

ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE DU 01/04/2015

SDC LA VILLA BRIARDE
6A GRANDE RUE
91800 BRUNOY

Procès-Verbal

Sur convocation du syndic, IME GESTION, Administrateur d'immeubles et syndic en exercice, par lettre recommandée avec accusé de réception, les copropriétaires de l'immeuble sus-énoncé se sont réunis en Assemblée Générale Ordinaire.

AGOGUE GÉRARD OU FAUSTINA (153), BARASCUD BERNARD (224), BARREZ ANNICK (207), BARTHE CLAUDE & CECILE (220), BURGUY (366), CAD (283), CALBA JANINE (222), CAMPAGNE (376), CESCUTTI FRANCO (14), DELYE (211), DEMEURE PHILIPPE (291), DENIS GISELE (231), DUBOIS CÉLINE (198), FALOU MICHEL (279), FINEL GENEVIEVE (495), GAUDINAT SUZY-DARTEVELLE (289), GRATRAUD SAMUEL OU MARIE (211), GUELFY COLETTE (279), LAIR THÉRÈSE (204), LE RESTE MARIE LOUISE (199), LES COLIBRIS 2 (219), MAUGIS ALAIN (20), MENUDIER FRANCIS (108), REMANDE DANIEL & PONS MONIQUE (278), UZEEL XAVIER (278) Représentant 5855 / 10000 Tantièmes sont présents ou valablement représentés ainsi qu'en fait foi la feuille de présence.

La séance est déclarée ouverte à 19:06 après signature de la feuille de présence.

Ne sont ni présents ou représentés : MME ROUSSEAU SIMONE - DARREL (199), AMARD PIERRE MICHEL (152), BARBARAY CHRISTIAN (204), BOCCOVI NESTO-KEVIN (208), BOULANOUAR JEAN PIERRE (5), DAUBA CHRISTINE (48), DELACHAMBRE OLIVIER (207), DU PRIEUR (15), GAILLEZ JEAN MARC (207), GONCALVES JORGE (151), HEITMANN JEAN-CLAUDE OU MICHÈL (15), HERICOURT LUCIENNE (179), JOINEAU FREDERIC (93), LE GUEN ALAIN (236), LEBRETON ISABELLE (5), LEROY TERQUEM ETIENNE (194), MADER N. & P. (43), MURA ELIE (151), NARKONSKY MOUSSIA OU M. SERGE (36), NASERI KAMEAR (16), NIZIER DANIEL (144), NOUVEAU CONCEPT IMMOBILIER (28), OTHENIN-GIRARD JEAN-LOUP (29), PERON SABINE (269), PIQUET (10), PUIA MADELEINE (15), REVELLAT PHILIPPE (152), RIET ANDRÉ (152), ROGER ALAIN (100), SCI ADC (15), SERABIAN MICHELINE (265), TADJ AISSA (46), TONDU CHRISTINE (144), TRAPIER ALAIN (157), VAJOU GILIS JEANNINE (26), VARONA FRANCOIS (5) Représentant 3921 / 10000 Tantièmes
Personnes arrivées en cours d'assemblée : MARGERIN JEAN PIERRE (224) Représentant 224 / 10000 Tantièmes

RESULTAT DES VOTES

1 ELECTION DU PRESIDENT DE SEANCE (art 24)

L'ASSEMBLEE GENERALE DES COPROPRIETAIRES PROCEDE A L'ELECTION DE SON PRESIDENT DE SEANCE **MONSIEUR BURGUY**

EST ELU(E) PRESIDENT(E) DE SEANCE M. OU MME.....

- Est arrivé en cours du vote :

MARGERIN JEAN PIERRE Représentant 224 / 10000 Tantièmes

Le nombre de tantièmes des présents est désormais de : 6079 Tantièmes

Handwritten signatures and initials: "JF", "MF", "1", "NF".

- Ont voté pour :

AGOGUE Gérard ou Faustina (153), BARASCUD BERNARD (224), BARREZ ANNICK (207), BARTHE CLAUDE & CECILE (220), BURGUY (366), CAD (283), CALBA Janine (222), CAMPAGNE (376), CESCUTTI FRANCO (14), DELYE (211), DEMEURE PHILIPPE (291), DENIS GISELE (231), DUBOIS Céline (198), FALOU MICHEL (279), FINEL GENEVIEVE (495), GAUDINAT SUZY-DARTEVELLE (289), GRATRAUD Samuel ou Marie (211), GUELFI COLETTE (279), LAIR Thérèse (204), LE RESTE MARIE LOUISE (199), LES COLIBRIS 2 (219), MARGERIN JEAN PIERRE (224), MAUGIS ALAIN (20), MENUDIER FRANCIS (108), REMANDE DANIEL & PONS MONIQUE (278), UZEEL XAVIER (278) Représentant 6079 / 6079 Tantièmes

- Se sont abstenus :

Néant

- Ont voté contre :

Néant

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée à l'unanimité des copropriétaires présents ou représentés.

2 ELECTION DES SCRUTATEURS DE SEANCE (art 24)

L'ASSEMBLEE GENERALE DES COPROPRIETAIRES PROCEDE A L'ELECTION DES SCRUTATEURS DE SEANCE.

