**Pharmacie Chiffre d'Affaires 1500 k€ - Paris 15ème "Quartier familial"**

**Forte croissance**

*Opération Janvier 2013*

Madame, Monsieur,

Nous avons le plaisir de vous présenter uneopportunité d’investissement dans une belle pharmacie :

** Situation et zone de chalandise : "**Quartier familial" Paris 15ème – Forte densité,
 équilibre personnes âgées et familles - Environnement commerçant – Ecoles Jardin public
 et marché – Concurrence modérée.

** Données économiques :** CA= 1500 k€+ - Croissance = +7% - EBE = 11% après rémunération
 titulaire. Affaire installée depuis 1920 !

** Locaux :** Surface vente =38m², + local arrière et sous-sol, pour un total de 70/75m².
Loyer 1 400 €/mois, soit < 1 % du CA. Bonne visibilité de la croix en enfilade rue, améliorable. Aménagements possibles et recommandés pour gain d’au moins 8 linéaires.

** Positionnement :** le titulaire et l’équipe, installés depuis 5 ans, se sont concentrés sur le secteur éthique et la «  relation patient », d’où la forte hausse de fréquentation et la fidélisation.

 Par contre, OTC et para sous-développés avec fort potentiel.

** Environnement médical :** 2 médecins à proximité.

** Personnel :** Amplitude = 8 h 30-20 h, 6 jours sur 7. Une assistante, un préparateur, un élève préparateur.

**Pourquoi est-ce une opportunité ?**

**** L’acquéreur bénéficiera de la dynamique de croissance actuelle,

**** Croissance supplémentaire potentielle au travers du "mix produits",

**** Croissance supplémentaire potentielle au travers de l’augmentation de la surface de vente,

**** Quartier CSP+ peu regardant sur prix avec risque démographique inexistant,

**** Prix du fonds raisonnable « dans le marché » malgré la croissance.
**** Opération immédiate si prix offert conforme à la demande.

**Pour qui cette opportunité ?**

**** Pour des fonds propres (Apport) de 200 à 250 k€

**Contactez Mme Evelyne Revellat 06 60 47 71 64**

**evelyne@revellat.fr**