Bonjour Madame Cipriani,

Suite à notre dernier rendez-vous, nous avons trouvé notre future maison à Villiers sur Marne.

Le prix d’acquisition de la maison : **525 000 €**

**Adresse des Acquereurs REVELLAT : 129 Bd Pasteur – Bry-sur-Marne 94360**

- Conditions particulières à prévoir : **création d’une SCI pour accueillir la maison des « Perroquets ». La SCI « Les Perroquets » va contracter l’emprunt.** Khepri Développement et la famille Revellat vont payer un loyer 50 % chacun du montant de l’emprunt. Intégration des enfants dans la SCI.

-**Les conditions du prêt :**

      .Montant maximum : **300 000 €,** (voir tableau ci-joint j’ai prévu un scénario « pessimiste » et j’ajusterai en fonction du business plan)

     .Durée de remboursement : **20 ans**

     .Taux d’intérêt maximum hors assurance : **3,5 %**

**.** Sans travaux

**. Prévoir un prêt relai même si celui-ci n’est pas utilisé.**

-Date buttoir souhaitée, pour la signature de l’acte authentique de vente : **2 mois après la signature du compromis. M. et Mme Gamain, les vendeurs, veulent déménager vers le 20 juillet. La vente de notre maison est en cours au prix de 680 k€ entre particulier, 670 k€ net vendeur par agence.**

Vous trouverez ci-joint les 2 derniers bilans comme convenu, ainsi qu’un tableau récapitulant tous les éléments chiffrés pour lesquels je vais regroupé tous les justificatifs par onglet :

* 1. Demande de financement,
* 2. Bilan patrimonial,
* 3. Revenus salaires,
* 4. Détail emprunts locatifs.

Je prépare également une note de synthèse motivant le besoin de financement et bien sur le business plan de la Société Khépri Développement.

Tout cela est allé beaucoup plus vite que je nous ne le pensions mais il y avait peu de maison adaptée à notre cahier des charges. De plus celles susceptibles de convenir sont vite parties. On a préféré prendre une maison sans travaux. J’ai déjà eu une première visite pour notre maison.

Je reviens vers vous dès que j’ai terminé ma copie, n’hésitez pas à m’appeler pour tout complément d’information.

Bien cordialement

***Evelyne Revellat - Sophrologue***

******

**06 60 47 71 64**

[***erevellat@sophrokhepri.fr***](mailto:erevellat@sophrokhepri.fr)

[***www.sophrokhepri.fr***](http://www.sophrokhepri.fr)

[***www.facebook.com/SophroKhepri***](http://www.facebook.com/SophroKhepri)

[***http://www.viadeo.com/invitation/evelyne.revellat***](http://www.viadeo.com/invitation/evelyne.revellat)