EST ELU(E) 1ER SCRUTATEUR MONSIEUR FALOU

- Ont voté pour :

AGOGUE Gérard ou Faustina (153), BARASCUD BERNARD (224), BARREZ ANNICK (207), BARTHE CLAUDE & CECILE (220), BURGUY (366), CAD (283), CALBA Janine (222), CAMPAGNE (376), CESCUTTI FRANCO (14), DELYE (211), DEMEURE PHILIPPE (291), DENIS GISELE (231), DUBOIS Céline (198), FALOU MICHEL (279), FINEL GENEVIEVE (495), GAUDINAT SUZY-DARTEVELLE (289), GRATRAUD Samuel ou Marie (211), GUELFI COLETTE (279), LAIR Thérèse (204), LE RESTE MARIE LOUISE (199), LES COLIBRIS 2 (219), MARGERIN JEAN PIERRE (224), MAUGIS ALAIN (20), MENUDIER FRANCIS (108), REMANDE DANIEL & PONS MONIQUE (278), UZEEL XAVIER (278) Représentant 6079 / 6079 Tantièmes

- Se sont abstenus :

Néant

- Ont voté contre :

Néant

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée à l'unanimité des copropriétaires présents ou représentés.

3 ELECTION DU SECRETAIRE DE SEANCE (art 24)

LE SECRETARIAT DE L'ASSEMBLEE EST ASSURE PAR LE CABINET IME GESTION, SYNDIC, REPRESENTÉ PAR LE CABINET IME GESTION REPRESENTÉ PAR MR FERNANDEZ

- Ont voté pour :

AGOGUE Gérard ou Faustina (153), BARASCUD BERNARD (224), BARREZ ANNICK (207), BARTHE CLAUDE & CECILE (220), BURGUY (366), CAD (283), CALBA Janine (222), CAMPAGNE (376), CESCUTTI FRANCO (14), DELYE (211), DEMEURE PHILIPPE (291), DENIS GISELE (231), DUBOIS Céline (198), FALOU MICHEL (279), FINEL GENEVIEVE (495), GAUDINAT SUZY-DARTEVELLE (289), GRATRAUD Samuel ou Marie (211), GUELFI COLETTE (279), LAIR Thérèse (204), LE RESTE MARIE LOUISE (199), LES COLIBRIS 2 (219), MARGERIN JEAN PIERRE (224), MAUGIS ALAIN (20), MENUDIER FRANCIS (108), REMANDE DANIEL & PONS MONIQUE (278), UZEEL XAVIER (278) Représentant 6079 / 6079 Tantièmes

- Se sont abstenus :

Néant

- Ont voté contre :

Néant

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée à l'unanimité des copropriétaires présents ou représentés.

4 COMPTE RENDU D'ACTIVITE DU CONSEIL SYNDICAL (art 24)

CONFORMEMENT A L'ARTICLE 15 DU DECRET DU 27.05.04, L'ASSEMBLEE GENERALE PREND BONNE NOTE DU COMPTE RENDU D'ACTIVITE DU CONSEIL SYNDICAL LORS DE L'EXERCICE CLOS AU 31.12.2014.

Cette résolution ne fait pas l'objet d'un vote.

FF

5 COMPTE RENDU D'ACTIVITE D'IME GESTION (art 24)

L'ASSEMBLEE GENERALE PREND BONNE NOTE DU COMPTE RENDU DU SYNDIC SUR SON ACTIVITE LORS DE L'EXERCICE CLOS AU 31.12.2014.

Cette résolution ne fait pas l'objet d'un vote.

6 EXAMEN ET APPROBATION DES COMPTES DE L'EXERCICE 2014 (art 24)

L'ASSEMBLEE DES COPROPRIETAIRES, APRES AVOIR PRIS CONNAISSANCE DU RELEVÉ DÉTAILLÉ DES DÉPENSES, DE L'ÉTAT DES DETTES ET DES CRÉANCES, DU BILAN DE L'IMMEUBLE ET DE LA SITUATION DE TRÉSORERIE, ARRÊTÉS AU 31.12.2014, DOCUMENTS JOINTS À LA CONVOCATION

APPROUVE SANS RÉSERVE LES COMPTES DE L'EXERCICE 2014, ALLANT DU 1.01.2014 AU 31.12.2014, POUR UN MONTANT DE 90.429,34 EUROS CONCERNANT LES CHARGES COURANTES.

EN APPLICATION DE L'ARTICLE 18.1 DE LA LOI DU 10 JUILLET 1965, LES COPROPRIETAIRES QUI LE DESIRENT AURONT LA FACULTE DE CONSULTER, LES PIÈCES JUSTIFICATIVES DE CHARGES DANS LES BUREAUX DU SYNDIC LE 4ÈME JOUR DE LA SEMAINE PRÉCÉDANT L'ASSEMBLEE GENERALE DE 9H30 À 12H00 ET DE 14H00 À 17H00, EN AYANT PRIS SOIN DE CONFIRMER PRÉALABLEMENT LE RENDEZ-VOUS.

