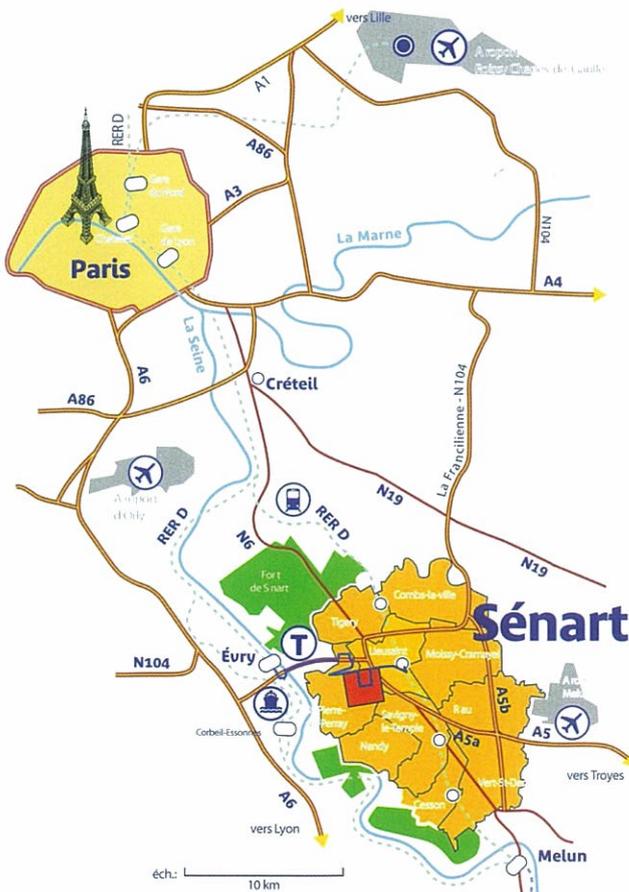


# | Espace Villa Parc |

## Sénart

Nouveau programme de bureaux et activités à LIEUSAIN à partir de 250m<sup>2</sup>



Idéalement situé dans le parc d'activités du Levant à LIEUSAIN, | **Espace Villa Parc Sénart** | est un village d'entreprises à dimension humaine.

Bénéficiant d'une excellente accessibilité (A5 et N104) et d'une bonne visibilité (RD306), le programme offre un cadre de travail privilégié aux PME/PMI désireuses de valoriser leur image de marque et de faire évoluer leur entreprise dans une nouvelle zone d'activités en plein essor économique.

### Accès :

- A 40mn du centre de Paris
- A 30mn de l'aéroport d'Orly
- A 2mn de la gare RER
- A 1mn du centre commercial Carré Sénart

