

# ETUDE DE LA POSTE

## TRANSACTIONS IMMOBILIERES ET COMMERCIALES

Siège Social :  
75, rue Charles de Gaulle  
91330 YERRES  
**Tél. 01 69 83 30 30**  
Fax : 01 69 83 95 50  
yerres@etudedelaposte.com

Succursale :  
6, place de la Mairie  
91800 BRUNOY  
**Tél. 01 69 39 56 57**  
Fax : 01 60 46 04 74  
brunoy@etudedelaposte.com

M. et Mme ASSELAIN Stéphane  
10 rue de l'Allée Verte  
91330 YERRES

1955/CN/AP

24 février 2011

N/réf.

Le,  
**ESTIMATION DE LA VALEUR VENALE D'UN PAVILLON  
SIS A YERRES (91330), 10 RUE DE L'ALLEE VERTE.**

Nous soussignés, ETUDE DE LA POSTE, attestons qu'à la demande de M. ASSELAIN, nous nous sommes rendus au bien immobilier à l'adresse ci-dessus énoncée, afin de procéder à une estimation.

### SITUATION GEOGRAPHIQUE :

A 23 kms de Paris, banlieue Sud-Est. RER D à YERRES

### DESIGNATION :

Un pavillon de 2003, comprenant en rez de chaussée : entrée avec placard, cuisine aménagée équipée ouverte sur séjour avec poêle, suite parentale avec salle de bains, w/c. A l'étage : suite parentale avec salle de bains, 3 chambres, salle de bains, w/c. Garage double carrelé. Dépendances : cuisine d'été avec barbecue et four à pain. Sur 674 m<sup>2</sup> de terrain environ.

### ELEMENTS DE CONFORT :

Eau, électricité, tout à l'égout. Chauffage électrique. Exposition : Est / Ouest. Alarme. Portail électrique et volets roulants électriques. Aménagement de penderie sur mesure.

Compte tenu du marché immobilier actuel et sous réserve que des recherches (amiante, diagnostic de performance énergétique...) ou des examens plus approfondis (certificat d'urbanisme, titre de propriété, surface) ne fassent apparaître de servitude particulière, d'engagement contractuel ou l'existence d'éléments pouvant compromettre la santé du bâti et ou de ses occupants, ayant une incidence, sur la détermination du prix de votre bien, et pour de tels biens libres à la vente,

Nous estimons que la valeur vénale de ce pavillon, se situe dans une fourchette allant de :  
**550.000 € à 580.000 € (cinq cent cinquante mille € à cinq cent quatre vingt mille €)..**

FAIT POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.

AGENCE - ETUDE DE LA POSTE  
75, rue Charles de Gaulle  
91330 YERRES  
Tél. : 16-(1) 69 83 30 30



Bernard BAROLLO



[www.etudedelaposte.com](http://www.etudedelaposte.com)