- Ont voté pour :

AGOGUE Gérard ou Faustina (153), BARASCUD BERNARD (224), BARREZ ANNICK (207), BARTHE CLAUDE & CECILE (220), BURGUY (366), CAD (283), CALBA Janine (222), CAMPAGNE (376), CESCUTTI FRANCO (14), DELYE (211), DEMEURE PHILIPPE (291), DENIS GISELE (231), DUBOIS Céline (198), FALOU MICHEL (279), FINEL GENEVIEVE (495), GAUDINAT SUZY-DARTEVELLE (289), GRATRAUD Samuel ou Marie (211), GUELFI COLETTE (279), LAIR Thérèse (204), LE RESTE MARIE LOUISE (199), LES COLIBRIS 2 (219), MARGERIN JEAN PIERRE (224), MAUGIS ALAIN (20), MENUDIER FRANCIS (108), REMANDE DANIEL & PONS MONIQUE (278), UZEEL XAVIER (278) Représentant 6079 / 6079 Tantièmes

- Se sont abstenus :

Néant

- Ont voté contre :

Néant

En conséquence de quoi cette résolution est **acceptée à l'unanimité** des copropriétaires présents ou représentés.

7 QUITUS AU SYNDIC POUR SA GESTION 2014 (art 24)

L'ASSEMBLEE GENERALE DES COPROPRIETAIRES DONNE QUITUS PLEIN ET ENTIER AU SYNDIC, IME, POUR SA GESTION LORS DE L'EXERCICE CLOS AU 31.12.2014

- Ont voté pour :

AGOGUE Gérard ou Faustina (153), BARASCUD BERNARD (224), BARREZ ANNICK (207), BARTHE CLAUDE & CECILE (220), BURGUY (366), CAD (283), CALBA Janine (222), CAMPAGNE (376), CESCUTTI FRANCO (14), DELYE (211), DEMEURE PHILIPPE (291), DENIS GISELE (231), DUBOIS Céline (198), FALOU MICHEL (279), FINEL GENEVIEVE (495), GAUDINAT SUZY-DARTEVELLE (289), GRATRAUD Samuel ou Marie (211), GUELFI COLETTE (279), LAIR Thérèse (204), LE RESTE MARIE LOUISE (199), LES COLIBRIS 2 (219), MARGERIN JEAN PIERRE (224), MAUGIS ALAIN (20), MENUDIER FRANCIS (108), REMANDE DANIEL & PONS MONIQUE (278), UZEEL XAVIER (278) Représentant 6079 / 6079 Tantièmes

- Se sont abstenus :

Néant

- Ont voté contre :

Néant

En conséquence de quoi cette résolution est **acceptée à l'unanimité** des copropriétaires présents ou représentés.

8 CONFORMEMENT AUX DISPOSITIONS DE LA LOI ALUR : OUVERTURE D'UN COMPTE BANCAIRE SEPARÉ (art 25)

CONFORMEMENT AUX DISPOSITIONS RELATIVES À LA LOI ALUR N°20146366 DU 24 MARS 2014, PUBLIÉE AU JOURNAL OFFICIEL LE 26 MARS 2014, MODIFIANT L'ARTICLE 18 DE LA LOI DU 10/07/1965, LE SYNDIC A L'OBLIGATION D'OUVRIR DANS L'ÉTABLISSEMENT DE SON CHOIX UN COMPTE BANCAIRE SEPARÉ AU NOM DU SYNDICAT, SUR LEQUEL SONT VERSEES SANS DÉLAI TOUTES LES SOMMES OU VALEUR RECUES AU NOM OU OPUR LE COMPTE DU SYNDICAT.

CETTE OBLIGATION ENTRERA EN VIGUEUR DANS LE DÉLAI D'UN AN À COMPTER DE LA PROMULGATION DE LA PRÉSENTE LOI.

ELLE S'APPLIQUERA AUX MANDATS EN COURS À COMPTER DE LEUR RENOUVELLEMENT.

EN CONSÉQUENCE, L'ASSEMBLEE DES COPROPRIETAIRES, APRES EN AVOIR DÉLIBÉRÉ, DÉCIDE DE FAIRE PROCÉDER À L'OUVERTURE D'UN COMPTE BANCAIRE SEPARÉ AU NOM DU SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES.

- Ont voté pour :

AGOGUE Gérard ou Faustina (153), BARASCUD BERNARD (224), BARREZ ANNICK (207), BARTHE CLAUDE & CECILE (220), BURGUY (366), CAD (283), CALBA Janine (222), CAMPAGNE (376), CESCUTTI FRANCO (14), DELYE (211), DEMEURE PHILIPPE (291), DENIS GISELE (231), DUBOIS Céline (198), FALOU MICHEL (279), FINEL GENEVIEVE (495), GAUDINAT SUZY-DARTEVELLE (289), GRATRAUD Samuel ou Marie (211), GUELFY COLETTE (279), LAIR Thérèse (204), LE RESTE MARIE LOUISE (199), LES COLIBRIS 2 (219), MARGERIN JEAN PIERRE (224), MAUGIS ALAIN (20), MENUDIER FRANCIS (108), REMANDE DANIEL & PONS MONIQUE (278), UZEEL XAVIER (278) Représentant 6079 / 10000 Tantièmes

- Se sont abstenus :
Néant

- Ont voté contre :
Néant

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée à la majorité de tous les copropriétaires (présents, représentés ou absents).

9 RENOUELEMENT OU ELECTION DU CONSEIL SYNDICAL. DUREE DU MANDAT (art 25)

L'ASSEMBLEE GENERALE DES COPROPRIETAIRES DECIDE DE PROCEDER AU RENOUELEMENT DES MEMBRES DU CONSEIL SYNDICAL, POUR UNE DUREE D'UN EXERCICE, QUI SE TERMINERA AVEC L'ASSEMBLEE QUI DEVRA STATUER SUR LES COMPTES DE L'EXERCICE CLOS AU 31.12.2015 OU JUSQU'A SA DEUXIEME LECTURE EVENTUELLE.

