**D'ordre professionnel et/ou personnel**

Votre devenir professionnel et personnel?

**Vos questions**

* **Vous vous interroger à propos de :**

 - Votre stratégie face à l'évolution probable du nombre de Pharmacies en France,

 - Votre fonds de commerce, sa valeur, son évolution,

 - Votre parcours professionnel en relation avec celle de votre fonds de commerce et ses murs,

 - La gestion de votre immobilier (murs de Pharmacie) au service du développement de votre fonds de commerce.

 - Comment selon les cas, accélérer votre carrière ou la sécuriser ?

**-** Comment faire face à la nécessité impérieuse d’accroître, la taille de votre Pharmacie?

- Comment la vente de vos murs peut vous aider?

**Elaborées en équipe**

Avec des méthodes, moyens, soutiens et réseaux pour saisir les opportunités présentes et futures

**Des solutions éprouvées**

**Notre offre**

**Une vision concrète**

Etudes Economique et Prospective de votre profession

et de votre avenir personnel,

**Pour vous permettre d'envisager :**

- D'acquérir, dès maintenant, une pharmacie plus importante pour faire face à la concentration à venir,

- De consacrer la totalité de votre capacité d'investissement à votre fonds de commerce.

**1 - Propriétaire de vos Murs**

- Augmentez votre chiffre d’affaire, en restant sur place, ou en acquérant, plus tôt que prévu, une Pharmacie plus importante

- Financez efficacement votre projet de croissance, grâce à la cession de vos murs,

 -Gagnez 15 000 à 25 000 €/an supplémentaires, selon votre dette actuelle

- Réduisez votre dette bancaire en étant locataire de vos murs.

**2 - Achetez une Pharmacie plus importante pour un même apport**

- L’acquisition de votre seul fonds de commerce  et la location de vos murs vous permet de consacrer la totalité de votre investissement à votre outil de travail afin d’en accroître la rentabilité.

Un gain additionnel d'environ 15 000 à 20 000 €/an est réalisable (\*).

**3 - Vendez votre Pharmacie plus facilement**

- Allégez le prix de la cession**,** accroissant ainsi le nombre d’acquéreurs potentiels et en augmentant la rentabilité de l’acquisition de votre confrère.

Un montage juridique et financier simple et éprouvé, l’**"externalisation de l’immobilier professionnel"** vous permet de financer vos projets, faciliter votre vente ou achat de Pharmacie, tout en améliorant ainsi significativement votre revenu.

**Un accompagnement sur mesure**

***Une analyse sur mesure dont les éléments reposent sur quatre fondamentaux :***

**STRATÉGIE**

Préparation de votre Business Plan,

Valorisation de votre Fonds de Commerce,

Diversification (parapharmacie, cosmétiques, orthopédie...)

Valorisation de votre Immobilier,

Formation du chef d’entreprise.

**IMMOBILIER**

Nous achetons vos Murs,

Nous devenons votre Partenaire Bailleur.

**FONDS DE COMMERCE**

Nous trouvons le Fonds de Commerce adapté à vos ambitions,

Nous vendons votre Fonds de Commerce.

**FINANCES**

Levée de Fonds Propres,

Re-Financement,

Financement,

Bilan Professionnel Patrimonial Dynamique

Établissons ensemble une pré-analyse gratuite, personnalisée et confidentielle, de votre situation.

<http://www.mursante.fr/>

**Coupon Réponse**

**Nom : …………………………………………………………………… Prénom : ………………………………….**

**Adresse : ……………………………………………………………………………**

**……………………………………………………………………………**

**……………………………………………………**

**Code Postal : …………………………………………………………………………………………………………….**

**Tél : ………………………………………………………………**

**Mobile : ………………………………….**

**E-mail : …………………………………………………………………….…**

**Je souhaite :**

* **Etre rappelé**
* **Un premier rendez-vous sans engagement**
* **Une pré-analyse personnalisée gratuite**

**Retourner à :**

**MurSanté** - **GFP -** 3 Allée Claude Monet

**92300 Levallois Perret**

**Qui sommes nous ?**

**Des Investisseurs, Economistes et Chefs d'Entreprises,** consultants au sein de MurSanté, Société Foncière spécialisée dans l’acquisition et la gestion de locaux commerciaux destinés aux Professionnels de la Santé, dont le Pôle Pharmacie.  **Le capital de cette Société** est ouvert aux Professionnels de la Santé qui cherchent à placer leurs fonds dans un investissement long terme (l’immobilier d’entreprise et plus spécialement les Locaux Commerciaux à destination médicale), à revenus réguliers et risques de fluctuations limités.

****

**Choisissez de vous faire accompagner** et de découvrir un montage juridique et financier simple et éprouvé : l'externalisation de votre immobilier professionnel tout en améliorant significativement votre revenu.

* Visitez notre site [www.mursante.fr](http://www.mursante.fr) pour de plus amples informations
* Faites, dès maintenant, votre demande de **pré-analyse gratuite** sur notre site [contact.mursante.fr](http://www.mursanté.fr)
* Contactez-nous par mail à contact@mursante.fr ou retournez votre coupon-réponse.
* Appelez le **06 11 11 10 03** pour bénéficier des conseils gratuits et personnalisés d'un expert de l'externalisation de l'immobilier professionnel.

**MurSanté GFP** - 3, Allée Claude Monet

92300 Levallois Perret

Établissons ensemble une pré-analyse gratuite, personnalisée et confidentielle, de votre situation.

<http://www.mursante.fr/>