

Fiscalité

La fiscalité est une variable importante, sinon clef dans les décisions de structuration juridique d'une part et dans les décisions de vente ou d'achat d'autre part.

Ce site n'a pas la prétention de donner une vision exhaustive du problème.

4 sujets à prendre en considération compte tenu des enjeux qu'ils représentent

1. **Fiscalité des Plus-values sur Vente d'un Fonds de Commerce en Milieu de Carrière**

Il est possible, par un montage financier judicieux accepté par l'Administration Fiscale, de bénéficier du report d'imposition sur la plus-value si les sommes dégagées par la vente sont utilisées à un réinvestissement professionnel (*un autre fonds de commerce par exemple*).

2. **Fiscalité des Plus-values sur Vente d'un Fonds de Commerce en Fin de Carrière**

En fin de carrière, la vente du fonds de commerce, des parts de Société ou de l'outil de travail peut être exonérée totalement d'impôt sur les plus-values (*mais pas de CSG/CRDS*) si la vente est motivée par le départ en retraite.

Fiscalité des Frais Financiers

L'acquisition d'un fonds de commerce, que ce soit en début ou en milieu de carrière est toujours financé par :

- Des fonds propres (apport)
- Endettement.

A condition de mettre en place ici aussi un montage judicieux ("montages juridiques et financiers"), les frais financiers liés à l'endettement peuvent être considérés comme des charges d'exploitation et déductibles fiscalement des revenus.

1. **Fiscalité des Revenus Fonciers**

En matière immobilière aussi la mise en place d'une structure juridique et financière adéquate permet de bénéficier de la déductibilité des amortissements

Voir aussi :

[Impôt sur Plus-values et Retraite](#)

[Organisation Juridique & Fiscale](#)