BRY Invest SAS

-

Présentation simplifiée

JLM / ARO / OST

Mise à jour au 10 Mars 2010

# Résumé

L’objectif de ce document, est de présenter ici de façon simplifié, la démarche du projet BRY Invest SAS. Nous voulons rapprocher une communauté de moyens et les compétences d’entrepreneurs pour réaliser le développement d’iDOO : le premier gestionnaire de communauté sécurisé.

L’ « iD » au sens de son identité, « On line » sur Internet et « Off line » depuis tout point d’accès à Internet. L’ambition est de se donner les moyens de rapprocher dans un premier temps :

1. MOBILEGOV SA qui est déjà cotée et qui possède les compétences « sécurité » et notamment la technologie dite de « l’ADN du numérique ». C’est la partie authentification de l’ « iD » d’iDOO que nous continuerons à proposer en package indépendant d’iDOO ;
2. iEUROP SAS avec son audience de plusieurs millions de visiteurs mensuels sur ses sites (iFRANCE et iESPANA notamment), ses marques (iDOO, iFRANCE, iESPANA, iEUROP, iEUROPA, iEUROPE, …) et le résultat du développement d’iDOO qui arrive à son terme (Cf. annexe présentation) ;

Et dans un second temps :

1. Mandriva SA (Ex : Mandrake) qui est un des rares OS Open Source mondial qui permettra l’accès à iDOO depuis les PC, les mobiles, les ODM ou le M2M. La communauté Open Source est la plus grande communauté de développement du monde. Elle supérieur au nombre des développeurs de Google, Microsoft, Yahoo et Apple réunis. Bien animée, nous pourrons nous appuyer sur cette communauté pour faire réaliser des développements non confidentiels qui permettront l’accompagnement et de déploiement des offres de nos distributeurs et partenaires.

Ce projet a été initié par Joël LE MERCIER, Augustin ROUSSELET et Olivier STEU dont vous trouverez un mini CV à la fin de document.

# Le scénario (là encore simplifié)

1. Constitution de BRY Invest par apports :
   1. de titres de iEUROP (ARO + JLM) ;
   2. de 1 M€ de cash de partenaires financiers ;
   3. et du « Castelet » (bien immobilier « siège social vitrine » du projet) ;
2. Le Castelet garantit à 50% le cash apporté par les investisseurs financiers ;
3. JLM fait son affaire d’obtenir le même montant en cash apporté les partenaires en aides OSEO et/ou FSI et/ou par des investisseurs privés dans les 6 mois suivant l’apport ;
4. BRY Invest a le contrôle de iEUROP ;
5. BRY Invest prend le contrôle de MobileGov en proposant une offre d’augmentation de capital de l’ordre de 1M€ ;
6. Restructuration de Mobilegov et rapatriement du siège social au Castelet ;
7. Mobilegov rachète iEUROP et à l’occasion de cette « rétro cotation », BRY Invest devient le premier actionnaire du nouvel ensemble iEUROP + MobileGov ;
8. Mise en place d’un partenariat commercial avec Mandriva et d’un accord de prise de participation majoritaire sous condition d’atteinte de résultat commerciaux.

# Les apports constitutifs de BRY Invest

Joël Le Mercier et Augustin Rousselet apportent un total de 400.000 titres de la société iEUROP SAS valorisés à 1.600K€. Joël Le Mercier apportera 287 805 titres et Augustin Rousselet 112 195. Le capital de iEUROP est composé de 1.426.012 titres de 1€ dont une grande part ont été acquis à 11,82€ par actions. Nos actionnaires nous suivent et votent très majoritairement pour nos propositions. De plus nous disposons d’accords avec certains actionnaires qui nous permettraient le cas échant d’accéder à 51% des titres si nécessaire. Enfin, et pas des moindre, nous sommes en excellents termes avec notre investisseur M Georges COHEN qui connait nos ambitions et qui dispose d’une importante image auprès des marchés financiers. La simple annonce de sa présence dans l’actionnariat de iEUROP pourrait exciter « les boursicoteurs ».