LES MEMBRES SORTANTS SONT : MR BURGUY, MR DEMEURE, MR FALOU, MR UZEEL.

LES MEMBRES ENTRANTS SONT : MR BURGUY - MR DEMEURE - MR FALOU - MR UZEEL

- Ont voté pour :

AGOGUE Gérard ou Faustina (153), BARASCUD BERNARD (224), BARREZ ANNICK (207), BARTHE CLAUDE & CECILE (220), BURGUY (366), CAD (283), CALBA Janine (222), CAMPAGNE (376), CESCUTTI FRANCO (14), DELYE (211), DEMEURE PHILIPPE (291), DENIS GISELE (231), DUBOIS Céline (198), FALOU MICHEL (279), FINEL GENEVIEVE (495), GAUDINAT SUZY-DARTEVELLE (289), GRATRAUD Samuel ou Marie (211), GUELFY COLETTE (279), LAIR Thérèse (204), LE RESTE MARIE LOUISE (199), LES COLIBRIS 2 (219), MARGERIN JEAN PIERRE (224), MAUGIS ALAIN (20), MENUDIER FRANCIS (108), REMANDE DANIEL & PONS MONIQUE (278), UZEEL XAVIER (278) Représentant 6079 / 10000 Tantièmes

- Se sont abstenus :
Néant

- Ont voté contre :
Néant

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée à la majorité de tous les copropriétaires (présents, représentés ou absents).

10 OBLIGATION DE CONSULTATION DU CONSEIL SYNDICAL (art 25)

L' ASSEMBLEE GENERALE, APRES EN AVOIR DELIBERE, DECIDE DE FIXER A **1.000 EUROS** (HORS BUDGET PREVISIONNEL ET TRAVAUX D'URGENCE) LE MONTANT DES MARCHES ET CONTRATS A PARTIR DUQUEL LA CONSULTATION DU CONSEIL SYNDICAL EST OBLIGATOIRE

- Ont voté pour :

AGOGUE Gérard ou Faustina (153), BARASCUD BERNARD (224), BARREZ ANNICK (207), BARTHE CLAUDE & CECILE (220), BURGUY (366), CAD (283), CALBA Janine (222), CAMPAGNE (376), CESCUTTI FRANCO (14), DELYE (211), DEMEURE PHILIPPE (291), DENIS GISELE (231), DUBOIS Céline (198), FALOU MICHEL (279), FINEL GENEVIEVE (495), GAUDINAT SUZY-DARTEVELLE (289), GRATRAUD Samuel ou Marie (211), GUELFY COLETTE (279), LAIR Thérèse (204), LE RESTE MARIE LOUISE (199), LES COLIBRIS 2 (219), MARGERIN JEAN PIERRE (224), MAUGIS ALAIN (20), MENUDIER FRANCIS (108), REMANDE DANIEL & PONS MONIQUE (278), UZEEL XAVIER (278) Représentant 6079 / 10000 Tantièmes

- Se sont abstenus :
Néant

- Ont voté contre :
Néant

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée à la majorité de tous les copropriétaires (présents, représentés ou absents).

JK

MS

75

11 MISE EN CONCURRENCE OBLIGATOIRE (art 25)

L'ASSEMBLEE GENERALE, APRES EN AVOIR DELIBERE, DECIDE DE FIXER A **1.500 EUROS** LE MONTANT DES MARCHES ET CONTRATS (HORS BUDGET ET TRAVAUX D'URGENCE) A PARTIR DUQUEL LA MISE EN CONCURRENCE DES ENTREPRISES CONSULTÉES EST OBLIGATOIRE

- Ont voté pour :

AGOGUE Gérard ou Faustina (153), BARASCUD BERNARD (224), BARREZ ANNICK (207), BARTHE CLAUDE & CECILE (220), BURGUY (366), CAD (283), CALBA Janine (222), CAMPAGNE (376), CESCUTTI FRANCO (14), DELYE (211), DEMEURE PHILIPPE (291), DENIS GISELE (231), DUBOIS Céline (198), FALOU MICHEL (279), FINEL GENEVIEVE (495), GAUDINAT SUZY-DARTEVELLE (289), GRATRAUD Samuel ou Marie (211), GUELFY COLETTE (279), LAIR Thérèse (204), LE RESTE MARIE LOUISE (199), LES COLIBRIS 2 (219), MARGERIN JEAN PIERRE (224), MAUGIS ALAIN (20), MENUDIER FRANCIS (108), REMANDE DANIEL & PONS MONIQUE (278), UZEEL XAVIER (278) Représentant 6079 / 10000 Tantièmes

- Se sont abstenus :

Néant

- Ont voté contre :

Néant

En conséquence de quoi cette résolution est **acceptée à la majorité** de tous les copropriétaires (présents, représentés ou absents).

12 AUTORISATION PERMANENTE ACCORDEE A LA POLICE ET A LA GENDARMERIE POUR PENETRER DANS LES PARTIES COMMUNES. (art 25)

L'ASSEMBLEE GENERALE DES COPROPRIETAIRES AUTORISE, DE FACON PERMANENTE, LA POLICE ET LA GENDARMERIE A PENETRER EN CAS DE BESOIN, DANS LES PARTIES COMMUNES.

