**Guide de première visite**

1. **Avant de rentrer dans la pharmacie :**

* Enseigne :
* Horaires d'ouverture :
* Tél : e-mail perso :
* Qualité de la croix :
* Parking :
* Rayon et gammes OTC

1. **Je voudrais parler au titulaire…**

Vous être bien M…

1. Je représente Garinot, n° 1 de la transaction pharmaceutique. Nous faisons une centaine d'opérations par an.
2. Et vous, vous êtes ici depuis quand ?
3. Les fondamentaux de notre métier, c'est VALEUR et les DISPONIBILITES financières, valoriser et lever de l'argent.
4. Les taux d'intérêt sont très bas aujourd'hui… vous les avez réajustés récemment ?
5. Réponses : NON 🡺

Si non, exemple : Vous savez qu'avec une baisse de seulement 1% vous pouvez gagner par exemple 36 000 € pour un emprunt de 500 000 € sur 12 ans ?

1. Voulez-vous bénéficier d'une pré-étude gratuite et confidentielle. Oui ou non.

Si oui : Je vous envoie dès ce soir un questionnaire à compléter. A quelle adresse mail puis-je vous l'envoyer ?

1. NON, je ne veux de votre questionnaire. Ok, Voici notre carte de visite et un coupon réponse au où vous changeriez d'avis.
2. OUI 🡺 Bravo ! Vous suivez bien vos affaires. Ça va bien pour vous ? La période est bonne pour vous ? Comment trouvez-vous le marché en ce moment ?
3. Dans tous les cas j'ai des affaires en portefeuille à vous proposer, cela vous intéresse ?
4. Selon âge ou date d'installation, quelle que soit la réponse, faire un courrier personnalisé.

Etude Juillet 2012

1. **Questionnaire à envoyer par mail :**

FONDS DE CIOMMERCE

CA réalisé en 2011 : Résultat d'exploitation :

Statut juridique de l' emprunteur pour le fonds de commerce :

Nom de l'Etablissement prêteur :

**Montant de l'emprunt pour le fonds de commerce :**

Date de l'emprunt : Date de fin :

Restant dû :

Mensualités :

Assurance : Montant % d'intérêt : Variable ::  Fixe : 

Garanties accordées :

Y-a-t-il des pénalités de remboursement anticipé : Oui – Non

Montant de ces pénalités :

MURS

Statut juridique de l' emprunteur pour les Murs :

Nom de l'Etablissement prêteur :

**Montant de l'emprunt pour les Murs :**

Date de l'emprunt : Date de fin :

Restant dû :

Mensualités : % d'intérêt : Variable :  Fixe : 

Assurance :

Y-a-t-il des pénalités de remboursement anticipé : Oui – Non

Montant de ces pénalités :