**VILLA PARC**  
engineering

Conception et réalisation de villages  
d'entreprises à dimension humaine

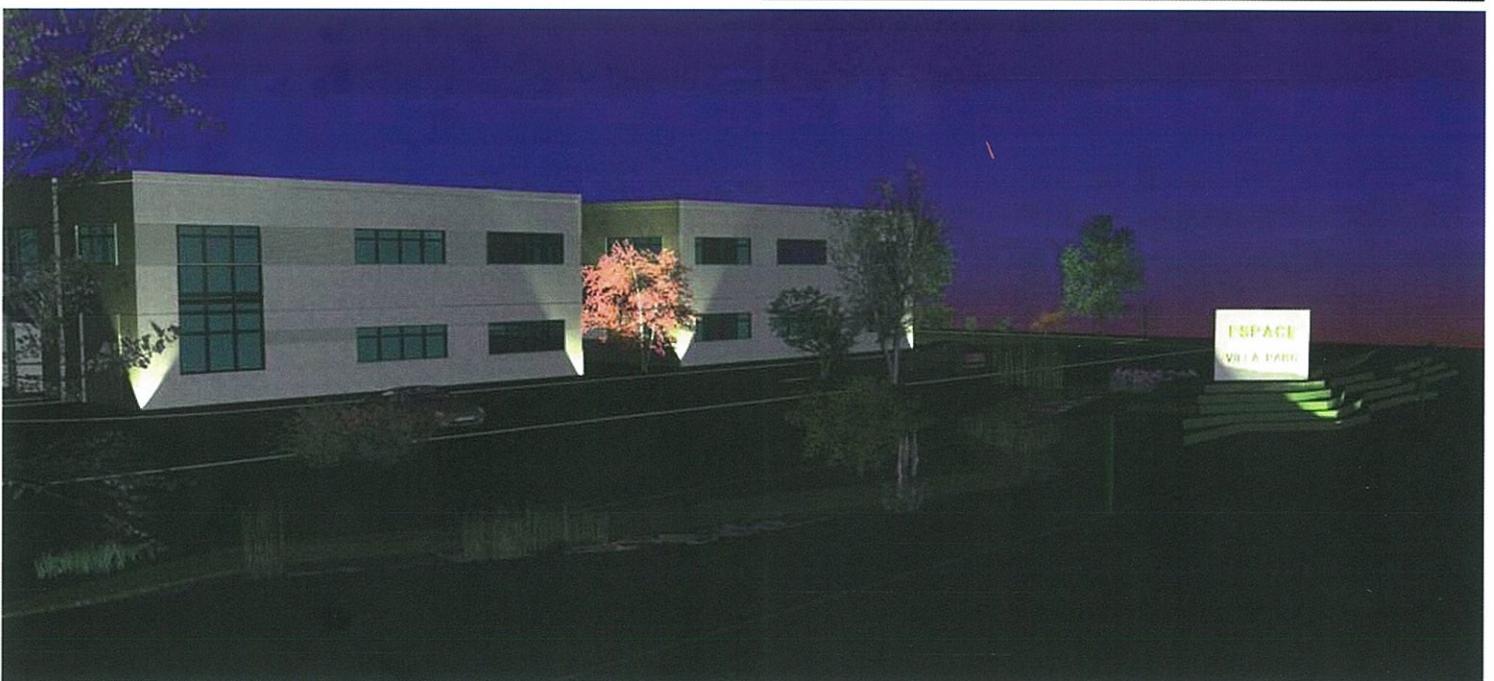
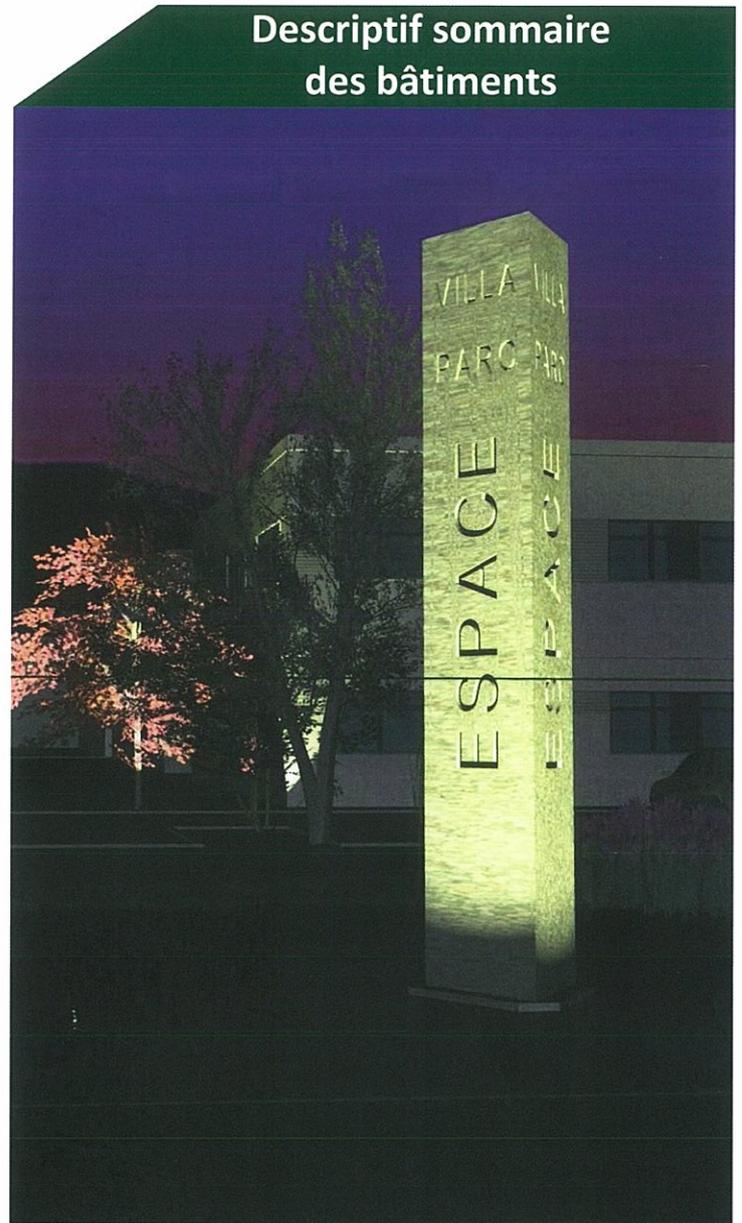
## Descriptif sommaire des bâtiments

### ACTIVITÉS

- Construction en panneaux préfabriqués béton de 15cm d'épaisseur
- Charpente béton avec bac acier métallique double couche
- Hauteur libre de 6,50m sous toiture et 3,50m sous plancher de l'étage
- Porte sectionnelle de 3,00m x 3,20m
- Menuiseries aluminium laqué avec double vitrage retardataire
- Surcharge au sol de 2 tonnes
- Chauffage par aérotherme gaz
- Sanitaires privatifs

### BUREAUX

- Menuiseries aluminium laqué avec double vitrage
- Hauteur libre de 6,50m sous toiture et 3,50m sous plancher de l'étage
- Portes sectionnelles de 3,00m x 3,20m
- Toile de verre et peinture aux murs
- Plinthes électriques double compartiment équipé pour le courant fort
- Chauffage par convecteurs électriques
- Moquette en dalles au sol
- Faux plafond suspendu avec éclairage par plafonniers encastrés
- Sanitaires privatifs



E-mail  
Web

**01 60 37 02 69**

: [info@villaparc.fr](mailto:info@villaparc.fr)

: [www.villaparc.fr](http://www.villaparc.fr)

[www.espace.vpsenart.villaparc.fr](http://www.espace.vpsenart.villaparc.fr)