les 4 saisons- Saint-Brice sous Forêt -- (95) Zone A -- Primonial - Bouygues Immobilier - BBC

Haut du formulaire



 **4 lots disponibles**

Bas du formulaire

Emplacement géographique
A seulement 18 km du centre de Paris, la commune de Saint-Brice-sous-Forêt est située à l'ouest de la plaine de France, à l'orée de la forêt de Montmorency.

Avec ses belles propriétés de maître, son centre verdoyant, ses parcs paysagers, Saint-Brice est une ville où il fait bon vivre. La commune a connu un riche passé historique et artistique. Poètes et peintres comme Paul Eluard ou Pablo Picasso aimaient s'y retrouver au siècle dernier.

Aujourd'hui, la ville a conservé son charme tout en se développant et en multipliant les équipements. La proximité de la forêt de Montmorency ajoute à ce cadre bucolique, la touche de nature qui vous permettra de profiter de cet environnement préservé.

En une vingtaine d'années, le Val d'Oise s'est enrichi de plus de 100 000 nouveaux emplois salariés, l'une des meilleures performances réalisée en France en terme d'accroissement. Ce territoire essentiellement rural présente un aspect particulièrement contrasté, voyant cohabiter la grande culture céréalière et les villages aux paysages arborés à l'aéroport international de Roissy Charles de-Gaulles.

La ville de Saint-Brice sous Forêt est accessible depuis Paris en voiture via l'autoroute A1 (25 minutes) ainsi qu'en transport en commun (20 minutes de train pour atteindre la gare du Nord).

La résidence Les 4 Saisons bénéficie d'une situation idéale qui permet d'ouvrir ses fenêtres sur une étendue de verdure, en plein centre-ville. L'espace paysager du parc de la fondation Saint-Joseph jouxte la résidence. Tout près de l'église de Saint-Brice et de la mairie, la résidence profite d'un environnement privilégié tout en bénéficiant d'un accès immédiat aux commerces et aux services.

Typologie
La résidence se compose de 144 appartements du studio au T4. Son architecture de qualité s'intègre parfaitement dans son cadre naturel.

Prestations
Espaces verts avec plantations, système vigik, vidéophone, ascenseur, bloc porte anti-effraction avec serrure 3 points, fenêtres et portes-fenêtres en bois ouvrant à la française, double vitrage isolant (isolement acoustique et thermiques), volets roulants, cuisine équipée comprenant un meuble évier, robinetterie chromée de type mitigeur ou kitchenette équipée avec évier, 2 plaques de cuisson, meuble en mélaminé et bloc frigo, salle de bains avec baignoire, plan de vasque avec vasque intégrée ou en applique, miroir collé et point lumineux, salle d'eau avec receveur de douche, lavabo sur colonne en porcelaine ou plan vasque avec vasque intégrée ou en applique, miroir collé et point lumineux, robinetterie de type mitigeur, chauffage et eau chaude par chaudière collective, emmetteurs de chaleur avec panneaux en acier peints et robinet thermostatique.

Gamme de prix : de 173 250 € à 256 200 €

Parking en sous-sol ou extérieur

Package : sans

Livraison : 2ème trim. 2013 (bât A - B) / 4ème trim. 2013 (bât E - F)

Actabilité prévisionnelle : immédiate (bât A - B) / 3ème trim. 2011 (bât E - F)

Gestion locative :
Foncia : 11,72% TTC comprenant gestion courante (6% HT), garantie loyers impayés, carence locative, vacance locative.

Conditions de réservation :
Chèque encaissé de 3% du prix de vente TTC à l'ordre Maitre DOLO - résidence les 4 Saisons

Le dossier de réservation prérempli vous sera adressé dans les 48h suivant la réception de l'engagement de réservation complété et signé et du chèque de dépôt de garantie.