- Ont voté pour :

AGOGUE Gérard ou Faustina (153), BARASCUD BERNARD (224), BARREZ ANNICK (207), BARTHE CLAUDE & CECILE (220), BURGUY (366), CAD (283), CALBA Janine (222), CAMPAGNE (376), CESCUTTI FRANCO (14), DELYE (211), DEMEURE PHILIPPE (291), DENIS GISELE (231), DUBOIS Céline (198), FALOU MICHEL (279), FINEL GENEVIEVE (495), GAUDINAT SUZY-DARTEVELLE (289), GRATRAUD Samuel ou Marie (211), GUELFY COLETTE (279), LAIR Thérèse (204), LE RESTE MARIE LOUISE (199), LES COLIBRIS 2 (219), MARGERIN JEAN PIERRE (224), MAUGIS ALAIN (20), MENUDIER FRANCIS (108), REMANDE DANIEL & PONS MONIQUE (278), UZEEL XAVIER (278) Représentant 6079 / 10000 Tantièmes

- Se sont abstenus :

Néant

- Ont voté contre :

Néant

En conséquence de quoi cette résolution est **acceptée à la majorité** de tous les copropriétaires (présents, représentés ou absents).

13 VOTE DU BUDGET PREVISIONNEL DE L'EXERCICE 2016 ET MODALITES DE PAIEMENT DES CHARGES (art 24)

L'ASSEMBLEE GENERALE DECIDE DE FIXER LE BUDGET PREVISIONNEL DE L'EXERCICE DU 01.01.2016. AU 31.12.2016 A LA SOMME DE **92.150 EUROS** TTC QUI SERA APPELE A CHAQUE COPROPRIETAIRE AU PRORATA DE SES TANTIEMES, PAR TRIMESTRES CIVILS D'AVANCE.

POUR UNE BONNE GESTION DE LA TRESORERIE, CES APPELS EXIGIBLES IMMEDIATEMENT, DEVRONT ETRE REGLES DANS LA QUINZAINE DES ECHEANCES CI-DESSUS, A DEFAUT DE QUOI ILS DONNERONT LIEU A DES RELANCES DONT LES FRAIS SERONT FACTURES AUX COPROPRIETAIRES DEFAILLANTS, CONFORMEMENT A LA METHODOLOGIE DES RELANCES TELLE QUE PREVUE AU CONTRAT DE SYNDIC.

- Ont voté pour :

AGOGUE Gérard ou Faustina (153), BARASCUD BERNARD (224), BARREZ ANNICK (207), BARTHE CLAUDE & CECILE (220), BURGUY (366), CAD (283), CALBA Janine (222), CAMPAGNE (376), CESCUTTI FRANCO (14), DELYE (211), DEMEURE PHILIPPE (291), DENIS GISELE (231), DUBOIS Céline (198), FALOU MICHEL (279), FINEL GENEVIEVE (495), GAUDINAT SUZY-DARTEVELLE (289), GRATRAUD Samuel ou Marie (211), GUELFY COLETTE (279), LAIR Thérèse (204), LE RESTE MARIE LOUISE (199), LES COLIBRIS 2 (219), MARGERIN JEAN PIERRE (224), MAUGIS ALAIN (20), MENUDIER FRANCIS (108), REMANDE DANIEL & PONS MONIQUE (278), UZEEL XAVIER (278) Représentant 6079 / 6079 Tantièmes

- Se sont abstenus :

Néant

- Ont voté contre :

Néant

Jr-
5 96

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée à l'unanimité des copropriétaires présents ou représentés.

14 MODALITES DE CONTROLE DES COMPTES (art 24)

L'ASSEMBLEE GENERALE DECIDE QUE LES COPROPRIETAIRES LE SOUHAITANT PEUVENT, EN APPLICATION DE L'ARTICLE 18.1 DE LA LOI DU 10 JUILLET 1965, CONSULTER LES COMPTES EN PIECES JUSTIFICATIVES DES CHARGES, DURANT L'AVANT DERNIERE SEMAINE PRECEDANT LA TENUE DE L'ASSEMBLEE GENERALE, SOUS RESERVE D'UNE PRISE DE RENDEZ-VOUS AVEC LE SYNDIC. CELA NE CONCERNE PAS LE RENDEZ-VOUS ANNUEL AVEC LE CONSEIL SYNDICAL.

TOUTE CONSULTATION EN DEHORS DE CETTE PERIODE POURRA GENERER UNE FACTURATION DE VACATION A LA CHARGE DU COPROPRIETAIRE CONCERNE.

- Ont voté pour :

AGOGUE Gérard ou Faustina (153), BARASCUD BERNARD (224), BARREZ ANNICK (207), BARTHE CLAUDE & CECILE (220), BURGUY (366), CAD (283), CALBA Janine (222), CAMPAGNE (376), CESCUTTI FRANCO (14), DELYE (211), DEMEURE PHILIPPE (291), DENIS GISELE (231), DUBOIS Céline (198), FALOU MICHEL (279), FINEL GENEVIEVE (495), GAUDINAT SUZY-DARTEVELLE (289), GRATRAUD Samuel ou Marie (211), GUELFY COLETTE (279), LAIR Thérèse (204), LE RESTE MARIE LOUISE (199), LES COLIBRIS 2 (219), MARGERIN JEAN PIERRE (224), MAUGIS ALAIN (20), MENUDIER FRANCIS (108), REMANDE DANIEL & PONS MONIQUE (278), UZEEL XAVIER (278) Représentant 6079 / 6079 Tantièmes

- Se sont abstenus :

Néant

- Ont voté contre :

Néant

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée à l'unanimité des copropriétaires présents ou représentés.

