**PHARMACIE – CA 1500K**

**PARIS « Beau Quartier » - forte croissance**

Madame, Monsieur,

Nous avons le plaisir de vous présenter une opportunité d’investissement dans une belle pharmacie.

**1, Localisation et zone de chalandise :** « Beau Quartier » Ouest de Paris – intra muros – Forte densité CSP+- équilibre personnes âgées et familles- Environnement commerçant – écoles et2 médecins à proximité – Jardin public et marché – Concurrence modérée –

**2, Données économiques :** CA= 1500K€+ - Croissance = +7% - EBE = 11% après rémunération titulaire. Affaire installée depuis 1920 !

**3, Locaux :** Surface vente =38m², + local arrière et sous-sol, pour un total de 70/75m². Loyer =…..

Bonne visibilité de la croix en enfilade rue, améliorable. Aménagements possibles et recommandés pour gain d’au moins 8 linéaires.

**4, Positionnement :** le titulaire et l’équipe, installés depuis 5 ans, se sont concentrés sur le secteur éthique et la «  relation patient », d’où la forte hausse de fréquentation et la fidélisation.

Par contre, OTC et para sous-développés avec fort potentiel.

**5, Personnel :** Amplitude = 8H30 20H, 6 jours sur 7. Une assistante, un préparateur, un élève-préparateur.

**Pourquoi est-ce une opportunité ?**

1. L’acquéreur bénéficiera de la dynamique de croissance actuelle,
2. croissance supplémentaire potentielle au travers du « mix produits »,
3. Croissance supplémentaire potentielle au travers de l’augmentation de la surface de vente,
4. Quartier CSP+ peu regardant sur prix avec risque démographique inexistant,
5. Prix du fonds raisonnable « dans le marché » malgré la croissance. Vendeur impatient.

**Pour qui cette opportunité ?**

1. Apport de 200 à 250K,
2. Titulaire confirmé désirant « monter en puissance » sans risque,
3. SEL investisseur dans autre SEL avec jeune titulaire,

**Contactez M. Jean Saint-Cricq au 06 07 98 09 29**

**Jean.saint-cricq@wanadoo.fr**