

## **D.BOURGEOISAT IMMOBILIER**

**5 RUE CHARLES DE GAULLE  
91330 YERRES  
Tél.: 01 69 39 57 67  
Fax : 01 60 47 35 46  
Mail : [contact@immo-db.com](mailto:contact@immo-db.com)  
[www.immo-db.com](http://www.immo-db.com)**



Mme et M ASSELAIN  
10 rue de l'allée verte  
91330 YERRES

Yerres, le 24 février 2011

Madame, Monsieur,

Nous tenons tout d'abord à vous remercier de votre confiance et de l'accueil que vous nous avez réservé.

Suite à la visite de votre bien et compte tenu de ses caractéristiques qui sont les suivantes :

Pavillon 7 pièces de 210 m<sup>2</sup>\* édifié sur un terrain de 774 m<sup>2</sup>\* avec garage attenant.

Pavillon comprenant :

Au rez de Chaussée : un hall d'entrée, une cuisine ouverte aménagée et équipée, un séjour salon avec cheminée. une suite parentale avec douche et baignoire, un wc.

Au 1<sup>er</sup> étage : quatre chambres dont une suite parentale, une salle de bain, un wc.

Points forts :

Construction récente (2003), beau terrain, plain pied en rez de jardin.

Ces caractéristiques croisées avec les indicateurs du marché, (prix des biens comparables vendus, prix des biens comparables encore sur le marché, ...), nous estimons que la valeur de votre bien, à cette date, est de :

***565 000 € - Cinq cent soixante cinq mille euros.***

Nous vous rappelons que cette estimation n'a pas de valeur contractuelle, celle-ci doit vous aider dans le montage de votre projet, ce que nous appelons la « première pierre ».

Le prix de vente défini par vous peut-être différent, cependant nous sommes là pour vous conseiller et vous éviter les risques d'une mauvaise évaluation (surévaluation ou sous évaluation).

Nous restons à votre entière disposition pour tout renseignement complémentaire et pour la mise en vente de votre bien.

\* Superficies données à titre indicatif ne pouvant pas être considérées comme superficies contractuelles.

Didier LELLOUCHE  
Votre conseiller immobilier.