15 REACTUALISATION DU FONDS DE PREVOYANCE (art 25)

CONFORMEMENT AUX DISPOSITIONS DE LA LOI DU 21 JUILLET 1994, L'ASSEMBLEE DES COPROPRIETAIRES DECIDE DE CONSTITUER DES PROVISIONS SPECIALES EN VUE DE FAIRE FACE AUX TRAVAUX D'ENTRETIEN OU DE CONSERVATION DES PARTIES COMMUNES SUSCEPTIBLES D'ETRE NECESSAIRES DANS LES TROIS ANNEES A ECHOIR ET NON ENCORE DECIDES.

LE BUDGET ALLOUÉ A CES PROVISIONS SERA DE **10.000 EUROS** PAR AN. CETTE SOMME SERA APPELEE A CHAQUE COPROPRIETAIRE AU PRORATA DE SES TANTIEMES, EN MEME TEMPS QUE LES CHARGES TRIMESTRIELLES EXIGIBLES.

- Ont voté pour :

AGOGUE Gérard ou Faustina (153), BARASCUD BERNARD (224), BARREZ ANNICK (207), BARTHE CLAUDE & CECILE (220), BURGUY (366), CAD (283), CALBA Janine (222), CAMPAGNE (376), CESCUTTI FRANCO (14), DELYE (211), DEMEURE PHILIPPE (291), DENIS GISELE (231), DUBOIS Céline (198), FALOU MICHEL (279), FINEL GENEVIEVE (495), GAUDINAT SUZY-DARTEVELLE (289), GRATRAUD Samuel ou Marie (211), GUELFY COLETTE (279), LAIR Thérèse (204), LE RESTE MARIE LOUISE (199), LES COLIBRIS 2 (219), MARGERIN JEAN PIERRE (224), MAUGIS ALAIN (20), MENUDIER FRANCIS (108), REMANDE DANIEL & PONS MONIQUE (278), UZEEL XAVIER (278) Représentant 6079 / 10000 Tantièmes

- Se sont abstenus :

Néant

- Ont voté contre :

Néant

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée à la majorité de tous les copropriétaires (présents, représentés ou absents).

16 DECISION A PRENDRE CONCERNANT LE REMPLACEMENT DE LA BARRIERE LEVANTE (art 25)

L'ASSEMBLEE GENERALE DES COPROPRIETAIRES, APRES EN AVOIR DELIBERE, DECIDE DE FAIRE PROCEDER AUX TRAVAUX DE REMPLACEMENT DE LA BARRIERE LEVANTE SELON DEVIS JOINTS A LA CONVOCATION SOIT :

ENTREPRISE ESTPM : 3.945,81 EUROS TTC
ENTREPRISE ACOMA : 3.987,50 EUROS TTC

L'ASSEMBLEE GENERALE DECIDE DE CONFIER CES TRAVAUX A L'ENTREPRISE ESTPM

- Ont voté pour :

AGOGUE Gérard ou Faustina (153), BARREZ ANNICK (207), BARTHE CLAUDE & CECILE (220), BURGUY (366), CAD (283), CESCUTTI FRANCO (14), DEMEURE PHILIPPE (291), DENIS GISELE (231), DUBOIS Céline (198), FALOU MICHEL (279), FINEL GENEVIEVE (495), GRATRAUD Samuel ou Marie (211), GUELFY COLETTE (279), LAIR Thérèse (204), LES COLIBRIS 2 (219), MARGERIN JEAN PIERRE (224), MAUGIS ALAIN (20), MENUDIER FRANCIS (108), REMANDE DANIEL & PONS MONIQUE (278), UZEEL XAVIER (278) Représentant 4558 / 10000 Tantièmes

- Se sont abstenus :
Néant

- Ont voté contre :

BARASCUD BERNARD (224), CALBA Janine (222), CAMPAGNE (376), DELYE (211), GAUDINAT SUZY-DARTEVELLE (289), LE RESTE MARIE LOUISE (199) Représentant 1521 / 10000 Tantièmes

En conséquence de quoi cette résolution est refusée à la majorité de tous les copropriétaires (présents, représentés ou absents).

**** Modification des règles de majorité (Art 25.1) ****

La résolution N°16 étant refusée mais recueillant le tiers des voix, l'Assemblée Générale décide de revoter à la majorité de l'article 24 (Majorité simple).