Olivier Steu apporte son bien immobilier "Le Castelet" situé au 128 bis, avenue du Général Leclerc 94360 Bry-sur-Marne à BRY-Invest. Le bien immobilier a une surface de plus de 660 m² sur 880 m² de terrain et a été estimé en 2007 à une valeur de 1,450 millions d'Euros. Il est transférée à BRY Invest à la constitution de la société pour la somme de 690K€ ainsi que le prêt en cours au Crédit Agricole de 290K€. BRY Invest empruntera 350K€ pour le versement d’un complément de prix de 140K€ et la finalisation des travaux qui permettront une optimisation de l’exploitation des surfaces. La société iEUROP a signé un bail à compter de Décembre 2009 et transférera son siège social à cette adresse avant la fin du mois de Juin 2010. Elle règle un loyer professionnel de 6.000€/mois. Il y avait déjà 2K€ de revenus locatifs et Mandriva rejoindra probablement ces locaux avant fin Mai 2010 (ou dès que les travaux seront terminés) au loyer de 6.000€ mensuel. C’est donc un total de loyers compris entre 8.500€ et 14.500€ qui sont attendus et qui couvre largement les crédits et frais. Mais compte tenu de ces crédits immobiliers, de la gène occasionnée par les travaux à réaliser et du versement d’un complément de prix, l’apport d’Olivier STEU est valorisé à 400K€.

Pour imager les paragraphes précédents, voici comment le capital pourrait être constitué en considérant que les 1 M€ que JLM s’engage à trouver sont des aides et non un investisseur financier qui provoquerait une dilution supplémentaire.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Exemple de constitution de BRY Invest** | | |
|  | **Actions iEUROP** | **Apport** | **% du capital** |
| **Joël LE MERCIER** | *287 805* | 1 151 220 € | 38,37% |
| **Partenaires** |  | 1 000 000 € | 33,33% |
| **Augustin ROUSSELET** | *112 195* | 448 780 € | 14,96% |
| **Olivier STEU** |  | *400 000 €* | *13,33%* |
| **Total** | *400 000* | *3 000 000 €* | **100,00%** |

# Les associés

## M. Joël LE MERCIER

Né le 26 Octobre 1966, treizième enfant d’une famille de 14 dont 9 sont entrepreneurs ! il obtient un BTS de Gestion de la Qualité et de Gestion de Production après avoir mené sa première création d'entreprise dans le domaine de la publicité.

Passionné d'informatique depuis son plus jeune âge, cet autodidacte va cultiver l'esprit « serial entrepreneur » et participera à la création de 27 sociétés en France et à l’étranger dont les tailles iront de 2 à plus de 200 personnes, ou de quelques euros à 13 Millions de chiffres d’affaires.

Après plusieurs années de missions en service et conseils pour le SI de France Telecom (Direction de la Production, Direction Commerciale puis Direction Générale) principalement concentré sur les architectures techniques et logicielles innovantes, il créera SYNAPTIQUE Information & Technologie en Juin 95 pour offrir principalement, des services de consultanat technologique. Seulement 5 ans après la création de l’entreprise, les Directions de Système d’Information de 42 grands groupes internationaux lui feront confiance.

Après que le groupe SYNAPTIQUE soit repris par le Groupe Mercuria en 2003, il s’installera quelques temps aux Etats Unis d’où il reviendra pour reprendre iFRANCE SA, une « star de l’internet des années 2000 », filiale de Vivendi Universal qui l’avait acquis 183M€, quelques années plus tôt !

La reprise d'iFRANCE SA en Novembre 2004 et la création d’iEUROP qui s’en suivi en Juin 2005, va répondre à l'ambition « d'être utile » lorsque qu'il lancera iDOO.com...

