En-tête : GARINOT

Madame, Monsieur,

Nous avons le plaisir de vous présenter ci-après une belle opportunité d’investissement dans une pharmacie d’officine.

***Pour environ 50 000Euros (à débattre)****, acquérez un fonds de commerce de pharmacie, son droit au bail et sa licence.*

**Caractéristiques du fonds**

- typologie

- situation

- 2 médecins à proximité

-…items d’Evelyne

**Pourquoi est-ce une 0pportunité rare ?**

* Le CA actuel est à son plus bas en raison de la politique « zéro stock » suivie depuis plusieurs mois,
* Le CA futur va être dynamisé en raison de l’installation récente du **Centre de Bien-Etre BETSEN** qui acquiert le pâté de maisons, dont les murs de la pharmacie (voir ci-après) et va drainer une clientèle importante, notamment en parapharmacie.
* **Le Centre de Bien Etre BETSEN** propose au pharmacien titulaire intéressé une association dont les paramètres restent à discuter.

**Qui est « Le Centre de Bien-Etre BETSEN » ?**

Centre de ……m², offrant de multiples services : massages, kinésithérapie, relaxation…

**Pour qui cette opportunité ?**

**Fonds de commerce Idéal pour jeune titulaire** souhaitant une première expérience à coût minime, à potentiel important avec rémunération correcte.

**Investissement Idéal pour SEL** pouvant financer ce projet peu onéreux mais à potentiel de croissance en installant un titulaire.