- Ont voté pour :

AGOGUE Gérard ou Faustina (153), BARREZ ANNICK (207), BARTHE CLAUDE & CECILE (220), BURGUY (366), CAD (283), CESCUTTI FRANCO (14), DEMEURE PHILIPPE (291), DENIS GISELE (231), DUBOIS Céline (198), FALOU MICHEL (279), FINEL GENEVIEVE (495), GRATRAUD Samuel ou Marie (211), GUELFI COLETTE (279), LAIR Thérèse (204), LES COLIBRIS 2 (219), MARGERIN JEAN PIERRE (224), MAUGIS ALAIN (20), MENUJER FRANCIS (108), REMANDE DANIEL & PONS MONIQUE (278), UZEEL XAVIER (278) Représentant 4558 / 6079 Tantièmes

- Se sont abstenus :

Néant

- Ont voté contre :

BARASCUD BERNARD (224), CALBA Janine (222), CAMPAGNE (376), DELYE (211), GAUDINAT SUZY-DARTEVELLE (289), LE RESTE MARIE LOUISE (199) Représentant 1521 / 6079 Tantièmes

En conséquence de quoi cette résolution est **acceptée à la majorité** des copropriétaires présents ou représentés.

17 HONORAIRES DU SYNDIC CONCERNANT LES TRAVAUX DE REMPLACEMENT DE LA BARRIERE LEVANTE (art 25)

L'ASSEMBLEE GENERALE DES COPROPRIETAIRES, APRES EN AVOIR DELIBERE, APPROUVE LES HONORAIRES DU SYNDIC, POUR LE SUIVI DES TRAVAUX DE REMPLACEMENT DE LA BARRIERE LEVANTE, SOIT 4,5 % HT DU MONTANT HT DES TRAVAUX VOTES

- Ont voté pour :

AGOGUE Gérard ou Faustina (153), BARASCUD BERNARD (224), BARREZ ANNICK (207), BARTHE CLAUDE & CECILE (220), BURGUY (366), CAD (283), CALBA Janine (222), CESCUTTI FRANCO (14), DELYE (211), DEMEURE PHILIPPE (291), DENIS GISELE (231), DUBOIS Céline (198), FALOU MICHEL (279), FINEL GENEVIEVE (495), GAUDINAT SUZY-DARTEVELLE (289), GRATRAUD Samuel ou Marie (211), GUELFI COLETTE (279), LAIR Thérèse (204), LE RESTE MARIE LOUISE (199), LES COLIBRIS 2 (219), MARGERIN JEAN PIERRE (224), MAUGIS ALAIN (20), MENUJER FRANCIS (108), REMANDE DANIEL & PONS MONIQUE (278), UZEEL XAVIER (278) Représentant 5703 / 10000 Tantièmes

- Se sont abstenus :

Néant

- Ont voté contre :

CAMPAGNE (376) Représentant 376 / 10000 Tantièmes

En conséquence de quoi cette résolution est **acceptée à la majorité** de tous les copropriétaires (présents, représentés ou absents).

18 MODALITES DE FINANCEMENT TOTAL ET REPARTITION DU MONTANT DES TRAVAUX DE REMPLACEMENT DE LA BARRIERE LEVANTE (art 25)

L'ASSEMBLEE GENERALE DES COPROPRIETAIRES, APRES EN AVOIR DELIBERE, DECIDE DE FINANCER LE MONTANT DES TRAVAUX DE REMPLACEMENT DE LA BARRIERE LEVANTE ET DES HONORAIRES DU SYNDIC, DANS UN BUDGET MAXIMUM DE 4.200 EUROS DE LA FACON SUIVANTE :

1 APPEL DE FONDS AU 1ER SEPTEMBRE EN CHARGES COMMUNES GENERALES

LES PARKINGS EXTERIEURS ETANT CONCERNES PAR LE FINANCEMENT ET L'ENTRETIEN DE LA BARRIERE, LE CABINET IME GESTION SE RAPPROCHERA DE LA COPROPRIETE DU 8 RUE GRANDE RUE.

CETTE RESOLUTION NE POURRA ETRE EXECUTE QU'APRES L'ACCORD DES COPROPRIETAIRES DES EMPLACEMENTS DE PARKINGS.

UN PROTOCOLE D'ACCORD CONCERNANT LE FINANCEMENT ET L'ENTRETIEN DE LA BARRIERE ET DE LA BANDE DE ROULEMENT DEVRA ETRE REDIGE ENTRE LES DEUX SYNDICATS DES COPROPRIETAIRES.

L'ASSEMBLEE GENERALE MANDATE LE CONSEIL SYNDICAL, ASSISTE DU SYNDIC POUR SIGNER LA CONVENTION.

7 nf

CELLE CI SERA SOUMISE AUX MEMBRES DU CONSEIL SYNDICAL, POUR ACCORD.

L'ASSEMBLEE GENERALE MANDATE LE CONSEIL SYNDICAL, ASSISTE DU SYNDIC POUR SIGNER LA CONVENTION.

- Ont voté pour :

AGOGUE Gérard ou Faustina (153), BARASCUD BERNARD (224), BARREZ ANNICK (207), BARTHE CLAUDE & CECILE (220), BURGUY (366), CAD (283), CALBA Janine (222), CAMPAGNE (376), CESCUTTI FRANCO (14), DELYE (211), DEMEURE PHILIPPE (291), DENIS GISELE (231), DUBOIS Céline (198), FALOU MICHEL (279), FINEL GENEVIEVE (495), GAUDINAT SUZY-DARTEVELLE (289), GRATRAUD Samuel ou Marie (211), GUELF COLETTE (279), LAIR Thérèse (204), LES COLIBRIS 2 (219), MARGERIN JEAN PIERRE (224), MAUGIS ALAIN (20), MENUDIER FRANCIS (108), REMANDE DANIEL & PONS MONIQUE (278), UZEEL XAVIER (278) Représentant 5880 / 10000 Tantièmes

- Se sont abstenus :

Néant

- Ont voté contre :

LE RESTE MARIE LOUISE (199) Représentant 199 / 10000 Tantièmes

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée à la majorité de tous les copropriétaires (présents, représentés ou absents).

