

Comment Accélérer sa Carrière ?

1 – Les 15 premières années de la carrière "patrimoniale" d'un pharmacien

En moyenne, un pharmacien investit 150 000 € pour acquérir sa première pharmacie. Au bout de 15 ans, sa dette est remboursée.

Dès lors, son patrimoine professionnel s'élève à 1 320 000 € net de dettes. Il a 50 ans environ.

2 – Coup d'accélérateur

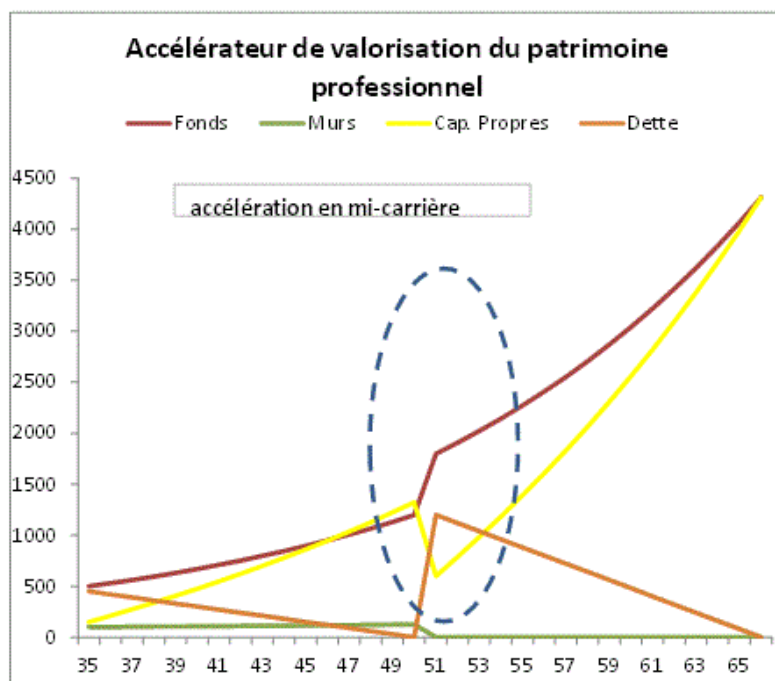
Arrivé à 50 ans environ, l'entrepreneur-pharmacien se trouve en pleine possession de ses moyens professionnels, tant pour la maîtrise du métier, que pour ses moyens financiers.

Il est à un tournant de son parcours professionnel. Il peut alors **vendre son fonds de commerce et ses murs**, et réinvestir tout ou partie des capitaux dégagés dans une autre pharmacie en contractant un nouvel emprunt sur une quinzaine d'années. Cette opération peut être réalisée sous un régime de report d'imposition qui évite d'avoir à déboursier l'impôt sur la plus-value.

Voici le parcours qui s'offre alors à lui

sur 15 ans, la dette sera remboursée en totalité. A 65 ans environ l'entrepreneur-pharmacien détient un patrimoine professionnel de 4 M€ et peut envisager un revenu complémentaire significatif pour sa retraite.

	Fds+Div	Murs	Somme	Cap.Pr.	Dette
	6%	1,50%		16%	25%
35	500	100	600	150	450
36	530	102	632	212	420
37	562	103	665	275	390
38	596	105	700	340	360
39	631	106	737	407	330
40	669	108	777	477	300
41	709	109	819	549	270
42	752	111	863	623	240
43	797	113	910	700	210
44	845	114	959	779	180
45	895	116	1011	861	150
46	949	118	1067	947	120
47	1006	120	1126	1036	90
48	1066	121	1188	1128	60
49	1130	123	1254	1224	30
50	1198	125	1323	1323	0
51	1800	0	1800	600	1200
52	1908	0	1908	788	1120
53	2022	0	2022	982	1040
54	2144	0	2144	1184	960
55	2272	0	2272	1392	880
56	2409	0	2409	1609	800
57	2553	0	2553	1833	720
58	2707	0	2707	2067	640
59	2869	0	2869	2309	560
60	3041	0	3041	2561	480
61	3224	0	3224	2824	400
62	3417	0	3417	3097	320
63	3622	0	3622	3382	240
64	3839	0	3839	3679	160
65	4070	0	4070	3990	80



3 – Conclusion :

Une telle opportunité d'accélération de carrière mérite réflexion.

Voir aussi :
[Pourquoi MursPharma](#)