## M. Augustin ROUSSELET

Né en 1966, Augustin Rousselet est un ingénieur ENSEM en micro-électronique. Il a complété sa formation à l'Université de BATH en Angleterre tout en obtenant une maîtrise de mécanique.

A 26 ans, après trois ans chez le leader mondial des matériaux ([www.lafarge.com](file:///C:\Local%20Settings\Temporary%20Internet%20Files\OLK6\www.lafarge.com)), il est devenu entrepreneur en créant sa première société de service informatique : ARCIM (Augustin Rousselet Conseil Informatique et Méthode crée en 1993).

Très diversifié dans ses investissements, il a créé différentes entreprises comme ABAQUE dans l'Hôtellerie ([www.murviel.com](file:///C:\Local%20Settings\Temporary%20Internet%20Files\OLK6\www.murviel.com) crée en 1998,puis revendue), ARC Immobilier (Augustin Rousselet Conseil Immobilier crée en 1998 et revendue), MLB Conseil (2002 : conseil en relationnel humaine) et Union Conseil Management (franchise matrimonial en 2004) MLB Immobilier (gestion de patrimoine immobilier locatif).

Outre ces créations, il a été un actionnaire actif dans différentes sociétés, avec des participations parfois revendues depuis et en particulier Armatures Diffusions (Usine de fabrication d’Armatures métallique), Talenteis (Site internet pour les intermittents du spectacle).

En 2000, Augustin Rousselet réalise une opération capitalistique importante sur ARCIM, avec l'entrée dans la société devenue depuis PASEOSOFT ([www.paseosoft.com](file:///C:\Local%20Settings\Temporary%20Internet%20Files\OLK6\www.paseosoft.com)) de deux business angels et de Richard Saville.

Par la suite, Mangrove Capital Partners ([www.mangrove-vc.com](file:///C:\Local%20Settings\Temporary%20Internet%20Files\OLK6\www.mangrove-vc.com)), un fond d'investissement Luxembourgeois dans les nouvelles technologies, a investi dans PASEOSOFT (2002) pour accompagner la société dans son développement à l'international. Paseosoft a depuis été revendue.

En 2005, il est co-fondateurs de iEUROP, qui devient sa principale activité . En qualité de Directeur Général il permet à iEUROP de réaliser en quelques années, plusieurs levée de fond, dont la principale avec le milliardaire Georges Cohen, fondateur de Transiciel et ancien Président du groupe de services Cap Sesa.

## M. Olivier STEU

Olivier Steu est né en 1961 à Boulogne-sur-mer où il passera en 1978 un baccalauréat E avec mention Très Bien. En 1984, il obtiendra d'une part un diplôme d'ingénieur de l'Ecole Supérieure d'Electricité (Supelec) et d'autre part une Licence es Sciences Economique à Paris I – Sorbonne.

Déjà très intéressé par l'international, il part 2 ans en tant qu'ingénieur en Allemagne et fait ses débuts en Marketing Industriel chez Siemens (allemand) puis Omron (japonais).

En 1990, le groupe Atlas Copco (suédois) lui confie son premier poste de direction générale internationale d'abord en France, puis lui demande de redresser plusieurs filiales sur l'Espagne et le Portugal, sur le Benelux et enfin en Allemagne.

En 1999, la société écossaise Aggreko lui propose la direction de l'Europe Continentale et de 2000 à 2004 il devient Président Europe, Moyen-Orient et Afrique de la branche énergie du groupe américain Kohler.

Après un passage comme membre du Comité d'Orientation et de Surveillance de l'Agence de Développement du Val-de-Marne, il décide de retourner vers le privé en fondant en 2007 la société de conseil Start & Develop qui accompagne les start-ups dans leur démarrage.

C'est lors de la création de la société Modddjo (moteur de rendu 3D pour Internet et desktops), qu'il rencontre Joël Le Mercier et Augustin Rousselet d'iEUROP et qu'ils créent BRY Invest.