

**94 Pharmacie CA 500 k€ - Départ en retraite
Opportunité, pour un prix de vente total 50 000 € environ,
(Fonds de commerce, Licence et Droit au bail).**

Madame, Monsieur,

Nous avons le plaisir de vous présenter ci-après une **belle opportunité d'investissement** dans une pharmacie d'officine.

- ▶ **Typologie de l'officine :** Pharmacie de quartier de 100 m² avec parking et sous-sol.
- ▶ **Situation et environnement :** **Quartier** pavillonnaire, création de nouveaux logements et installation de nouvelles entreprises très prochainement avec l'arrivée du programme « Grand Paris » qui va dynamiser très fortement le quartier.
- ▶ **Clientèle:** Retraités, mères de famille avec jeunes enfants (écoles, collèges et crèche à proximité)
- ▶ **Environnement médical:** Très bon environnement médical, 2 médecins à proximité (Résidence Personnes âgées, naturopathes)
- ▶ **Loyer:** 1000 €/ mois indexé sur le CA
- ▶ **Personnel:** une préparatrice
- ▶ **Stock :** stock zéro

Pourquoi est-ce une Opportunité rare ?

- ▶ Le CA actuel est à son plus bas en raison de la politique « zéro stock » suivie depuis plusieurs mois,
- ▶ Le CA futur va être dynamisé en raison de l'installation récente du **Centre de Bien-Etre BETEN** qui acquiert le pôle de maisons, dont les murs de la pharmacie, et va drainer une clientèle importante, notamment en parapharmacie.
- ▶ **Le Centre de Bien Etre BETEN** proposera au pharmacien titulaire intéressé, une association dont les paramètres seront à discuter.

Qui est "Le Centre de Bien-Etre BETEN" ?

- ▶ **BETEN** est un Centre de Bien-être & de Techniques Energétiques Naturelles
- ▶ Le Centre BETEN, c'est 535 m², offrant de multiples services : massages, réflexologie, relaxation, Sophrologie, Yoga, stages, ateliers, conférences, vente d'huiles essentielles et autres produits de Bien-être.
- ▶ **La société BETEN est en cours de finalisation de l'achat des murs de la pharmacie.**

Pour qui cette opportunité ?

- ▶ **Fonds de commerce idéal pour jeune titulaire** souhaitant une première expérience à coût minime, à potentiel important avec rémunération correcte.
- ▶ **Investissement Idéal pour SEL** pouvant financer ce projet peu onéreux, mais à potentiel de croissance, en installant un titulaire.

Contactez M. Jean Saint-Cricq 06 07 98 09 29