

Accompagnement Stratégique

La raison d'être de MurSanté est d'apporter aux professionnels de la Santé, et singulièrement les Pharmaciens une vision dynamique de leur Carrière, avec la possibilité de gérer l'Immobilier pharmaceutique de telle manière que soit maximisée la rentabilité des fonds investis.

Pour cela, Mursanté vous propose une analyse adhoc de votre situation professionnelle actuelle, et sur cette base vous apporte éléments, vision et réseaux qui vous permettront selon les cas d'**accélérer votre carrière ou de la sécuriser**.

1 – Parcours professionnel et patrimonial standard :

Parcours patrimonial 35-50ans - '000 €					
	Fds+div	Murs	Somme	Cap.Pr.	Dette
	6%	1,50%		16,9%	21%
35	600	100	700	150	550
36	636	102	738	224	513
37	674	103	777	301	477
38	715	105	819	379	440
39	757	106	864	460	403
40	803	108	911	544	367
41	851	109	960	630	330
42	902	111	1013	720	293
43	956	113	1069	812	257
44	1014	114	1128	908	220
45	1075	116	1191	1007	183
46	1139	118	1257	1110	147
47	1207	120	1327	1217	110
48	1280	121	1401	1328	73
49	1357	123	1480	1443	37
50	1438	125	1563	1563	0

Le parcours professionnel d'un pharmacien peut être appréhendé en fonction de ses paramètres économiques, notamment la valorisation de son patrimoine en début de carrière et en fin de carrière.

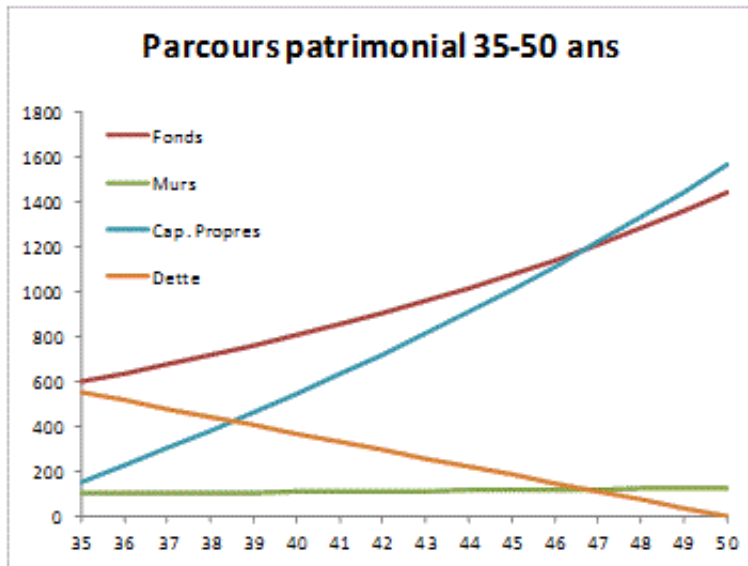
Dans l'exemple ci-contre nous prenons l'hypothèse que 150 000 € ont été investis dans le fonds de commerce à l'âge de 35 ans avec un endettement de 550 000 € pour acquérir un fonds d'une valeur de 700 000 € .

Sur ces bases, et en tenant compte d'une croissance de la valeur du fonds de 6 % par an (*) et de 1,5 % pour les murs, au bout de 15 ans le pharmacien dispose d'un patrimoine professionnel d'une valeur de 1 563 000 € avec un

endettement nul. Pendant cette période il a reçu 50 000 € bruts de salaires et environ 10 000 € de dividendes par an.

(*) : Evolution de la valeur moyenne + dividendes

2 – Pour une analyse stratégique de votre situation professionnelle :



Sur ces bases, nous étudions avec vous la situation économique particulière de votre entreprise et mettons en place une stratégie permettant d'accélérer votre enrichissement, en jouant sur vos capacités d'investissement, qui dépendent de vos capacités d'endettement, de vos disponibilités, de la valeur de votre fonds de commerce et de la valeur des murs si vous en êtes propriétaire.

CONCLUSION

A quelque endroit que vous vous situiez dans votre parcours professionnel, une analyse stratégique est source de prise de recul et vous permet de planifier les prochaines étapes qui doivent vous amener à la construction d'un patrimoine d'une valeur de 2 000 000 à 3 000 000 € sans endettement en fin de carrière.

Voir Aussi:

[Valorisation Fonds de Commerce](#)

[Accélérer votre carrière](#)
