



31, GRANDE RUE CHARLES DE GAULLE  
94360 BRY-SUR-MARNE  
TEL. : 01 49 83 77 44 / FAX : 01 49 83 79 95  
WWW.ISL-BRY.FR / ISL-BRY@WANADOO.FR

**Madame & Monsieur REVELLAT**  
**129, Boulevard Pasteur**  
**94360 Bry sur Marne**

Objet :  
Estimation.

Bry sur Marne, le 6 juin 2014.

Madame, Monsieur,

En date du 6 juin et suite à votre demande, j'ai eu le plaisir d'effectuer l'estimation de votre bien immobilier sis 129, Boulevard Pasteur à Bry sur Marne, dont les caractéristiques suivent.

Un pavillon édifié sur parcelle de 766 m<sup>2</sup> environ et une surface habitable de 123 m<sup>2</sup> environ, comprenant :

**-Sous-Sol :** Atelier, buanderie, grande pièce, cave.

**-Rez-de-Chaussée :** Entrée, double séjour sur terrasse avec cheminée, cuisine ouverte, dégagement, couloir avec rangements, chambre, salle d'eau et w-c.

**-Au 1er Étage :** Dégagement, trois chambres dont deux avec placard, salle de bains avec douche, baignoire et w-c.

**-Divers :** Garage et abri de jardin.

Valeur vénale approximative : **environ 600 000 € à 650 000 € net vendeur -**

Cette estimation vous est proposée en corrélation avec des ventes récemment négociées sur votre secteur et compte-tenu de notre expérience du marché local depuis 23 ans.

Toutefois, au cas où vous souhaiteriez tester un niveau de prix différent, il est bien entendu que vous serez seul décisionnaire du prix proposé lors de la commercialisation de votre bien.

Par ailleurs, tout constat d'évolution du marché local dans les mois à venir peut nous conduire à ajuster cette valeur.

Je vous assure, avec la collaboration de toute l'équipe *Immobilière Saint-Louis*, de notre meilleur service lorsque vous envisagerez une transaction sur ce bien.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes sentiments les plus dévoués.

**Léonor LOPES,**