19 DECISION A PRENDRE CONCERNANT LA MISSION A CONFIER A UN MAITRE D'OEUVRE POUR LE RAVALEMENT DE L'IMMEUBLE (art 25)

L'ASSEMBLEE GENERALE DE COPROPRIETAIRES, APRES EN AVOIR DELIBERE, DECIDE DE FAIRE APPEL A UN MAITRE D'OEUVRE POUR LA PHASE ETUDE DU DOSSIER "TRAVAUX DE RAVALEMENT" DE LA RESIDENCE POUR UN BUDGET MAXIMUM DE 1.650 EUROS TTC.

FINANCEE DE LA FACON SUIVANTE :

1 APPEL DE FONDS AU 1ER JUILLET 2015 EN CHARGES COMMUNES GENERALES

- Ont voté pour :

BARASCUD BERNARD (224), BARREZ ANNICK (207), BARTHE CLAUDE & CECILE (220), BURGUY (366), CALBA Janine (222), CAMPAGNE (376), CESCUTTI FRANCO (14), DELYE (211), DEMEURE PHILIPPE (291), DUBOIS Céline (198), FALOU MICHEL (279), FINEL GENEVIEVE (495), GAUDINAT SUZY-DARTEVELLE (289), GRATRAUD Samuel ou Marie (211), LAIR Thérèse (204), LES COLIBRIS 2 (219), MARGERIN JEAN PIERRE (224), MAUGIS ALAIN (20), MENUDIER FRANCIS (108), REMANDE DANIEL & PONS MONIQUE (278), UZEEL XAVIER (278) Représentant 4934 / 10000 Tantièmes

- Se sont abstenus :

Néant

- Ont voté contre :

AGOGUE Gérard ou Faustina (153), CAD (283), DENIS GISELE (231), GUELF COLETTE (279), LE RESTE MARIE LOUISE (199) Représentant 1145 / 10000 Tantièmes

En conséquence de quoi cette résolution est refusée à la majorité de tous les copropriétaires (présents, représentés ou absents).

******* Modification des règles de majorité (Art 25.1) *******

La résolution N°19 étant refusée mais recueillant le tiers des voix, l'Assemblée Générale décide de revoter à la majorité de l'article 24 (Majorité simple).

- Ont voté pour :

BARASCUD BERNARD (224), BARREZ ANNICK (207), BARTHE CLAUDE & CECILE (220), BURGUY (366), CALBA Janine (222), CAMPAGNE (376), CESCUTTI FRANCO (14), DELYE (211), DEMEURE PHILIPPE (291), DUBOIS Céline (198), FALOU MICHEL (279), FINEL GENEVIEVE (495), GAUDINAT SUZY-DARTEVELLE (289), GRATRAUD Samuel ou Marie (211), LAIR Thérèse (204), LES COLIBRIS 2 (219), MARGERIN JEAN PIERRE (224), MAUGIS ALAIN (20), MENUDIER FRANCIS (108), REMANDE DANIEL & PONS MONIQUE (278), UZEEL XAVIER (278) Représentant 4934 / 6079 Tantièmes

- Se sont abstenus :

Néant

- Ont voté contre :

AGOGUE Gérard ou Faustina (153), CAD (283), DENIS GISELE (231), GUELF COLETTE (279), LE RESTE MARIE LOUISE (199) Représentant 1145 / 6079 Tantièmes

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée à la majorité des copropriétaires présents ou représentés.

20 QUESTIONS DIVERSES

UNE AUTORISATION DE POSER DES PLAQUES "PRIVEES" SUR LE MUR COTE 3 BIS IMPASSE SERA DEMANDEE AU PROPRIETAIRE DU PAVILLON

Handwritten signatures and initials: "JF" and "8 16 7c".

IL SERA PROPOSE A LA PROCHAINE ASSEMBLEE GENERALE LA POSE DE STOP PARK SUR LES PARKINGS EXTERIEURS
COTE 3 BIS IMPASSE DE BRIE

➤ Plus personne ne demandant la parole, la séance est levée à 21:05.

Le Président,

1^{er} Assesseur,

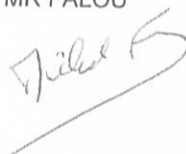
2ème Assesseur,

Le secrétaire

MR BURGUY

MR FALOU

LE CABINET IME
GESTION
MR FERNANDEZ



Rappel : Alinéa 2 de l'article 42 de la loi du 10 Juillet 1965.

« Les actions qui ont pour objet, de contester les décisions des assemblées Générales, doivent à peine de déchéance, être introduites par les Copropriétaires opposants ou défaillants dans un délai de 2 mois, à compter de la notification des dites décisions, qui leur est faite à la diligence du syndic (L.n.85-1470,31 déc. 1985, art 4), Dans un délai de deux mois à compter de la tenue de l'Assemblée Générale sauf en cas d'urgence, l'exécution par le Syndic des travaux décidés par l'Assemblée Générale, en application des articles 25 et 26, est suspendue jusqu'à l'expiration du délai mentionné à la première phrase du présent alinéa. »